

地價稅工業(廠)用地稅率 一次告知單

一、申請說明

- 1.依法核定之工業區或依其他法律規定之工業用地，以及政府核准工業或工廠使用之土地，符合工業主管機關核定規劃使用。
- 2.合於規定之工業用地，地價稅按10‰計徵。

二、注意事項

- 1.請於地價稅開徵40日前(即9月22日前，如遇例假日，則順延至第1個工作日)提出申請，逾期申請者，自次年開始適用。
- 2.前已核定而土地所有權及用途未變更者，以後免再申請。

三、應備證件

- 1.建廠期間案件：應檢附建造執照（建築物用途載明與物品製造、加工有關之用途）及其他相關文件。如建廠前依法需先取得工廠設立許可者，應加附工廠設立許可證明文件。
- 2.建廠完成案件：已達申辦工廠登記標準者，應檢附工廠登記核准函及工廠登記證明文件（載明廠址地號與廠地面積）；未達申辦工廠登記標準者，應檢附使用執照或其建物證明文件（文件上用途記載與物品製造、加工有關之建築物）。

四、處理期限

一般案件9日；會勘案件26日。

五、貼心提醒

- 1.無論自有自用或出租與興辦工業人使用，土地所有權人均得申請適用。
- 2.原適用工業(廠)用地稅率課徵地價稅之土地，如因信託移轉或公司併購，土地移轉後仍作工業用地使用者，新所有權人仍須重新提出申請始能適用。
- 3.申辦方式
 - (1)線上申辦：地價稅工業(廠)用地稅率申請。
 - (2)臨櫃申請：8分局。



官網線上申辦

六、聯絡資訊

轄區	所屬分局及聯絡方式	轄區	所屬分局及聯絡方式
西屯 南屯	文心分局 電話:2258-0606 地址:407664臺中市西屯區文心路2段99號1樓	大里 太平 霧峰 烏日	大屯分局 電話:2485-3146 地址:412231臺中市大里區中興路2段633號
北屯	東山分局 電話:2232-9735 地址:406049臺中市北屯區北平路3段38號	大甲 清水 沙鹿 梧棲 外埔 大肚 龍井 大安	沙鹿分局 電話:2662-4146 地址:433203臺中市沙鹿區北勢里鎮政路8號
中區 西區 北區	民權分局 電話:2229-6181 地址:404009臺中市北區精武路291之3號	豐原 大雅 后里 潭子 神岡	豐原分局 電話:2526-2172 地址:420203臺中市豐原區中山路219號
東區 南區	大智分局 電話:2282-5205 地址:401219臺中市東區建中街141號	東勢 石岡 新社 和平	東勢分局 電話:2587-1160 地址:423001臺中市東勢區東蘭路25之2號

