



不動產移轉網路申報作業流程操作示範

- 土地增值稅作業



(一) 新增案件作業：

請參考本局網站 / 申辦櫃檯 / 地方稅網路申報 / 網路申報操作手冊 / 不動產移轉操作手冊影片檔

<https://www.youtube.com/watch?v=Bd0BmIs2g8s&feature=youtu.be>





(二) 補正作業：

花博倒數

1 8 3 天



臺中市政府 地方稅務局
TCLTB

分眾導覽

各稅專區

申辦櫃檯

公告資訊

關於我們

字級 小

5月房屋稅線

請點專

需以“**自然人憑證**”、“**稅務註冊之健保卡**”或“**二代**”

系統開放繳稅期間

系統開放查詢期間

線上申辦-本局

線上查調-財政部稅務入口網

案件進度查詢-本局 >

得來速預約-本局

地方稅申請作業流程圖

e管家

地方稅網路申報

納稅者權利

保護專區

臺中市行動支付最速Pay

你用Pay 我送禮

請點擊

首先，來到臺中市政府地方稅務局網站，點選申辦櫃檯 / 地方稅網路申報

按一下即可啟用「Adobe Flash Player」

常用服務
SERVICE

- 使用牌照稅線上查繳稅系統
- 房屋稅線上查繳稅系統
- 公佈欄
- 專業人士
- 印花稅帳號申請
- 娛樂稅帳號申請
- 常見問題
- 網路申報操作手冊
- 查詢曾否享有自用住宅用地稅率

報稅代理人	一般申報人 (法人、自然人)	娛樂印花申報業者
 ↓	不動產移轉 土地增值稅, 契稅, 印花稅 地價稅申辦 減免用地申辦 房屋稅申辦 稅籍相關證明申請 使用情形變更 ↓	印花稅彙總繳納 印花稅大額憑證總繳 娛樂稅自動報繳 娛樂稅臨時公演
憑證/健保卡登入	自然人/工商憑證登入	帳號登入 憑證/健保卡登入

最新消息 MORE ▶

- [【公告】107年6月26日起若需透過本網站相關連接至網路繳稅服務網繳納稅款，建議您將電腦作業系統升級至Windows7\(含\)以上版本。](#) 107-01-17

今天是 107 年 5 月 4 日 星期五

全文檢索
SEARCH

Google

客服專區
CUSTOMER SERVICE

地方稅網路申報
免付費客服專線

客服電話：0800-818388
傳真電話：02-77372954
服務時間：08:00~18:00

客服信箱 
您有任何疑問亦可E-Mail至我們的信箱，我們會有專人為您服務。

請將自然人憑證插入讀卡機，點選登入。

一般申報人(法人、自然人)憑證 / 健保卡登入

自然人/工商憑證 全民健康保險卡

身分證字號/營利事業統一編號：

憑證PIN碼：

登入

身分證字號為自然人憑證之身分證字號；
營利事業統一編號為工商憑證之統一編號

[| 無法登入 |](#)

[補列印帳號申請書 |](#)

一、如有系統操作問題，提醒請先以下方客戶端環境檢測設定程式檢測，並把本網址加入相容性檢視

請登打身分證字號及 PIN 碼，點選登入。



功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 新案件
 - 申報與查詢**
 - 代書軟體申報資料上傳
 - 整批案件上傳
 - 不動產過戶流程查詢
- 個人資料管理

縣市別 臺中市

全選 全不選 刪除

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

縣市別	查看詳細內容--列印稅單-- -上傳附件	契約別	課稅標的(代表)	申報狀態	申報日期	備註	聲明事項表	
臺中市	編輯 補正申報	-	1070500354	買賣	阜新段 02022500060000	通知補正 及補件	1070502	N
臺中市	申報書 列印	--	1070404172	買賣	東勢子段 02007300420000	已註銷	1070425	N

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

登入者: []
登入時間: 107-05-04 16:17:08
版次: 1.0.102
版次日期: 107/4/17

請點選不動產移轉申報 / 申報與查詢，選擇需補正案件，點選編輯。



地方稅網路申報作業

本筆土地符合 土地稅法第34條第1項至第4項規定， 全部 部分 (第 [] 層供自用住宅使用面積 [] 平方公尺，非自用住宅使用面積 [] 平方公尺)符合自用住宅用地條件， 土地稅法第34條第5項規定，(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書) 茲檢附建築改良物所有權狀影本 [] 份，戶口名簿影本 [] 份，請按自用住宅用地稅率核課。

本筆土地為農業用地，茲檢附農業用地作農業使用證明書等相關證明文件 [] 份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。 並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。

本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，茲檢附相關證明文件 [] 份，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。

本筆土地為公共設施保留地，茲檢附相關證明文件 [] 份，請依土地稅法第 39 條第 2 項免徵土地增值稅。

本筆土地為配偶相互贈與之土地，茲檢附相關證明文件 [] 份，請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。

本筆土地符合 [] 規定，茲檢附有關證明文件，請准予 [] 土地增值稅。

(15) 申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅 申請 不申請 (請務必勾選)

登入者: []
登入時間: 107-05-04 16:38:46
版次: 1.0.102
版次日期: 107/4/17

登出

全選 全不選 刪除 存檔

	地號	說明
<input type="checkbox"/>	02022500060000	旱新段

全選 全不選 刪除

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: []

請將滾軸拉到最底端，選擇需補正申報地段地號，再點選編輯。



功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報

- 新案件
- 申報與查詢
- 代書軟體申報資料上傳
- 整批案件上傳
- 不動產過戶流程查詢

個人資料管理

登入者：
登入時間：107-05-04 16:38:46
版次：1.0.102
版次日期：107/4/17

步驟1 土地資料 | 步驟2 建物資料 | 步驟3 原所有權人(賣方) | 步驟4 新所有權人(買方) | 步驟5 持分明細 | 步驟6 繳款書填發 | 步驟7 附聯

案件號：1070500354

附件上傳 案件號: 複製資料 清除 存檔

鄉鎮區 臺中市 - 東區
段小段 早新
地號 0006 - 0000

移轉比率 * 168 分母 10000

宗地面積 * 1538.0 m² 移轉面積 2.33

申報現值 * 按公告土地現值每平方公尺計課 27006.0 元/m²計課 查詢公告現值

土地契約移轉價格 * 69779

*原規定地價或前次移轉現值請至[持分明細]步驟建檔

都市土地 非都市土地

有「遺產及贈與稅法」第五條規定視同贈與各款情事之一 (若無勾選，在申報書該選項會自動設為"無")

檢附土地改良費用證明書 張，工程受益費繳納收據 張，重劃費用證明書 張，捐贈土地公告現值證明文件 張，請依法扣除土地漲價總數額。

此時出現原先申報的資料，本案因持分比例，分母申報錯誤，予以修正，修正完畢之後，請在右上角點選存檔。



請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報

新案件
申報與查詢
代書軟體申報資料上傳
整批案件上傳
不動產過戶流程查詢

個人資料管理

登入者：
登入時間：107-05-04 16:38:46
版次：1.0.102
版次日期：107/4/17

登出

- 步驟1 土地資料
- 步驟2 建物資料
- 步驟3 原所有權人(賣方)
- 步驟4 新所有權人(買方)
- 步驟5 持分明細
- 步驟6 繳款書填發
- 步驟7 附聯

案件號：1070500354

土地持分明細

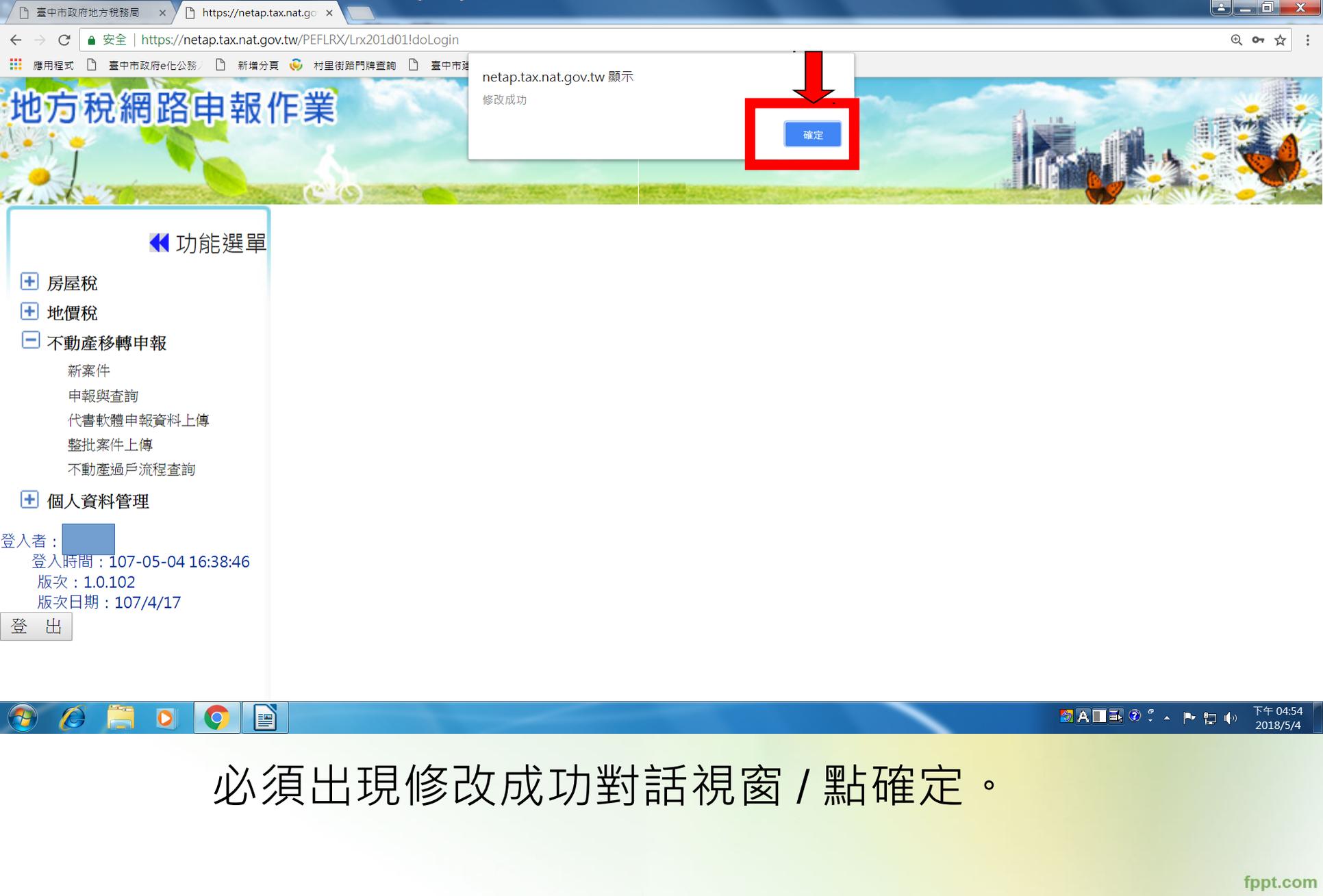
前次移轉附表 存檔

原所有權人	土地標示	分子	分母	
蘋果	02022500060000	168	10000	前次資料 非-共同共有
新所有權人	土地標示	分子	分母	
香蕉	02022500060000	168	10000	非-共同共有

房屋持分明細

原所有權人	房屋坐落	分子	分母	
蘋果	臺中市東區東英里三賢街00號1樓	1	1	非-共同共有
新所有權人	房屋坐落	分子	分母	

全部修正完畢之後，請到步驟 5 持分明細表，點選存檔。無論哪一個步驟有做修改，最後一定要在步驟 5 點選存檔。



必須出現修改成功對話視窗 / 點確定。

地方稅網路申報作業

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 新案件
 - 申報與查詢**
 - 代書軟體申報資料上傳
 - 整批案件上傳
 - 不動產過戶流程查詢
- 個人資料管理

全選 全不選 刪除

頁次 1 每頁顯示 15 筆，總筆數:2

縣市別	查看詳細內容--列印稅單-- -上傳附件	契約別	課稅標的(代表)	申報狀態	申報日期	備註	聲明事項表
臺中市	1070500354	買賣	早新段 02022500060000	通知補正 及補件	1070502		N
臺中市	1070404172	買賣	東勢子段 02007300420000	已註銷	1070425		N

頁次 1 每頁顯示 15 筆，總筆數:2

登入者: []
登入時間: 107-05-04 16:38:46
版次: 1.0.102

申報人應於滯納期限屆滿前(免稅或不課徵案件應於申報日起第四十五日前)，將下列文件送稽徵機關或代徵機關完
及完稅程序。

請回到申報與查詢，選擇已修正之案件，點選補正申報。



功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 新案件
 - 申報與查詢
 - 代書軟體申報資料上傳
 - 整批案件上傳
 - 不動產過戶流程查詢
- 個人資料管理

LRX302_申報書列印

字型大小： 大 | 中 | 小

【編輯畫面】

立契日： 1070502 上一步 取消 **下一步**

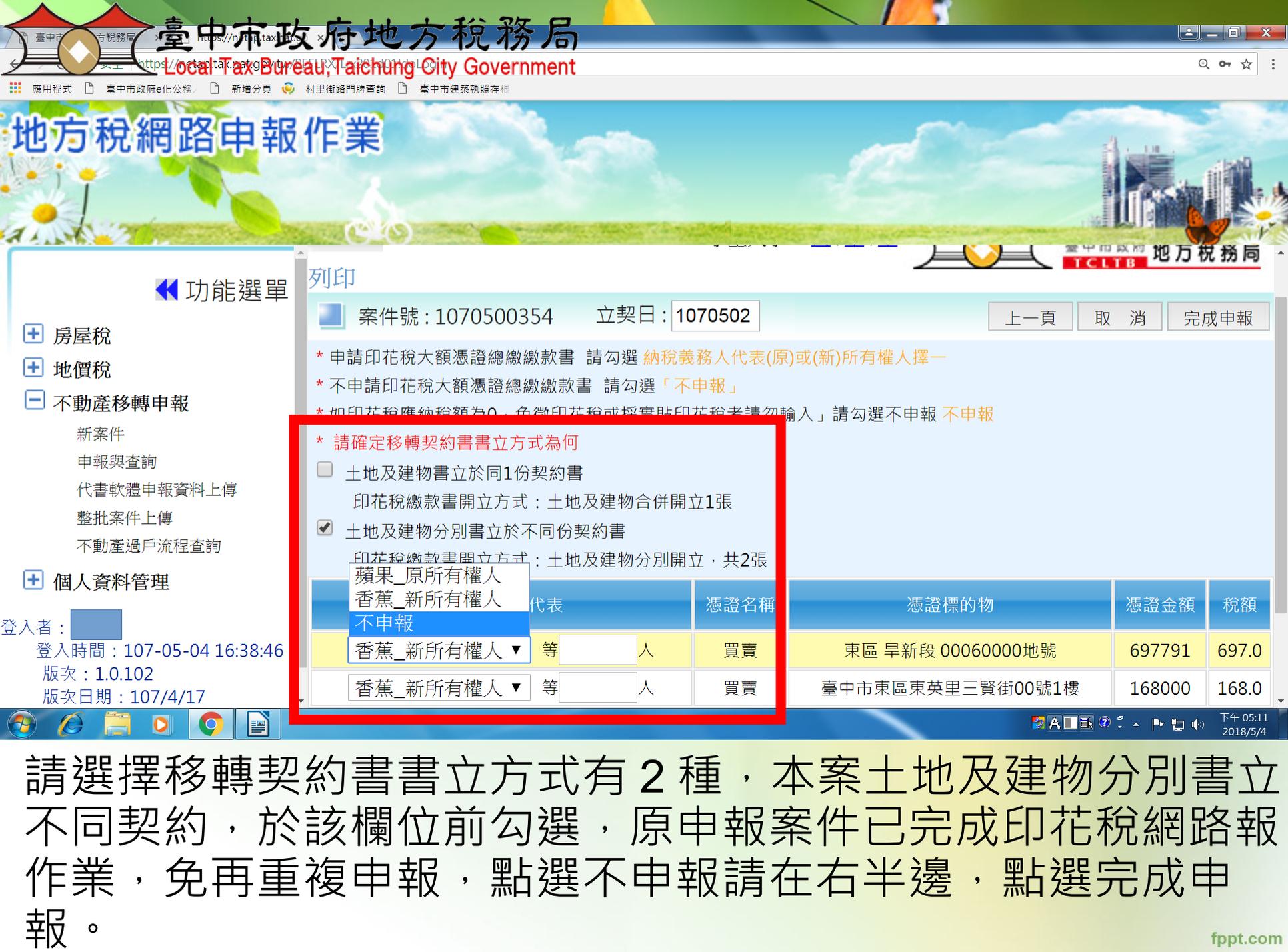
全選 全不選 土地增值稅 契稅 列印申報書 列印登記申請書 (頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 2) 登記申請書備註編輯 列印契約書 前次移轉附表

	稅別	地號/房屋稅籍編號	說明	聲明事項表
<input type="checkbox"/>	土增	02022500060000		土增不適用
<input type="checkbox"/>	契稅 (申報書第20欄備註編輯)	02300000168		N

頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 2

登入者：
登入時間：107-05-04 16:38:46
版次：1.0.102
版次日期：107/4/17

請在右半部點選下一步。



地方稅網路申報作業

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 新案件
 - 申報與查詢
 - 代書軟體申報資料上傳
 - 整批案件上傳
 - 不動產過戶流程查詢
- 個人資料管理

列印

案件號：1070500354 立契日：1070502

上一頁 取消 完成申報

- * 申請印花稅大額憑證總繳繳款書 請勾選 納稅義務人代表(原)或(新)所有權人擇一
- * 不申請印花稅大額憑證總繳繳款書 請勾選「不申報」
- * 加印花稅應納稅額為0，免徵印花稅或採實貼印花稅者請勿輸入，請勾選不申報 不申報

- * 請確定移轉契約書書立方式為何
 - 土地及建物書立於同1份契約書
印花稅繳款書開立方式：土地及建物合併開立1張
 - 土地及建物分別書立於不同份契約書
印花稅繳款書開立方式：土地及建物分別開立，共2張

- 蘋果_原所有權人
- 香蕉_新所有權人
- 不申報
- 香蕉_新所有權人
- 香蕉_新所有權人

代表	憑證名稱	憑證標的物	憑證金額	稅額
香蕉_新所有權人	買賣	東區 早新段 00060000地號	697791	697.0
香蕉_新所有權人	買賣	臺中市東區東英里三賢街00號1樓	168000	168.0

請選擇移轉契約書書立方式有 2 種，本案土地及建物分別書立不同契約，於該欄位前勾選，原申報案件已完成印花稅網路報作業，免再重複申報，點選不申報請在右半邊，點選完成申報。



功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 新案件
 - 申報與查詢
 - 代書軟體申報資料上傳
 - 整批案件上傳
 - 不動產過戶流程查詢
- 個人資料管理

縣市別 臺中市 ▼

全選 全不選 刪除 頁次 1 ▼ 每頁顯示 15 ▼ 筆 · 總筆數:2

縣市別	查看詳細內容--列印稅單-- 上傳附件	契約別	課稅標的(代表)	申報狀態	申報日期	備註	聲明事項表
臺中市	申報書 列印 1070500354	買賣	旱新段 02022500060000	已送件待處理	1070502		N
臺中市	申報書 列印 1070404172	買賣	東勢子段 02007300420000	已註銷	1070425		N

頁次 1 ▼ 每頁顯示 15 ▼ 筆 · 總筆數:2

登入者：顏秀紋
 登入時間：107-05-04 16:38:46
 版次：102
 版次日期：107/4/17

申報人應於滯納期限屆滿前(免稅或不課徵案件應於申報日起第四十五日前)，將下列文件送稽徵機關或代徵機關完

請回到申報與查詢，已完成補正作業案件之申報狀態已送件待處理，即表示該案件已完成補正作業。



(三) 撤銷(回)作業：



功能選單

- + 房屋稅
- + 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 新案件
 - 申報與查詢
 - 代書軟體申報資料上傳
 - 整批案件上傳
 - 不動產過戶流程查詢
- + 個人資料管理

登入者: [redacted]
登入時間: 107-05-11 16:51:05
版次: 1.0.102
版次日期: 107/4/17

登出

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

字型大小: 大 | 中 | 小

臺中市政府地方稅務局 TCLUB

【查詢畫面】 清除 查詢

案件編號:

收件編號:

申報起日: - 迄日:

課稅標的(關鍵字)查詢:

縣市別: 臺中市

全選 全不選 刪除

頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 2

縣市別	查看詳細內容--列印稅單--上傳附件	契約別	課稅標的(代表)	申報狀態	申報日期	備註	聲明事項表
臺中市	申報書列印 1070500354	買賣	旱新段 02022500060000	已送件待處理	1070502		N
臺中市	申報書列印 1070404172	買賣	東勢子段 02007300420000	已註銷	1070425		N

頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 2

申報人應於滯納期限屆滿前(免稅或不課徵案件應於申報日起第四十五日前),將下列文件送稽徵機關或代徵機關完成申報及完稅程序:

(一)蓋妥義務人及權利人印章之土地現值申報書(如有代理人應加蓋其印章)。

請點「查看詳細內容 - 列印稅單 --- 上傳附件」



功能選單

- + 房屋稅
- + 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 新案件
 - 申報與查詢
 - 代書軟體申報資料上傳
 - 整批案件上傳
 - 不動產過戶流程查詢
- + 個人資料管理

登入者: [姓名]
登入時間: 107-05-11 16:51:05
版次: 1.0.102
版次日期: 107/4/17
登出

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

字型大小: 大 | 中 | 小



上一頁 清除 查詢

縣市別: 臺中市
案件編號: 1070500354
申報起日: [] - 迄日: []

全選 全不選 多筆繳款書下載列印 **撤銷(回)** 頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

縣市別	收件編號	稅目別	課稅標的	申報狀態	承辦人	繳款書	欠稅繳款書	電子繳款	資料補正	附件上傳	撤回(銷)	原因
<input type="checkbox"/> 台中市	5802107700744	土地增值稅	旱新段 02022500060000	待處理		--	--	--	--	上傳	--	
<input type="checkbox"/> 台中市	CB5800107701532	契稅	臺中市東區東英里三賢街00號1樓	承辦單位處理中	周旻萱	--	--	--	--	上傳	--	

頁次 1 每頁顯示 15 筆, 總筆數: 2

請勾選撤銷(回)案件並點撤銷(回)



- 功能選單
- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 新案件
 - 申報與查詢
 - 代書軟體申報資料上傳
 - 整批案件上傳
 - 不動產過戶流程查詢
- 個人資料管理

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

字型大小：大 | 中 | 小
臺中市政府 地方稅務局
TCUB

案件撤銷(回)

以下收件號
5802107700744

撤銷(回)原因
 錯誤撤銷(回) 雙方合意撤銷(回)

取消 送出撤銷(回)

	台 中 市	5802107700744	土 地 增 值 稅	早 新 段 02022500060000	待 處 理	--	--	--	--	上 傳	--
<input type="checkbox"/>	台 中 市	CB5800107701532	契 稅	臺中市東區東英里三賢街00號1樓	承辦單位處理 中	周 旻 萱	--	--	--	上 傳	--

頁次 1 每頁顯示 15 筆，總筆數:2

登打撤銷(回)原因並按送出撤銷(回)

字型大小： 大 | 中 | 小

功能選單

- + 房屋稅
- + 地價稅
- 不動產移轉申報
 - 新案件
 - 申報與查詢
 - 代書軟體申報資料上傳
 - 整批案件上傳
 - 不動產過戶流程查詢
- + 個人資料管理

登入者：
登入時間：107-05-11 20:41:49
版次：1.0.102
版次日期：107/4/17

登出

LRX302_案件進度查詢及稅單列印

縣市別：臺中市

案件編號：1070500354

申報起日： - 迄日

全選 全不選 多筆繳款書下載列印 撤銷(回) 頁次 1 每頁顯示 15 筆 · 總筆數: 2

縣市別	收件編號	稅目別	課稅標的	申報狀態	承辦人	繳款書	欠稅繳款書	電子繳款	資料補正	附件上傳	撤回(銷)	原因
台中市	5802107700744	土地增值稅	早新段 02022500060000	待處理		--	--	--	--	上傳	錯誤撤回(銷)	查看
台中市	CBS800107701532	契稅	臺中市東區東英里三賢街00號1樓	承辦單位處理中	周昱萱	--	--	--	--	上傳	錯誤撤回(銷)	查看

頁次 1 每頁顯示 15 筆 · 總筆數: 2

點選以下連結，另開視窗至財政部稅務入口網(撤銷/回申請書下載)

契稅：[契稅撤銷申報申請書](#)

土地增值稅：[撤回土地現值申請書](#)

申報人應於滯納期限屆滿前(免稅或不課徵案件應於申報日起第四十五日前)，
將土地增值稅申報書、契稅申報書、土地或建物所有權移轉契約書正本
(驗畢交還，印花稅未採電子申報者，應貼用印花稅票或一般大額繳款書)
及影本(附案)、土地增值稅繳款書、契稅繳款書及其他相關證明文件，
送稽徵機關或代徵機關完成申報及完稅程序。

出現錯誤撤回(銷)訊息，表示撤回成功



感謝您的耐心觀覽



臺中市政府地方稅務局
Local Tax Bureau, Taichung City Government

