

# 臺中市政府地方稅務局統計分析

## 第 111-01 號

111 年 4 月

### 臺中市 110 年地方稅徵起情形

#### 壹、前言

臺中市政府地方稅務局(以下簡稱本局)為臺中市(以下簡稱本市)地方稅主管機關，負責地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅等地方稅捐之徵收及管理，以維持本市財政收入來源之穩定及秩序。

為深入瞭解本市各地方稅之徵收情形，期藉由本局公務統計報表等相關資料，透過分析，提供更多元化的統計資訊，以發揮統計支援決策之功能，使本局稅務工作之推動能更加周全與嚴密。以下為探討本市 110 年地方稅徵起情形，並與上(109)年相比較，討論各項稅收之變動情形及增減緣由，以反映稅收實況，並供決策參考。

#### 貳、地方稅收入概況

##### 一、本市 110 年稅收達 465.80 億元。

本市 110 年稅課收入實徵淨額總計新臺幣(以下同)465.80 億元，較上年 477.98 億元減少 12.18 億元(-2.55%)，其主要原因為土地增值稅實徵淨額較上年減少 18.64 億元(-9.89%)，致稅收未達上年水準(詳表 1 及圖 1)。

##### 二、本市 110 年稅收之預算執行率達 101.21%，除土地增值稅及娛樂稅外，其餘各稅均如期達成預算目標。

本市 110 年稅課收入較預算數 460.22 億元超出 5.58 億元，預算執行率達 101.21%，雖然土地增值稅短收 4.93 億元(達成率 97.18%)、娛樂稅短收 0.14 億元(達成率 89.37%)，惟印花稅超收 3.35 億元(達成率 127.94%)、契稅超收 3.20 億元(達成率 117.05%)及使用牌照稅超收 2.06 億元(達成率 102.25%)，使本市整體稅收仍如期達成預算目標(詳表 1)。

### 三、本市 110 年稅收以土地增值稅 169.86 億元占總稅收 36.47%為最高。

本市 110 年稅收以土地增值稅 169.86 億元(占 36.47%)居首，房屋稅 99.63 億元(占 21.39%)次之，續為使用牌照稅 93.64 億元(占 20.10%)、地價稅 64.10 億元(占 13.76%)，此 4 大稅目合計占全年稅課收入達 91.72%(詳表 1 及圖 2)。

表 1 臺中市地方稅實徵淨額概況表

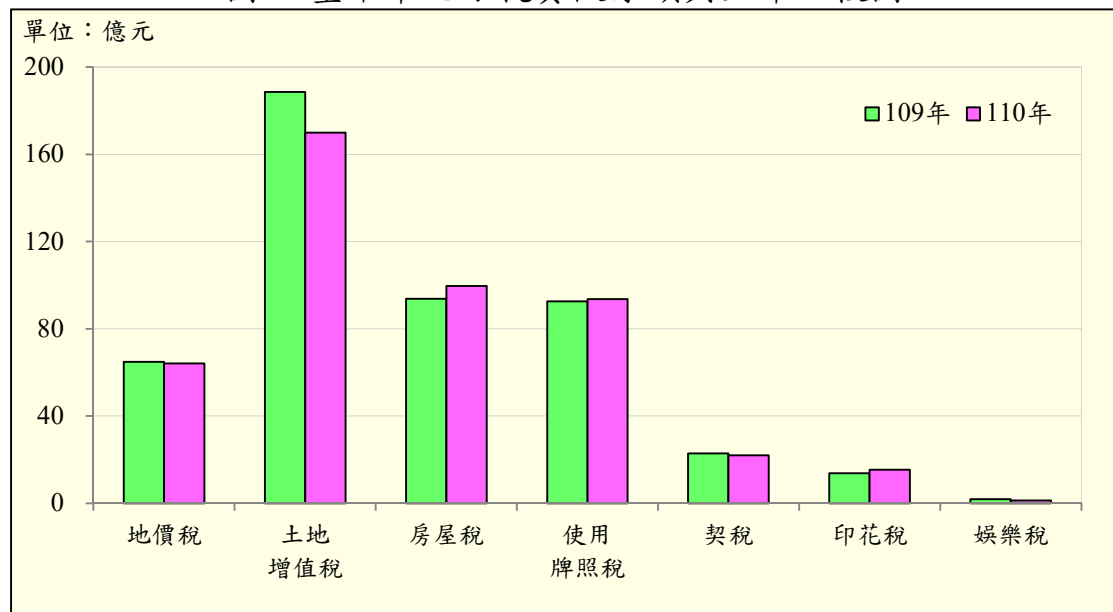
單位：億元

年度 稅目	110年		與上(109)年比較			與預算數比較		
	實徵淨額 (1)	比率(%)	實徵淨額 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率 (%) (4)=(3)/(2)	預算數 (5)	超出/短少 (6)=(1)-(5)	預算執行率(%) (7)=(1)/(5)
稅課收入	465.80	100.00	477.98	-12.18	-2.55	460.22	5.58	101.21
地價稅	64.10	13.76	64.79	-0.69	-1.07	63.70	0.40	100.63
土地增值稅	169.86	36.47	188.51	-18.64	-9.89	174.79	-4.93	97.18
房屋稅	99.63	21.39	93.77	5.86	6.25	98.00	1.63	101.66
使用牌照稅	93.64	20.10	92.57	1.08	1.16	91.58	2.06	102.25
契稅	22.00	4.72	22.79	-0.79	-3.46	18.80	3.20	117.05
印花稅	15.35	3.30	13.71	1.64	11.95	12.00	3.35	127.94
娛樂稅	1.21	0.26	1.84	-0.64	-34.52	1.35	-0.14	89.37

資料來源：本局公務統計報表(20903-01-03-2臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

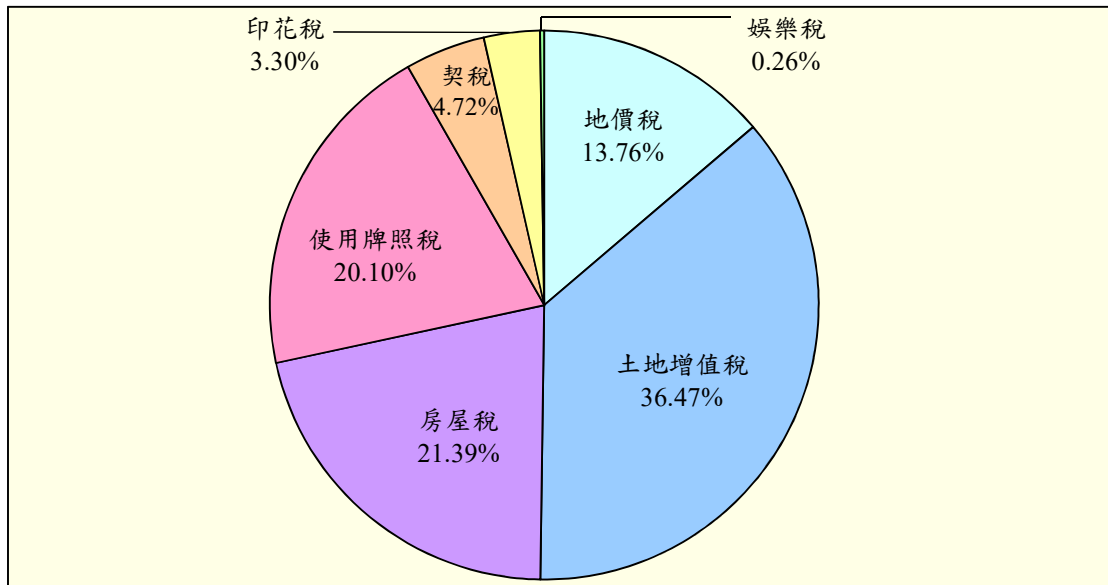
附註：表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 1 臺中市地方稅實徵淨額與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-01-03-2 臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

圖 2 臺中市 110 年地方稅實徵淨額比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-01-03-2 臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

## 參、各稅徵收情形

一、本市 110 年地價稅稅收 64.10 億元，預算執行率 100.63%，各稅地種類中以一般土地之面積占課稅總面積 73.52%為最高。

本市 110 年地價稅實徵淨額為 64.10 億元，較上年 64.79 億元減少 0.69 億元(-1.07%)，較年度預算數 63.70 億元超出 0.40 億元，預算執行率為 100.63%。由於農田水利會於 109 年 10 月 1 日改制為行政院農業委員會農田水利署，土地權屬變更為國有，110 年改按基本稅率(10‰)計算，致稅額較上年減少 2.28 億元，惟本市加強地價稅稅籍及使用情形清查作業，本年清查績效較上年度良好，致累計實徵淨額僅較上年同期減少 0.69 億元，且如期達成預算目標(詳表 1、表 2、圖 1 及圖 3)。

110 年地價稅課稅面積總計 2 萬 3,356 公頃，各稅地種類中，以一般土地 1 萬 7,171 公頃(占 73.52%)最高、自用住宅用地 3,968 公頃次之(占 16.99%)(詳表 2 及圖 4)。

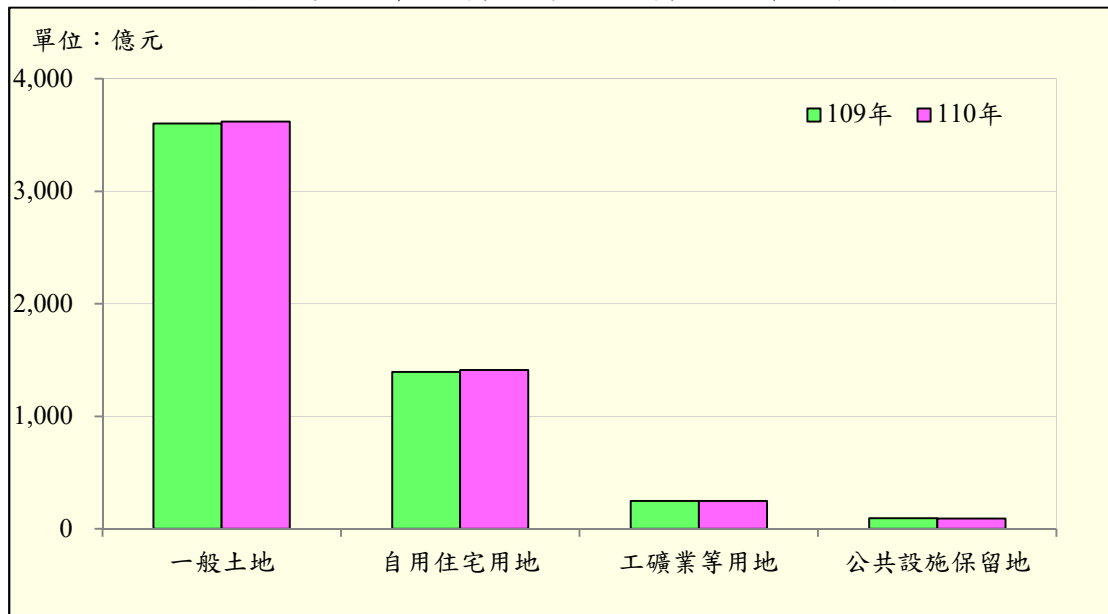
表 2 臺中市地價稅課稅面積、地價與上年比較表

年度 類別	課稅面積(公頃)		課稅地價(億元)			
	110年	比率(%)	110年	109年	增減	成長率(%)
			(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
合計	23,356	100.00	5,371	5,342	29	0.54
一般土地	17,171	73.52	3,619	3,602	17	0.47
自用住宅用地	3,968	16.99	1,412	1,395	17	1.24
工礦業等用地	1,895	8.11	248	250	-2	-0.68
公共設施保留地	322	1.38	92	96	-4	-4.03

資料來源：本局公務統計報表(20903-02-01-2臺中市地價稅查定)。

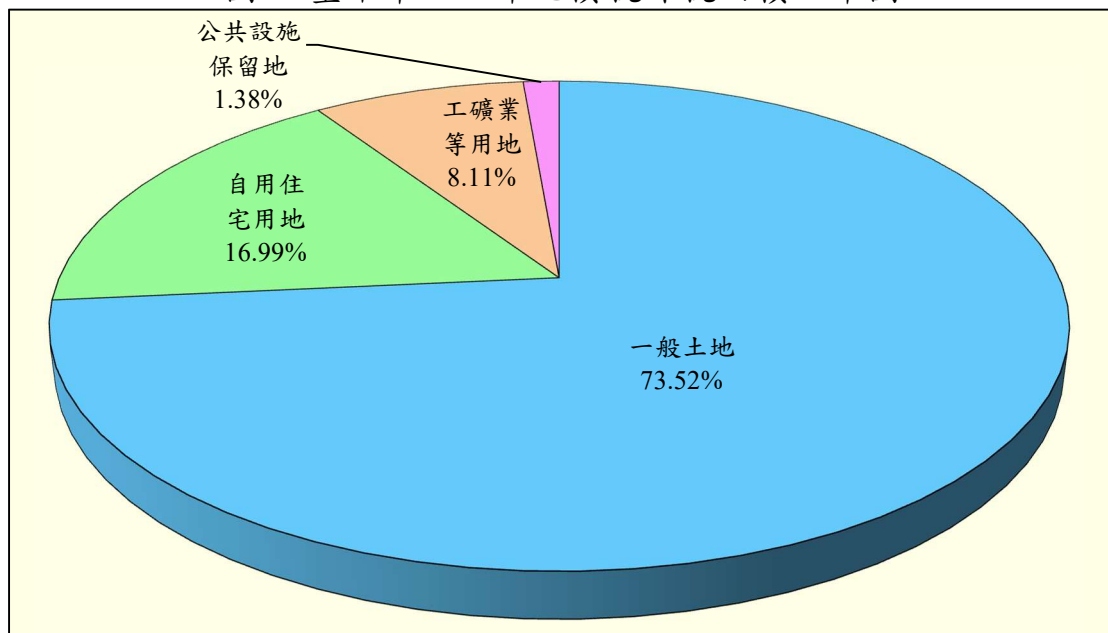
附註：表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 3 臺中市地價稅課稅地價與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-01-2 臺中市地價稅查定)。

圖 4 臺中市 110 年地價稅課稅面積比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-01-2 臺中市地價稅查定)。

**二、本市 110 年土地增值稅稅收 169.86 億元，預算執行率達 97.18%，各應稅地種類中以一般用地(適用稅率 20%)之筆數占 54.81%為最高。**

本市 110 年土地增值稅實徵淨額為 169.86 億元，較上年 188.51 億元減少 18.64 億元(-9.89%)，較年度預算數 174.79 億元短收 4.93 億元，預算執行率為 97.18%。因受嚴重特殊傳染性肺炎影響，及 110 年 7 月 1 日起房地合一 2.0 新制上路，影響市民土地移轉意願，致申報件數降低，110 年土地增值稅應稅案件較上年減少 3,912 件(-4.87%)，使稅收減少且未如期達成預算目標(詳表 1、表 3、圖 1 及圖 5)。

110 年土地移轉之應稅案件總計 7 萬 6,404 筆，其中以一般用地(適用稅率 20%)計 4 萬 1,880 筆(占 54.81%)居首，一般用地(適用稅率 40%)計 1 萬 7,737 筆(占 23.21%)次之，再其次為一般用地(適用稅率 30%)計 8,494 筆(占 11.12%)(詳表 3 及圖 6)。

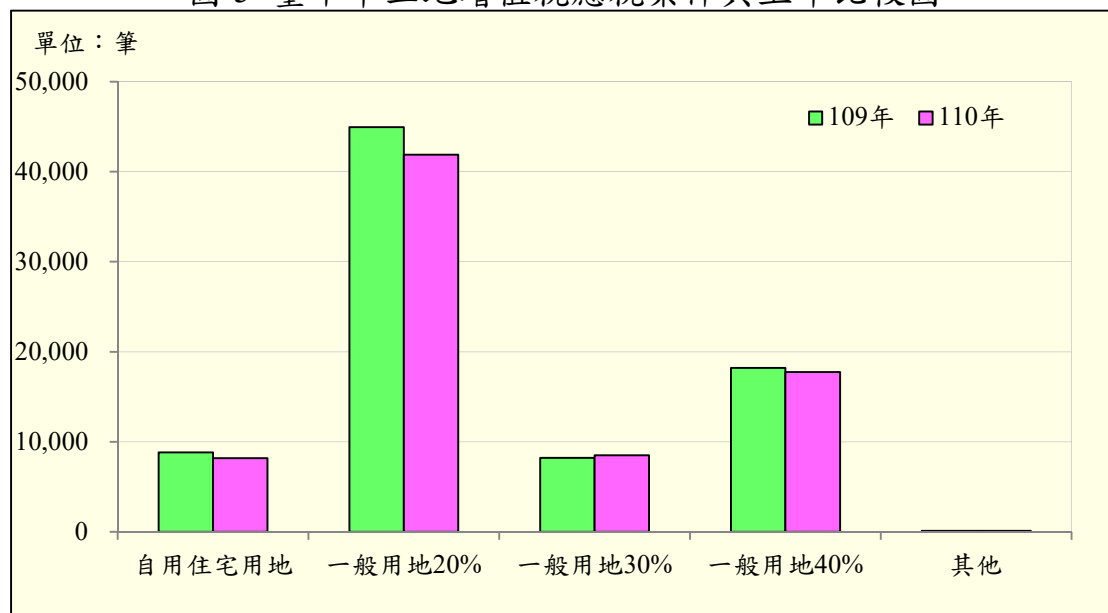
**表 3 臺中市土地增值稅應稅案件與上年比較表** 單位：筆

年度 類別	110年		109年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
	(1)	比率(%)			
合計	76,404	100.00	80,316	-3,912	-4.87
自用住宅用地	8,190	10.72	8,837	-647	-7.32
一般用地20%	41,880	54.81	44,945	-3,065	-6.82
一般用地30%	8,494	11.12	8,220	274	3.33
一般用地40%	17,737	23.21	18,217	-480	-2.63
其他	103	0.13	97	6	6.19

資料來源：本局公務統計報表(20903-02-04-2臺中市土地增值稅稅源)。

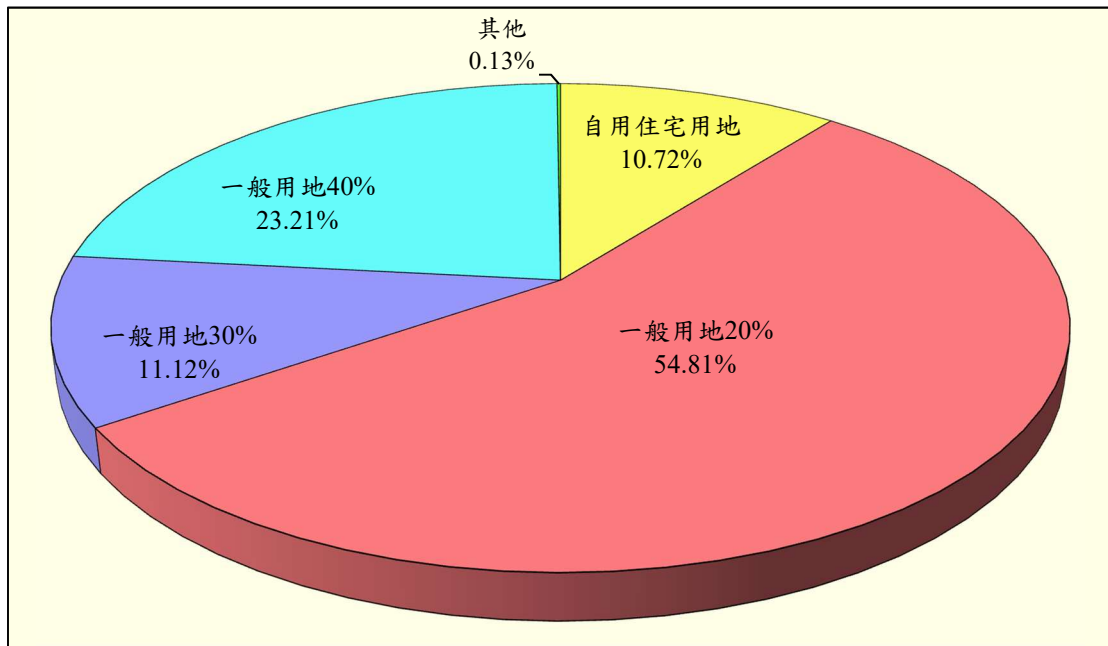
附註：因四捨五入致細項加總不為100%。

**圖 5 臺中市土地增值稅應稅案件與上年比較圖**



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-04-2 臺中市土地增值稅稅源)。

圖 6 臺中市 110 年土地增值稅應稅案件比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-04-2 臺中市土地增值稅稅源)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

### 三、本市 110 年房屋稅稅收 99.63 億元，預算執行率 101.66%，各房屋使用別中以住家之面積所占比率 63.70%為最高。

本市 110 年房屋稅實徵淨額為 99.63 億元，較上年 93.77 億元增加 5.86 億元(6.25%)，較年度預算數 98.00 億元超出 1.63 億元，預算執行率為 101.66%。因受嚴重特殊傳染性肺炎影響，部分 109 年期房屋稅申請延期及分期繳納，遞延至 110 年陸續入庫，另因新建房屋增加，致稅收較上年成長且如期達成預算目標(詳表 1、表 4、圖 1 及圖 7)。

110 年應稅房屋面積總計 2 萬 3,837 公頃，其中住家計 1 萬 5,185 公頃(占 63.70%)，非住家計 8,652 公頃(占 36.30%)(詳表 4 及圖 8)。

表 4 臺中市房屋稅應稅房屋面積與上年比較表

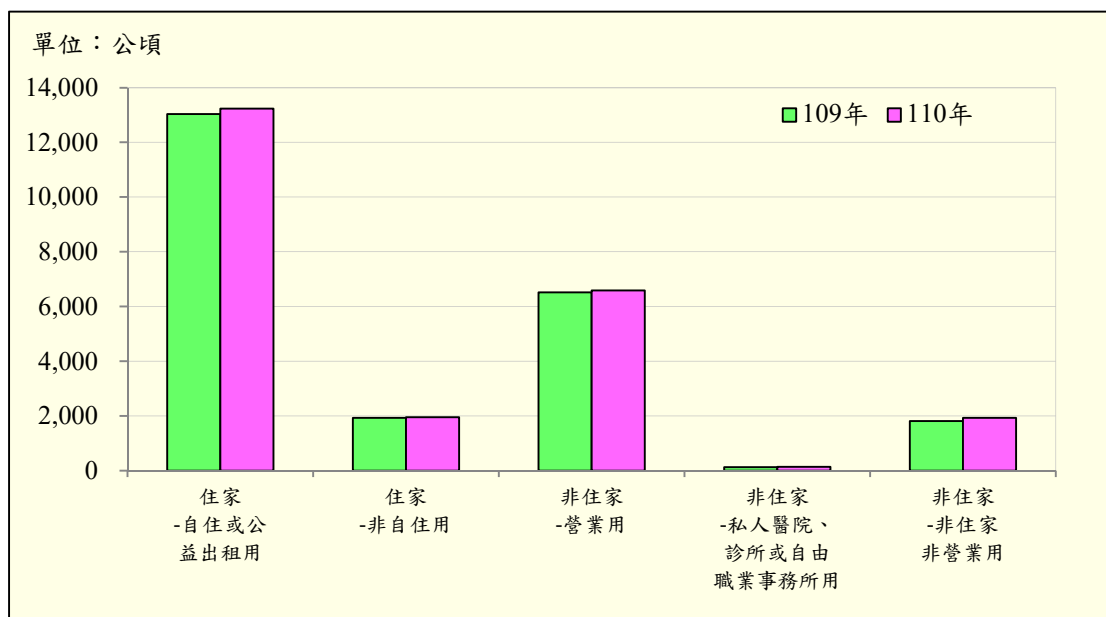
單位：公頃

類別	年度	110年		109年	增減	成長率(%)
		(1)	比率(%)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
總計		23,837	100.00	23,423	414	1.77
住家合計		15,185	63.70	14,971	214	1.43
自住或公益出租用		13,230	55.50	13,040	190	1.46
非自住用		1,954	8.20	1,931	24	1.22
非住家合計		8,652	36.30	8,452	200	2.37
營業用		6,585	27.63	6,511	74	1.14
私人醫院、診所或自由職業事務所用		138	0.58	132	6	4.62
非住家非營業用		1,929	8.09	1,809	120	6.62

資料來源：本局公務統計報表(20903-02-07-2臺中市房屋稅籍)。

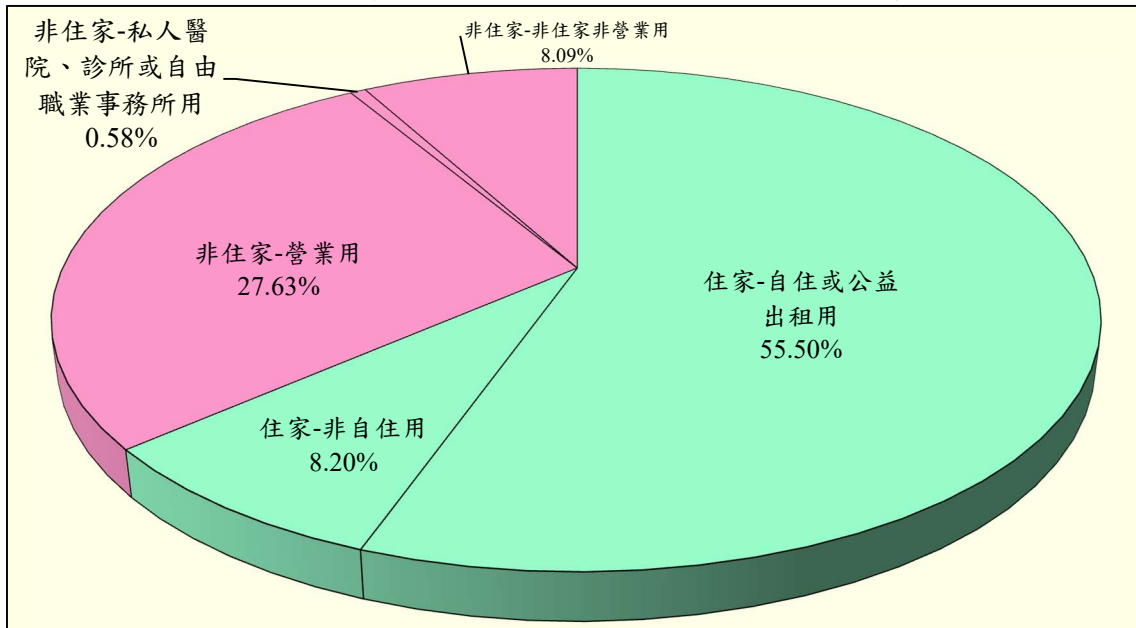
附註：表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 7 臺中市房屋稅應稅房屋面積與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-07-2 臺中市房屋稅籍)。

圖 8 臺中市 110 年房屋稅應稅房屋面積比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-07-2 臺中市房屋稅籍)。

**四、本市 110 年使用牌照稅稅收 93.64 億元，預算執行率 102.25%，各車輛種類中以小客車之輛數所占比率 80.81% 為最高。**

本市 110 年使用牌照稅實徵淨額為 93.64 億元，較上年 92.57 億元增加 1.08 億元(1.16%)，較年度預算數 91.58 億元增收 2.06 億元，預算執行率為 102.25%。其主要原因為車輛領牌數增加，各類車種中僅大客車因受嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響而較上年底減少 105 輛(-5.06%)外，其餘車種均呈現成長趨勢，其中以小客車增加 1 萬 3,850 輛(1.60%)最多、機車增加 1 萬 1,173 輛(21.39%)次多，應稅車輛成長率為 2.53%(詳表 1、表 5、圖 1 及圖 9)。

110 年底使用牌照稅應稅車輛總計 108 萬 8,423 輛，各類車種中以小客車 87 萬 9,548 輛最多(占 80.81%)，貨車 13 萬 7,939 輛次之(占 12.67%)，再次之為機車 6 萬 3,413 輛(占 5.83%)(詳表 5 及圖 10)。

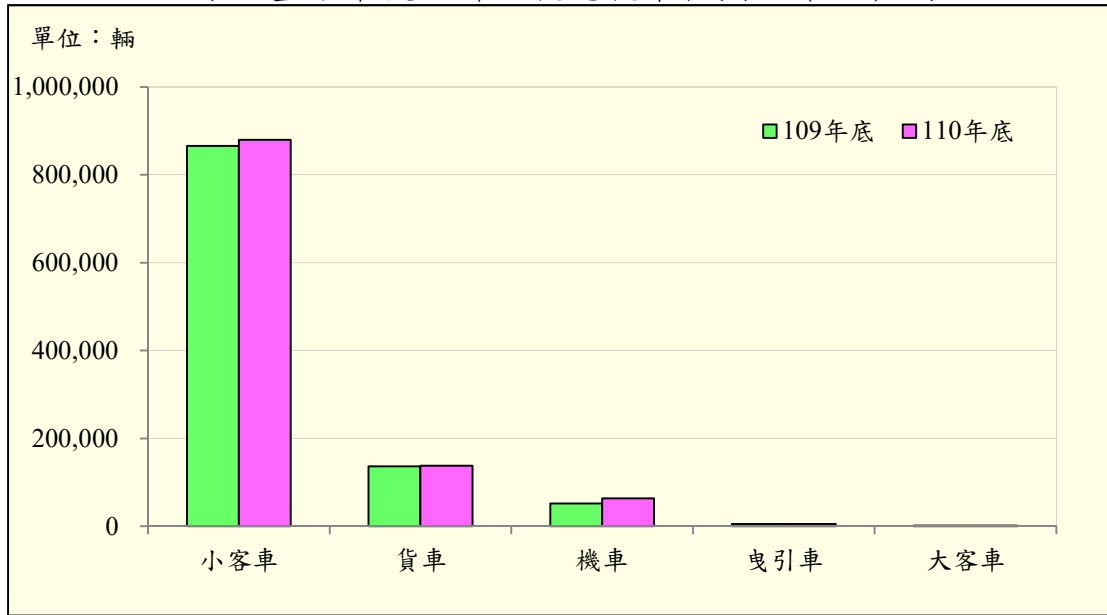
表 5 臺中市使用牌照稅應稅車輛與上年比較表

年底 類別	110年		109年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
	(1)	比率(%)			
合計	1,088,423	100.00	1,061,556	26,867	2.53
小客車	879,548	80.81	865,698	13,850	1.60
貨車	137,939	12.67	136,357	1,582	1.16
機車	63,413	5.83	52,240	11,173	21.39
曳引車	5,553	0.51	5,186	367	7.08
大客車	1,970	0.18	2,075	-105	-5.06

資料來源：本局公務統計報表(20903-02-10-2臺中市使用牌照稅稅源)。

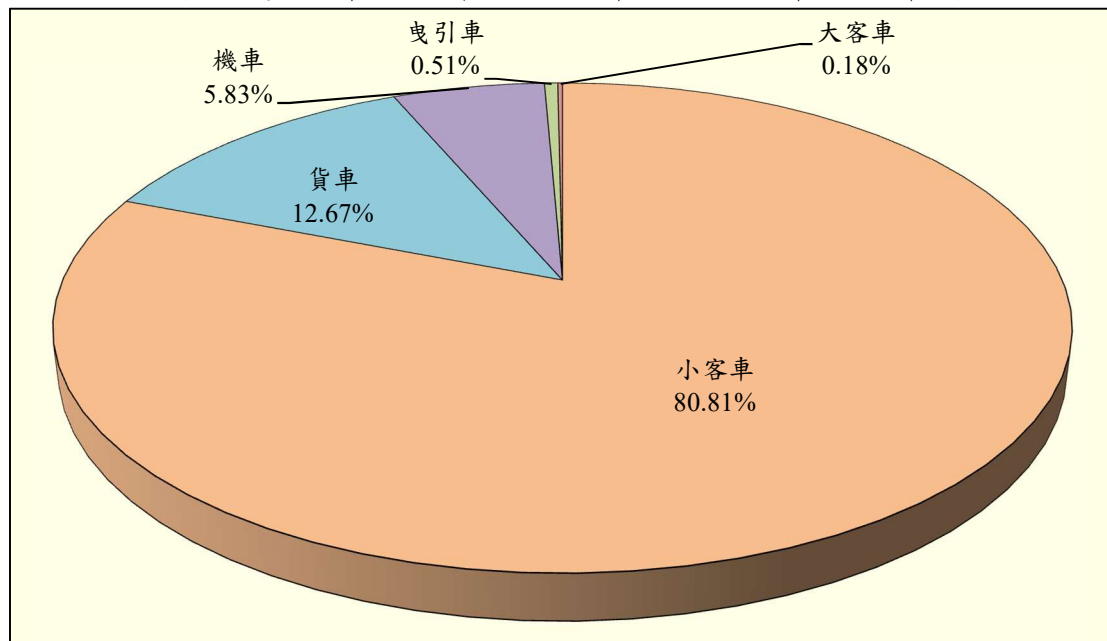


圖 9 臺中市使用牌照稅應稅車輛與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-10-2 臺中市使用牌照稅稅源)。

圖 10 臺中市 110 年底使用牌照稅應稅車輛比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-10-2 臺中市使用牌照稅稅源)。

**五、本市 110 年契稅稅收 22.00 億元，預算執行率 117.05%，各契別中以買賣契之件數占 88.02% 為最高比率。**

本市 110 年契稅實徵淨額為 22.00 億元，較上年 22.79 億元減少 0.79 億元(-3.46%)，較年度預算數 18.80 億元超收 3.20 億元，預算執

行率為 117.05%。因受嚴重特殊傳染性肺炎影響，及 110 年 7 月 1 日起房地合一 2.0 新制上路，雖然整體應稅案件仍微幅增加，惟大額申報件數卻較上年減少，致稅收較上年減少(詳表 1、表 6、圖 1 及圖 11)。

110 年契稅應稅件數總計 5 萬 9,128 件，各契別中以買賣契 5 萬 2,042 件最多(占 88.02%)，贈與契 6,923 件次之(占 11.71%)，再次之為交換契 142 件(占 0.24%)(詳表 6 及圖 12)。

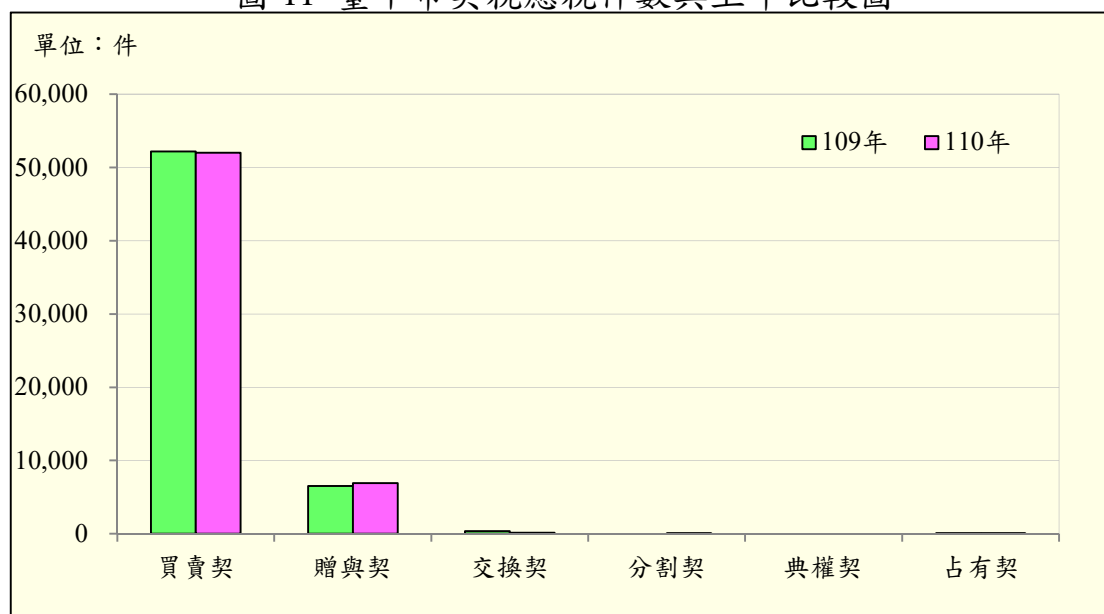
表 6 臺中市契稅應稅件數與上年比較表

年度 類別	110年		109年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
	(1)	比率(%)			
合計	59,128	100.00	59,007	121	0.21
買賣契	52,042	88.02	52,178	-136	-0.26
贈與契	6,923	11.71	6,496	427	6.57
交換契	142	0.24	332	-190	-57.23
分割契	20	0.03	-	20	--
典權契	-	-	-	-	--
占有契	1	0.00	1	-	-

單位：件

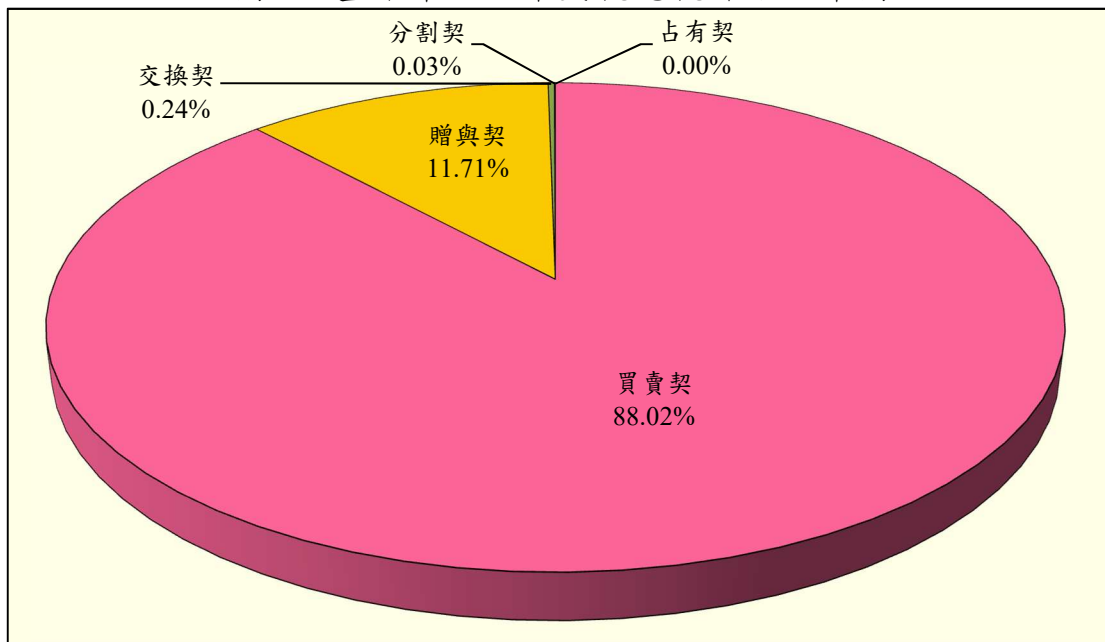
資料來源：本局公務統計報表(20903-02-11-2臺中市契稅查定)。

圖 11 臺中市契稅應稅件數與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-11-2 臺中市契稅查定)。

圖 12 臺中市 110 年契稅應稅件數比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-11-2 臺中市契稅查定)。

**六、本市 110 年印花稅稅收 15.35 億元，預算執行率 127.94%，各來源別實徵數以承攬契據占 30.66%為最高比率。**

本市 110 年印花稅實徵淨額為 15.35 億元，較上年 13.71 億元增加 1.64 億元(11.95%)，較年度預算數 12.00 億元超出 3.35 億元，預算執行率為 127.94%。近年因積極輔導民眾以大額繳款書代替印花稅票繳納印花稅款，出售印花稅票收入已連續第 6 年降低；除此之外，由於不動產交易量減少，使不動產買賣契據收入減少 0.09 億元(-3.24%)，惟本市轄區臺灣電力公司臺中火力發電廠於 110 年訂有燃煤機組承攬契約，使承攬契據收入增加 1.38 億元(41.42%)，致稅收成長且如期達成預算目標(詳表 1、表 7、圖 1 及圖 13)。

110 年印花稅實徵數為 15.38 億元，各來源別中以承攬契據 4.71 億元最高(占 30.66%)，不動產買賣 2.72 億元次之(占 17.72%)，再次之為金融業 2.40 億元(占 15.62%)(詳表 7 及圖 14)。

表 7 臺中市印花稅實徵數與上年比較表

單位：億元

類別	年度	110年		109年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
		(1)	比率(%)			
總計		15.38	100.00	13.72	1.66	12.06
出售印花稅票		1.09	7.11	1.11	-0.02	-1.90
彙總自繳稅額及大額繳納合計		14.28	92.89	12.61	1.68	13.30
承攬契據		4.71	30.66	3.33	1.38	41.42
不動產買賣		2.72	17.72	2.82	-0.09	-3.24
金融業		2.40	15.62	2.28	0.12	5.22
保險業		1.60	10.43	1.68	-0.07	-4.41
醫療業		0.95	6.17	0.82	0.13	15.70
不動產贈與		0.43	2.80	0.39	0.04	8.91
遺產分割協議書		0.37	2.43	0.36	0.02	4.43
教育業		0.12	0.77	0.13	-0.02	-11.98
不動產分割合併		0.11	0.71	0.10	0.01	13.41
公用事業		0.13	0.87	0.09	0.04	41.97
銀錢收據		0.14	0.89	0.05	0.09	203.20
服務業		0.03	0.19	0.03	0.00	7.53
不動產交換		0.01	0.04	0.01	-0.00	-15.83
其他		0.55	3.59	0.52	0.03	6.28

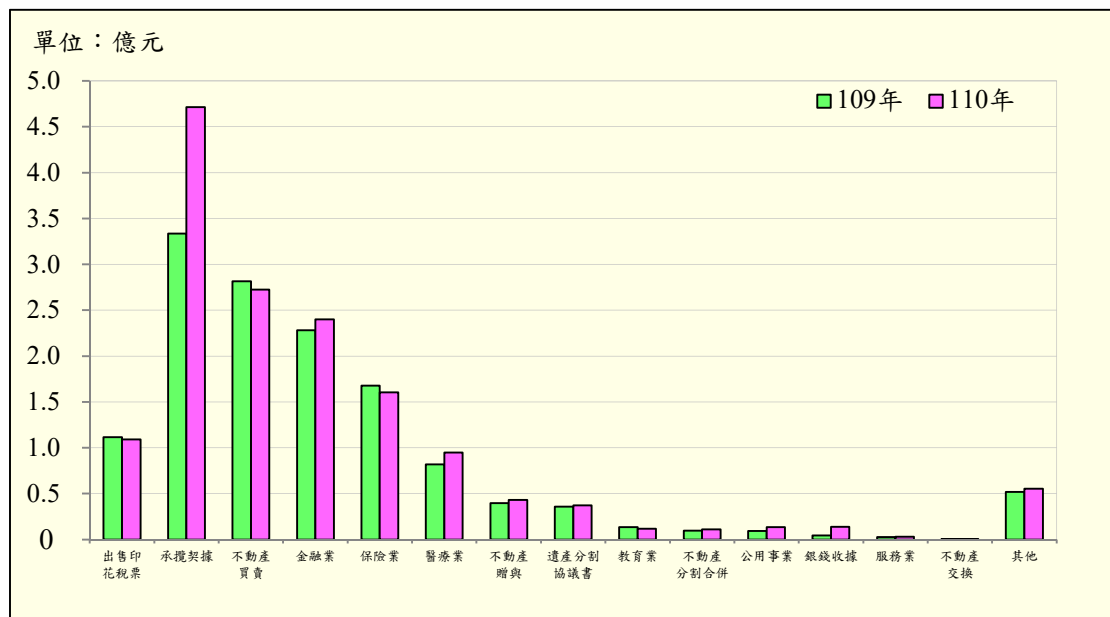
資料來源：本局公務統計報表(20903-02-12-2臺中市印花稅徵收)。

附註：1.本表之實徵數非表1之實徵淨額。

2.其他包括押標金收據、不動產信託、買賣動產及其他未能歸類之行業別。

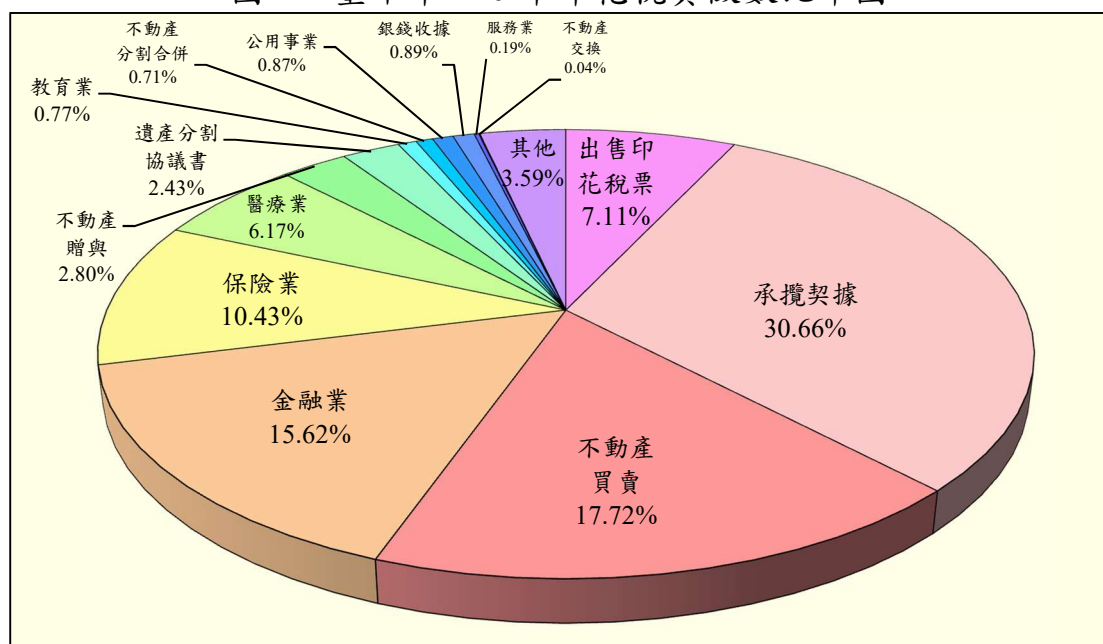
3.表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 13 臺中市印花稅實徵數與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-12-2 臺中市印花稅徵收)。

圖 14 臺中市 110 年印花稅實徵數比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-12-2 臺中市印花稅徵收)。

**七、本市 110 年娛樂稅稅收 1.21 億元，預算執行率 89.37%，各行業類別中以具娛樂性之選物販賣機 1,354 家占 56.30% 為最高比率。**

本市 110 年娛樂稅實徵淨額為 1.21 億元，較上年 1.84 億元減少 0.64 億元(-34.52%)，主要原因為嚴重特殊傳染性肺炎疫情嚴峻，部分業別配合防疫措施有條件營業，且民眾至娛樂場所消費意願亦較為降低，各娛樂業別之稅收均普遍降低，其中以具娛樂性之選物販賣機減少 0.20 億元(-32.41%)最多、視聽視唱業減少 0.14 億元(-41.14%)居次，再次者為機動遊藝樂園減少 0.11 億元(-49.90%)，致娛樂稅整體稅收較上年減少且未達預算目標(詳表 1、表 8、圖 1 及圖 15)。

110 年娛樂業家數總計 2,405 家，其中各行業別以具娛樂性之選物販賣機 1,354 家居首(占 56.30%)，視聽視唱業 464 家次之(占 19.29%)，再次之為電子遊戲機 171 家(占 7.11%)(詳表 8 及圖 16)。

表 8 臺中市娛樂稅行業徵收概況表

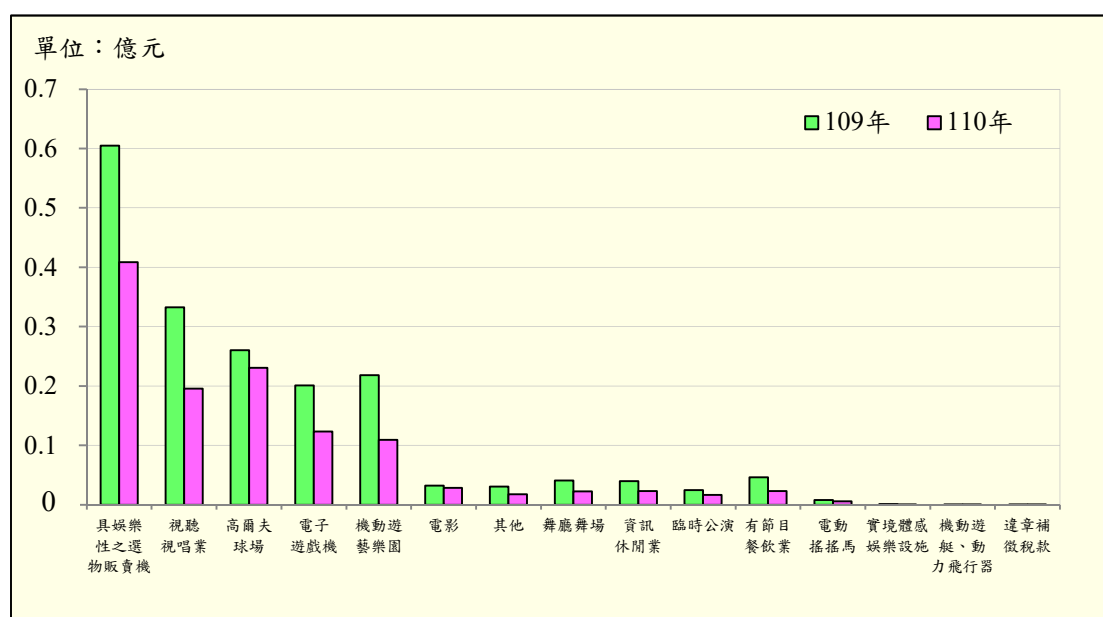
類別	年度		實徵數(億元)			
	家數(家)		110年	109年	增減	成長率
	110年	比率(%)	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
合計	2,405	100.00	1.21	1.84	-0.64	-34.52
具娛樂性之選物販賣機	1,354	56.30	0.41	0.60	-0.20	-32.41
視聽視唱業	464	19.29	0.20	0.33	-0.14	-41.14
電子遊戲機	171	7.11	0.12	0.20	-0.08	-38.52
電動搖搖馬	86	3.58	0.01	0.01	-0.00	-26.35
臨時公演	58	2.41	0.02	0.02	-0.01	-33.91
資訊休閒業	39	1.62	0.02	0.04	-0.02	-41.54
有節目餐飲業	11	0.46	0.02	0.05	-0.02	-50.57
電影	19	0.79	0.03	0.03	-0.00	-11.97
舞廳舞場	12	0.50	0.02	0.04	-0.02	-44.85
高爾夫球場	17	0.71	0.23	0.26	-0.03	-11.46
機動遊藝樂園	7	0.29	0.11	0.22	-0.11	-49.90
實境體感娛樂設施	2	0.08	0.00	0.00	-0.00	-48.22
機動遊艇、動力飛行器	1	0.04	0.00	0.00	-0.00	-20.56
違章補徵	-	-	0.00	0.00	-0.00	-83.18
撞球場	-	-	-	-	-	--
歌廳	-	-	-	-	-	--
保齡球館	-	-	-	-	-	--
其他	164	6.82	0.02	0.03	-0.01	-43.03

資料來源：本局公務統計報表(20903-02-13-2臺中市娛樂稅稅源)。

附註：1.本表之實徵數非表1之實徵淨額。

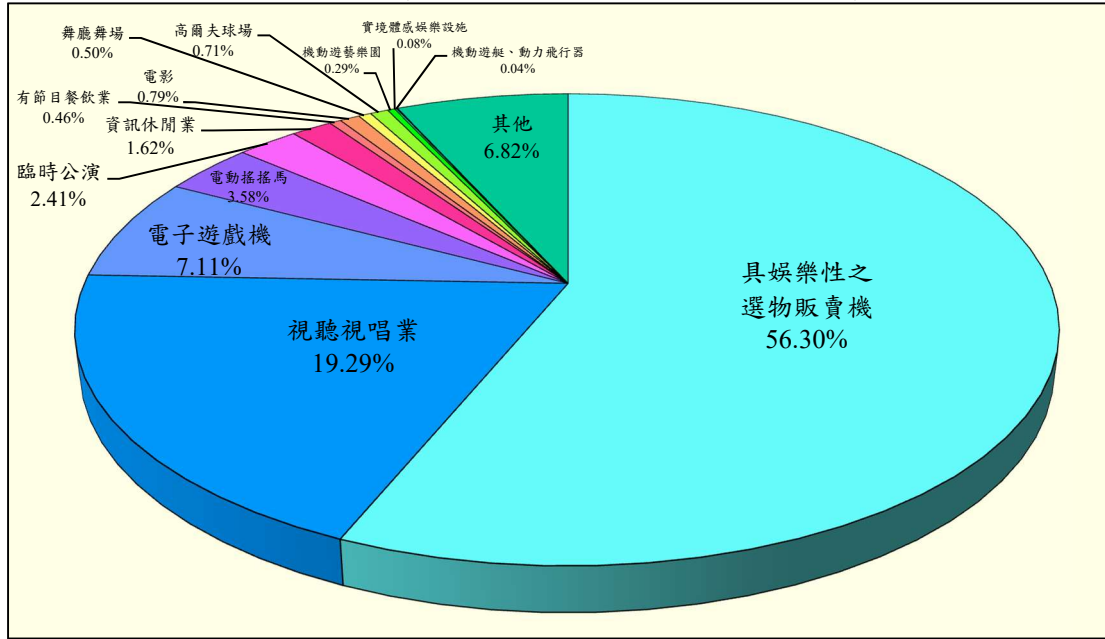
2.表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 15 臺中市娛樂稅實徵數與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-13-2 臺中市娛樂稅稅源)。

圖 16 臺中市 110 年娛樂稅行業家數比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-13-2 臺中市娛樂稅稅源)。

## 肆、結論

整體而言，因持續受嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響，致大環境景氣不佳，民眾消費力降低，土地增值稅及契稅之稅收明顯減少，使本市 110 年地方稅實徵淨額僅 465.80 億元，較上年降低 2.55%。

由於農田水利會於 109 年 10 月 1 日改制為公務機關，110 年改按基本稅率(10%)課徵地價稅，稅額較上年減少 2.28 億元，惟本局同步加強地價稅稅籍及使用情形清查作業，稅收僅較上年減少 0.69 億元；定期開徵之房屋稅及使用牌照稅稅收則因稅源擴大，及上年度延期及分期稅款遞延入帳，其稅收合計穩定成長 6.94 億元；另因受嚴重特殊傳染性肺炎影響，及 110 年 7 月 1 日起房地合一 2.0 新制上路，影響民眾不動產移轉意願，相關稅目之稅收均減少，土地增值稅減少 18.64 億元(-9.89%)最多，契稅減少 0.79 億元(-3.46%)次之，娛樂稅亦減少 0.64 億元(-34.52%)；至於印花稅因臺灣電力公司臺中火力發電廠燃煤機組承攬契約，致稅收逆勢增加 1.64 億元(11.95%)。

整體而言，本市 110 年地方稅實徵淨額總計 465.80 億元，雖較上年減少 12.18 億元(-2.55%)，但相較年度預算數 460.22 億元仍超收 5.58 億元，預算執行率 101.21%，如期達成預算目標。