

臺中市政府地方稅務局統計分析

第 114-02 號

114 年 4 月

臺中市地價稅性別經濟差異分析

壹、前言

聯合國為落實性別平等理念，於1979年通過「消除對婦女一切形式歧視公約(簡稱CEDAW)」¹明定多項性別平等權利條文，以改善女性在政治、經濟、社會、教育等各方面所存在不平等待遇，我國政府為響應國際性別平等潮流，於民國94年開始推動「性別主流化」，希冀確保我國女性權益能於公平前提下獲得保障，並達到實質性別平等。一般而言，無論東西方多數國家仍普遍存在「男尊女卑」傳統觀念，我國社會則有「男主外、女主內」及「傳子不傳女」的傳統觀念，長期以來造成性別在經濟結構上不對等，然而隨著社會形態已逐漸改變，並在政府積極推動性別相關法律及政策下，女性的經濟地位已見大幅提升。

地價稅核課係依土地所有權人就其所持有土地在每一直轄市或縣(市)轄區內之地價總額按稅率課徵之，屬定期開徵之底冊稅，提供市政建設重要且穩定財源。由其課徵特性可知，其為本市具代表性之重要財政觀察指標，因此，經由剖析地價稅之納稅義務人性別，可約略反映出臺中市(以下簡稱本市)不同性別所擁有之土地資源，進而比較不同性別所處經濟環境狀況，本文係透過觀察本市不同性別持有土地之情形，並輔以比較分析其他五都之資料，進一步瞭解性別之經濟差異，以提供決策參考。

一、本市 113 年地價稅依課徵戶數之男女性別比率相近，惟依課徵面積差異則較大，性別比率相差 28.46 個百分點；六都 113 年地價稅依課徵戶數之男女性別比率各約為 5 成，依課徵面積則僅臺北市比率較為相近，餘各都女性比率均為 4 成以下。

本市 113 年地價稅課徵戶數總計 99 萬 8,628 戶，其中男性及女性納稅

¹ The Convention on the Elimination of all Forms of Discrimination Against Women(CEDAW)。

義務人各為 50 萬 8,307 戶(占 50.90%)及 49 萬 321 戶(占 49.10%)，男女比率相差 1.80 個百分點；113 年地價稅課徵面積為 1 萬 5,745 公頃，其中男性及女性納稅義務人各為 1 萬 113 公頃(占 64.23%)及 5,632 公頃(占 35.77%)，男女比率相差 28.46 個百分點。由此可知，若以課徵戶數來看，本市男女納稅義務人持有土地戶數比率較無明顯差異，惟以課徵面積觀察，男性納稅義務人持有土地面積比率則遠大於女性納稅義務人，顯示女性納稅義務人每戶持有土地面積遠不及男性納稅義務人(詳表 1、圖 1 及圖 2)。

比較 113 年六都女性納稅義務人持有土地情形，依課徵戶數來看，女性比率僅臺北市 53.15%及新北市 51.63%超過 50%，另桃園市 49.59%、本市 49.10%及高雄市 48.26%則相當接近 50%，僅臺南市 43.93%為六都中最低；另依課徵面積來看，各都女性比率均未達 50%，僅臺北市 47.40%較為接近並為六都中最高，餘各都之比率均為 4 成以下，顯示除臺北市外，其他各都土地面積相對集中於男性納稅義務人，女性納稅義務人所持有土地面積明顯不及男性，主要原因為臺北市生活型態多元且都市化程度高，居民所得水準亦相對較高，有助降低性別平等觀念落差程度(詳表 1、圖 1 及圖 2)。

表 1 六都 113 年地價稅納稅義務人性別課徵概況表

單位:戶；公頃

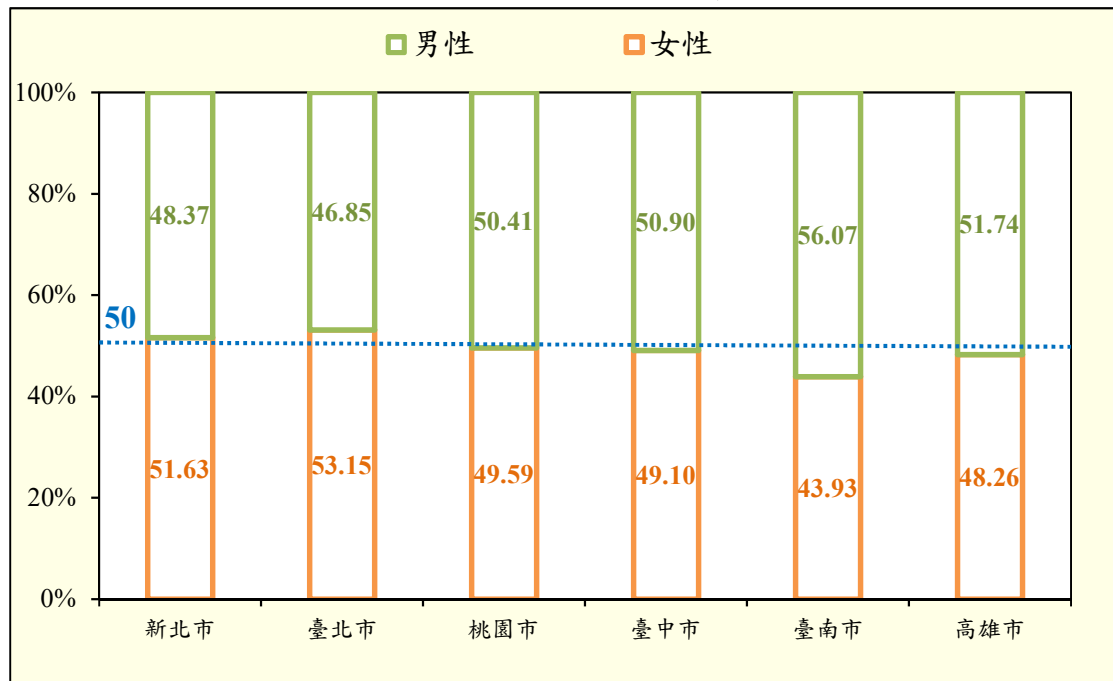
項目 市別	依課徵戶數					依課徵面積				
	合計	男性		女性		合計	男性		女性	
			比率(%)		比率(%)			比率(%)		比率(%)
新北市	1,622,840	784,970	48.37	837,870	51.63	11,074	6,825	61.63	4,249	38.37
臺北市	897,218	420,351	46.85	476,867	53.15	3,660	1,925	52.60	1,736	47.40
桃園市	885,081	446,213	50.41	438,868	49.59	10,860	6,808	62.69	4,052	37.31
臺中市	998,628	508,307	50.90	490,321	49.10	15,745	10,113	64.23	5,632	35.77
臺南市	721,544	404,600	56.07	316,944	43.93	13,686	8,934	65.28	4,752	34.72
高雄市	1,015,063	525,231	51.74	489,832	48.26	12,215	7,678	62.86	4,537	37.14

資料來源：財政部統計處。

附註：1.本表資料不包括非自然人及公同共有所有權人在內。

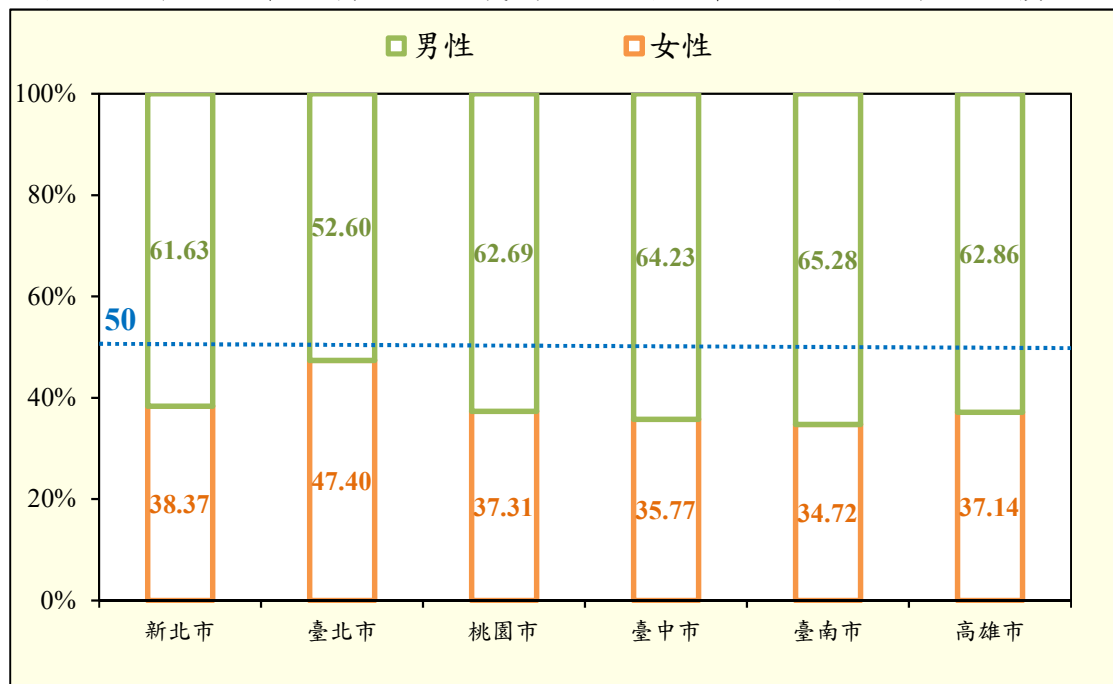
2.表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 1 六都 113 年地價稅納稅義務人性別比率概況圖-依課徵戶數分



資料來源：財政部統計處。

圖 2 六都 113 年地價稅納稅義務人性別比率概況圖-依課徵面積分



資料來源：財政部統計處。

二、本市113年地價稅女性納稅義務人之比率，依課徵戶數及課徵面積均較104年各成長0.97及0.55個百分點，且近10年來大致呈現逐年上升趨勢，顯示本市性別落差程度漸有逐年縮小趨勢。

觀察本市近 10 年來地價稅女性納稅義務人持有土地情形，依課徵戶數及課徵面積來看，104 年女性納稅義務人比率各為 48.13%及 35.22%，至 113 年比率提高至 49.10%及 35.77%，分別成長 0.97 及 0.55 個百分點，顯示本市女性土地持有比率雖仍低於男性，惟自 104 年以來性別差異程度已呈現逐年縮小趨勢(詳表 2 及圖 3)。

綜觀本市104年至113年女性持有土地比率變化情形，依課徵戶數來看呈現逐年成長現象，113年女性比率49.10%為近10年來之高點，且比率已相當接近50%，歸功於政府及各方的性別平等觀念教育宣導及落實，皆有顯著之成效，惟地價稅課稅面積部分，歷年來雖大致呈微幅上升趨勢，然而各年女性比率均未達4成，顯示女性所持有土地面積仍不及男性，此部分後續在提升性別平等相關政策上尚存改善空間(詳表2及圖3)。

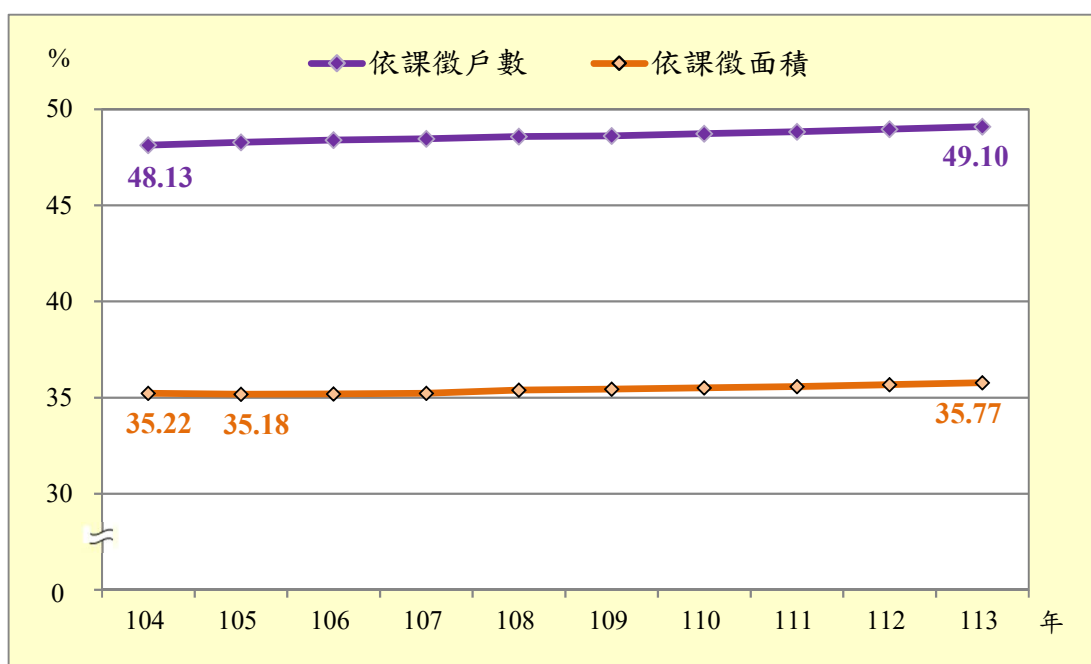
表 2 臺中市 104-113 年地價稅納稅義務人性別課徵概況表

單位:戶；公頃										
項目 年度	依課徵戶數					依課徵面積				
	合計	男性		女性		合計	男性		女性	
			比率(%)		比率(%)			比率(%)		比率(%)
104 ⁽¹⁾	874,319	453,537	51.87	420,782	48.13	13,332	8,637	64.78	4,695	35.22
105	900,012	465,424	51.71	434,588	48.29	13,834	8,967	64.82	4,867	35.18
106	912,393	470,777	51.60	441,616	48.40	14,177	9,188	64.81	4,989	35.19
107	919,100	473,730	51.54	445,370	48.46	14,442	9,356	64.78	5,086	35.22
108	930,813	478,567	51.41	452,246	48.59	14,630	9,453	64.61	5,177	35.39
109	927,681	476,740	51.39	450,941	48.61	14,793	9,549	64.55	5,244	35.45
110	944,522	484,262	51.27	460,260	48.73	15,042	9,701	64.49	5,341	35.51
111	961,183	491,749	51.16	469,434	48.84	15,208	9,797	64.42	5,411	35.58
112	977,998	499,119	51.03	478,879	48.97	15,510	9,978	64.33	5,532	35.67
113 ⁽²⁾	998,628	508,307	50.90	490,321	49.10	15,745	10,113	64.23	5,632	35.77
差異 (3) = (2) - (1)	124,309	54,770	-0.97	69,539	0.97	2,413	1,476	-0.55	937	0.55
成長率(%) (4) = (3) / (1) * 100	14.22	12.08	--	16.53	--	18.10	17.09	--	19.96	--

資料來源：財政部統計處。

附註：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

圖 3 臺中市 104-113 年地價稅女性納稅義務人比率概況圖



資料來源：財政部統計處。

三、本市113年男性、女性納稅義務人所持有之土地戶數及面積數量與年齡大致呈正向變動趨勢，其中50歲以上女性納稅義務人持有土地之課徵戶數已明顯高於男性。

依據財政部統計處資料顯示²，隨著年齡層增加，女性因經濟自主能力提升，以及家戶財產登記規劃之性別觀念與時俱進，致地價稅納稅義務人性別比重差距呈縮小趨勢。

觀察本市113年地價稅土地持有者資料，無論男性或女性納稅義務人依課徵戶數及課徵面積，隨著年齡增加所持有土地戶數及面積數量均大致呈上升趨勢。依課徵戶數觀察各年齡組之女性比率情形，女性納稅義務人隨著年齡組增加所持有土地比率呈現顯著上升，其中比率超過50%之年齡組為50-54歲、55-59歲、60-64歲及65歲以上4組；若以課徵面積來看，各年齡組之男性比率均高於女性比率，顯示各年齡組中男性所持有土地面積均高於女性。然而地價稅開徵戶數中年齡層越低，男女差距較大，特別是18歲以下未成年者因不具勞動力，持有之土地多數來自於繼承或贈與，而國人受贈或繼承土地者則以男性居多，因此女性所持有戶數或面積更遠少於男

² 財政部統計處「112年財政部性別統計分析」。

性，顯見「傳子不傳女」傳統觀念影響甚鉅(詳表3及圖4)。

表 3 臺中市 113 年地價稅納稅義務人性別課徵概況表-以年齡別分

單位:戶;公頃

項目 年齡組	依課徵戶數					依課徵面積				
	合計	男性		女性		合計	男性		女性	
			比率(%)		比率(%)			比率(%)		比率(%)
合計	998,628	508,307	50.90	490,321	49.10	15,745	10,113	64.23	5,632	35.77
0-14 歲	868	581	66.94	287	33.06	12	10	83.33	2	16.67
15-17 歲	667	470	70.46	197	29.54	9	8	88.89	1	11.11
18-24 歲	5,490	3,533	64.35	1,957	35.65	55	42	76.36	13	23.64
25-29 歲	18,237	11,015	60.40	7,222	39.60	138	102	73.91	36	26.09
30-34 歲	40,522	23,480	57.94	17,042	42.06	293	211	72.01	82	27.99
35-39 歲	60,774	34,536	56.83	26,238	43.17	491	352	71.69	139	28.31
40-44 歲	89,866	49,109	54.65	40,757	45.35	839	587	69.96	252	30.04
45-49 歲	110,682	57,845	52.26	52,837	47.74	1,211	826	68.21	385	31.79
50-54 歲	111,093	55,198	49.69	55,895	50.31	1,419	931	65.61	488	34.39
55-59 歲	125,928	61,779	49.06	64,149	50.94	1,968	1,246	63.31	722	36.69
60-64 歲	126,405	61,454	48.62	64,951	51.38	2,319	1,469	63.35	850	36.65
65 歲以上	306,371	148,000	48.31	158,371	51.69	6,971	4,313	61.87	2,658	38.13
其他 *	1,725	1,307	75.77	418	24.23	17	15	88.24	2	11.76

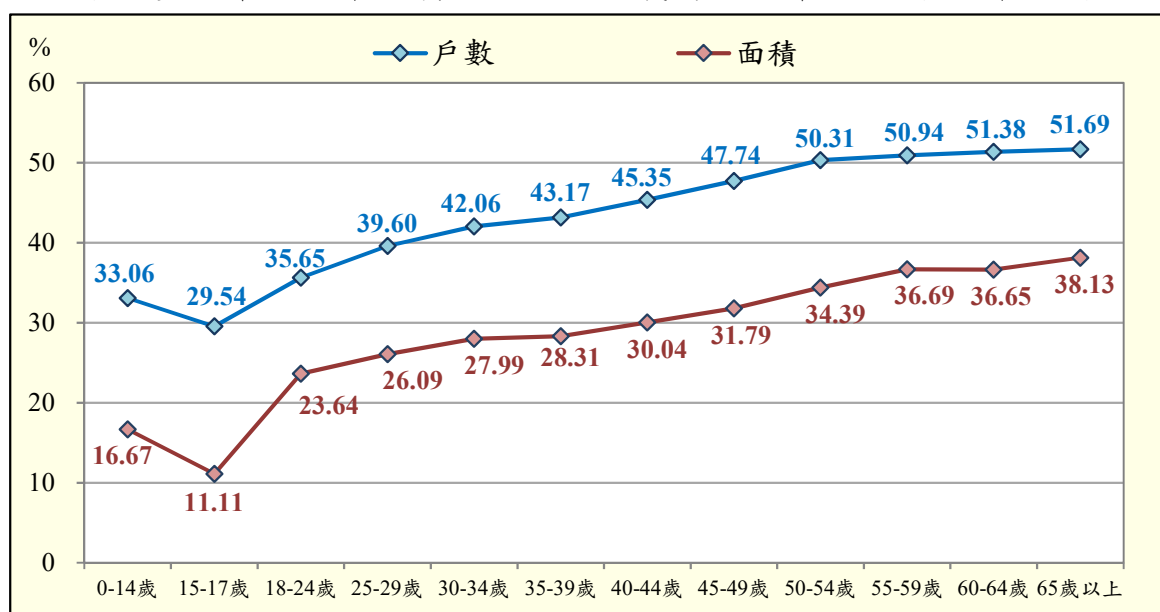
資料來源：財政部統計處。

附註：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. *代表土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。

3. 表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 4 臺中市 113 年地價稅女性納稅義務人比率概況圖-以年齡別分



資料來源：財政部統計處。

四、本市 113 年各行政區土地持有之性別比率城鄉差異大，原臺中市行政區地價稅依課徵戶數之性別比率差異不顯著，依課徵面積之男性比率則在所有行政區均較女性比率高。

進一步瞭解本市 113 年各行政區地價稅開徵情形，以課徵戶數觀察，各行政區女性納稅義務人比率超過 50%之行政區共計 9 區，依序為北區 55.58%、西區 55.44%、南區 54.81%、北屯區 53.83%、西屯區 53.75%、中區 53.58%、南屯區 53.28%、大里區 50.64%及東區 50.40%，大安區 29.27%則為最低，最高與最低之比率相差 26.31 個百分點；以課徵面積來看，各行政區男性納稅義務人比率均高於女性，其中女性比率最高者為北區 45.66%，最低則為石岡區 25.12%，二者相差 20.54 個百分點(詳表 4)。

另外觀察本市 113 年各行政區地價稅減免稅地情形，亦能對於探討本市男女不同性別所持有之土地狀況有所幫助，整體減免稅地女性比率為 38.00%³，各行政區之女性比率均未達 5 成，其中以北區 47.34%為最高，石岡區 20.36%則為最低，最高與最低者相差 26.98 個百分點(詳表 4)。

因人口大多密集分布於都會地區，且城鄉間又同時存在著某些程度上的性別意識落差，致各行政區在土地分配持有存在著不同程度上之性別落差，結果顯示原臺中市行政區男性及女性納稅義務人持有土地戶數比率相當，女性持有甚至略高於男性，惟就以土地持有面積而言，男性仍普遍遠多於女性。

³ 本市 113 年地價稅減免稅地共計 21 萬 2,047 筆，其中男性納稅義務人為 13 萬 1,477 筆(占 62.00%)，女性納稅義務人 8 萬 570 筆(占 38.00%)。

表 4 臺中市 113 年地價稅各行政區納稅義務人性別課徵概況表

項目 行政區	應稅地				免稅地	
	依課徵戶數 性別比率(%)		依課徵面積 性別比率(%)		依減免筆數 性別比率(%)	
	男性	女性	男性	女性	男性	女性
中區	46.42	53.58	61.66	38.34	56.02	43.98
東區	49.60	50.40	59.33	40.67	57.13	42.87
西區	44.56	55.44	56.23	43.77	53.78	46.22
南區	45.19	54.81	56.06	43.94	55.01	44.99
北區	44.42	55.58	54.34	45.66	52.66	47.34
西屯區	46.25	53.75	61.02	38.98	57.99	42.01
南屯區	46.72	53.28	61.61	38.39	61.29	38.71
北屯區	46.17	53.83	59.27	40.73	55.97	44.03
豐原區	53.31	46.69	64.79	35.21	62.16	37.84
東勢區	61.10	38.90	66.76	33.24	69.60	30.40
大甲區	59.14	40.86	67.50	32.50	64.58	35.42
清水區	61.38	38.62	70.52	29.48	74.78	25.22
沙鹿區	56.64	43.36	68.07	31.93	70.56	29.44
梧棲區	57.83	42.17	67.09	32.91	70.23	29.77
神岡區	59.44	40.56	69.61	30.39	69.74	30.26
后里區	60.89	39.11	69.49	30.51	68.73	31.27
大雅區	53.82	46.18	68.77	31.23	60.15	39.85
潭子區	51.23	48.77	62.56	37.44	60.52	39.48
新社區	65.12	34.88	73.08	26.92	68.87	31.13
石岡區	68.85	31.15	74.88	25.12	79.64	20.36
外埔區	62.12	37.88	66.75	33.25	73.40	26.60
大安區	70.73	29.27	73.62	26.38	79.16	20.84
烏日區	55.01	44.99	68.76	31.24	66.83	33.17
大肚區	61.19	38.81	70.75	29.25	71.86	28.14
龍井區	60.01	39.99	69.69	30.31	66.98	33.02
霧峰區	59.36	40.64	68.02	31.98	61.19	38.81
太平區	50.65	49.35	61.14	38.86	59.24	40.76
大里區	49.36	50.64	61.01	38.99	58.95	41.05
和平區	55.65	44.35	60.88	39.12	60.78	39.22

資料來源：本局公務統計報表「臺中市地價稅開徵概況-按納稅義務人性別分(20903-02-14-2)」。

附註：1.本表資料不包括非自然人及公同共有所有權人在內。

2.本稅務資料庫為動態資料，依據不同挑檔時間所產出之數值或有些許差異。

3.原臺中市區包含中區、東區、西區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區；其餘為原臺中縣區。

貳、結語

113 年地價稅以課徵戶數來看，本市男性及女性納稅義務人比率各為 50.90%及 49.10%，比率相差 1.80 個百分點，六都中女性比率僅臺北市及新北市超過 50%，本市則相當接近 5 成，臺南市則低於 50%，顯示六都中男女納稅義務人各持有土地戶數除臺南市外，均無明顯太大差異，性別落差不顯著。

以課徵面積觀察，本市 113 年地價稅男性及女性納稅義務人比率各為 64.23 %及 35.77%，男女比率相差 28.46 個百分點，表示男性納稅義務人持有土地面積比率遠大於女性納稅義務人，又因男女各持有之戶數無明顯差異，即女性納稅義務人每戶持有土地面積遠不及男性。六都之女性比率均未達 50%，僅臺北市 47.40%為六都中最高，餘各都之比率均在 4 成以下，顯示除臺北市外，其他各都土地面積相對集中於男性納稅義務人，女性納稅義務人所持有土地面積明顯較少，主因為臺北市都市化程度高，且居民所得水準亦相對較高，有助降低性別平等觀念落差程度。

另觀察本市 113 年地價稅土地持有者年齡資料，無論男性或女性納稅義務人依課徵戶數及課徵面積，所持有之土地戶數及面積數量均大致與年齡呈正向變動，在依課徵戶數上，50 歲以上女性納稅義務人各組比率甚至超過 50%，若以課徵面積來看，則各年齡組之男性比率均高於女性比率，顯示在各年齡組中均為男性所持有土地面積較多。另 18 歲以下之各年齡組女性比率最低，因未成年者持有之土地大多來自於繼承或贈與，而受制於傳統觀念，國人受贈或繼承土地者仍以男性居多，由此可見財產繼承觀念上仍受傳統文化思維影響甚大。

進一步瞭解本市 113 年各行政區地價稅開徵情形，依課徵戶數，女性納稅義務人比率超過 50%之行政區依序有北區、西區、南區、北屯區、西屯區、中區、南屯區、大里區及東區等 9 區，大安區則為最低；以課徵面積來看，各行政區均為男性比率高於女性，其中

女性比率最高者為北區，最低則為石岡區。另在減免稅地分布情形，各行政區之女性比率亦均未達 5 成，其中以北區為最高，石岡區為最低。

綜合觀察，本市 113 年各行政區土地之性別比率落差程度各異，其中原臺中市行政區依課徵戶數之性別比率相當，甚至女性比率略高於男性，主要係因其都市化程度較高，且為本市較繁榮、就業機會較為充足區域，隨著女性教育程度提高及勞動參與增加，也提升了女性經濟自主能力，進而擁有土地之比率亦逐年增加，而女性比率較低之行政區，皆為距離都市中心較遠之非商業化地區，顯示城鄉差距係影響性別觀念落實的重要因素。此外，以地價稅土地持有面積來看，各行政區課徵面積之性別比率差異更為顯著，男性納稅義務人持有面積均高於女性，且女性比率較高之行政區仍明顯集中於本市較繁榮區域，顯示城鄉之間仍存在程度上之性別意識落差。