

新聞稿

105 年 11 月 17 日於大屯分局

檔名：

土地所有權人應如何申請以自用住宅用地稅率課徵土地增值稅？

（臺中訊）臺中市政府地方稅務局表示，土地所有權移轉申報土地增值稅時，應由土地所有權人於土地現值申報書勾選符合「自用住宅用地」字樣提出申請。

該局說明，為保障納稅義務人權益，土地不論是一般買賣或經由法院拍賣，均應由土地所有權人提出申請。一般買賣案件未於申報書勾選註明申請者，得於土地增值稅繳款書之繳納期間屆滿前補行申請。至於須由權利人單獨申報土地移轉現值或無須申報土地移轉現值之案件，例如土地經由法院拍賣移轉者，稅捐稽徵機關會主動通知土地所有權人，如果符合自用住宅用地要件者應於收到通知之次日起 30 日內提出申請，逾期申請者，則無法適用以自用住宅用地稅率課徵土地增值稅。

臺中市政府地方稅務局關心您，如果有任何問題，可利用該局免費服務電話：0800-086969 或 04-22585000 按 1 接電話客服中心，將有專人提供服務。

承辦單位

決行