

(下面這一欄申報人不必填寫)

地政事務所		
收文	日期	
通知	字號	
日期		

(下面這一欄申報人不必填寫)

稽徵機關		
收文	日期	
	號碼	

土地增值稅(土地現值)申報書

第2聯：本聯供稽徵機關查定土地增值稅及查欠稅費

① 受理機關		臺中市政府地方稅務局 豐原分局													
② 土地坐落				③ 移轉或設定比率		④ 土地面積(平方公尺)		⑤ 原規定地價或前次移轉現值		⑥ 申報移轉現值(請二擇一勾選)					
鄉鎮區	段	小段	地號	☐ 全筆	整筆	14,213.00	原因發生日期	97年3月1日	按公告土地現值計課						
豐原	豐原		100	持分 <u>29</u> 300	移轉或設定面積	1,373.92	每平方公尺	550元	☐ 按每平方公尺 _____元計課						
⑦ 本筆土地契約所載金額				769.397元		⑧ 有無「遺產及贈與稅法」第5條規定視同贈與各款情事之一 ☐ 有無									
上列土地於民國 <u>103</u> 年 <u>4</u> 月 <u>22</u> 日訂約買賣 ☐ 贈與 ☐ 配偶贈與 ☐ 交換 ☐ 共有土地分割 ☐ 設定典權 ☐ 土地合併 ☐ _____, 依法據實申報現值如上。															
⑨ ☐ 檢附土地改良費用證明書 張, 工程受益費繳納收據 張, 重劃費用證明書 張, 捐贈土地公告現值證明文件 張, 請依法扣除土地漲價總數額。 ☐ 本筆土地符合 ☐ 土地稅法第34條第1項至第4項規定, ☐ 全部 ☐ 部分(第 _____ 層供自用住宅使用面積 _____ 平方公尺, 非自用住宅使用面積 _____ 平方公尺)符合自用住宅用地條件(倘出售面積超過都市土地300平方公尺或非都市土地700平方公尺者, 另附土地增值稅自用住宅用地適用順序申明書)。 ☐ 土地稅法第34條第5項規定(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書), 檢附建築改良物資料影本 _____ 份, 請按自用住宅用地稅率核課。 ☐ 本筆土地為農業用地, 檢附農業用地作農業使用證明書等證明文件 _____ 份, 請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。 ☐ 並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。 ☐ 本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時, 為作農業使用之農業用地, 檢附相關證明文件 _____ 份, 請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。 ☐ 本筆土地為都市公共設施保留地, 檢附相關證明文件 _____ 份, 請依土地稅法第39條第2項規定免徵土地增值稅。 ☐ 本筆土地為非都市土地供公共設施使用, 檢附非都市土地供公共設施使用證明書, 請依土地稅法第39條第3項規定免徵土地增值稅。 ☐ 本筆土地為配偶相互贈與之土地, 檢附相關證明文件 _____ 份, 請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。 ☐ 本筆土地符合 _____ 規定, 檢附相關證明文件 _____ 份, 請准予 _____ 土地增值稅。															
⑩ 茲委託 <u>李四娘</u> 君代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。															
⑪ 申報人	義務人 (原所有權人)	姓名或稱 姓名	國民身分證 證號或統一編號	出生 年 月 日	權利 移轉範圍	戶籍地址	縣 鄉鎮 村 鄰 街 段 弄 樓 市 市區 里 路 巷 號	蓋 章	電 話						
	住居所					縣 鄉鎮 村 鄰 街 段 弄 樓 市 市區 里 路 巷 號									
	義務人					王大明	L123456789			49 1 1	29/300	420 ☐ ☐ ☐	豐原區三民路1號	Com bin	25221234
	權利人					張三豐	L112345678			55 12 30	29/300	420 ☐ ☐ ☐	豐原區中山路4巷15號	Com bin	25262172
代 理 人		李四娘	B220000022	42 2 5		421 ☐ ☐ ☐	后里區三豐路158號	Com bin	22341111						
⑫ 繳款書送達： ☐ 郵寄送達：受送達人：_____ 住居所： ☐ ☐ ☐ 方 式 親自領取(本欄如未勾劃者視為親自領取)															
⑬ 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第⑪欄所填戶籍地址、 ☐ 住居所。 ☐ 請寄： ☐ ☐ ☐															
⑭ 本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用, 茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅, 俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年地價稅開徵40日前(9月22日)辦竣戶籍登記後, 再補送有關文件, 請准自本年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅。 申請 ☐ 不申請 (請務必勾選)															

