



冬日的暖陽

納保官 莊玉盈

近幾日寒流來襲，冷風吹來讓人直打哆嗦，一大早陽光從窗口斜照著服務櫃台，令人覺得格外的溫暖舒適，此時卻聽到同仁們熱烈地討論著昨天下班時發生的事情，讓我忍不住趨近關心了解。

原來是有一位年輕人阿正，因為父親身體狀況出了問題，為了支付龐大的醫療費用以及看護費用，他必須要更加努力賺錢。本來年邁的父親打算把名下的不動產過戶給他，但前些時候卻突然收到稅務局寄來的地價稅補稅稅單，金額高達數萬元，讓他感到非常困擾，因為現在的他，手頭非常吃緊，根本無法再負擔這筆稅額。所以趕緊利用下班時間，急沖沖地跑來稅務局詢問，還好有幾位同仁還在加班，於是將他的問題記錄下來，並留下聯絡電話表示會再詳細回覆他。

我得知後趕緊與業務同仁聯繫，了解到這塊土地原來是課徵田賦的土地，後來因為相關機關通報該地公共設施早已完竣，應改課地價稅，所以自 108 年起補徵 5 年的稅額。接著我又去查閱這筆土地的航照圖及街景圖，發現土地上建有一棟違章房屋，而且在 99 年以前就已經存在，也透過房屋稅籍資料查得房屋的所有人正是阿正的父親，而且一直都是按自用住宅稅率課徵房屋稅，於是請同仁確認這筆土地是否符合自用住宅用地的規定。

由於稅務局沒有收到公共設施完竣地區土地的通報清冊，沒有即時改課地價稅，所以阿正的父親也就沒能在期限內申請改按自用住宅用地稅率課徵。為了落實保障民眾的權益，我與業務單位針對法令、程序及實務等面向詳加溝通後，同意自 108 年起追溯適用自用住宅用地稅率。

我趕快把這個好消息通知阿正，但因為還是需要補行申請的程序，我跟他約好時間，請他攜帶相關文件撥空前來，阿正聽到可以省下大筆的稅額，非常高興也非常感謝我們的協助，看到阿正燦爛的笑容，讓人覺得這個冬天雖然天氣冷颼颼，但心卻是暖呼呼的。

