

臺中市政府地方稅務局統計簡析

第 108-01 號

108 年 3 月

臺中市 107 年地方稅徵起情形

壹、前言

臺中市政府地方稅務局(以下簡稱本局)為臺中市(以下簡稱本市)地方稅主管機關，負責地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅等地方稅捐之徵收及管理，以維持本市財政收入來源之穩定及秩序。

為同步反映稅收實況，期藉由本局公務統計報表等相關資料，深入瞭解本市各地方稅之徵收情形，透過分析，提供更多元化的統計資訊，以發揮統計支援決策之功能，使本局稅務工作之推動能更加周全與嚴密。以下為探討本市 107 年地方稅徵起情形，並與上(106)年相比較，提供各項稅收消長之變動情形，以供決策參考。

貳、地方稅收入概況

一、本市 107 年稅收達 436.09 億元。

本市 107 年稅課收入實徵淨額總計新臺幣(以下同)436.09 億元，較上年 430.09 億元增加 6 億元(1.40%)，其主要原因為土地增值稅實徵淨額較上年增加 7.86 億元(5.78%)所致(詳表 1 及圖 1)。

二、本市 107 年稅收之預算執行率達 103.75%，除地價稅及契稅外，其餘各稅均如期達成預算目標。

本市 107 年稅課收入較預算數 420.35 億元超出 15.74 億元，預算執行率達 103.75%，其主要原因為土地增值稅超出 18.17 億元(達成率 114.48%)所致，各稅中除地價稅較預算數短少 6.25 億元、契稅短少 1.93 億元，其餘各稅均如期達成預算目標(詳表 1)。

三、本市 107 年稅收以土地增值稅 143.66 億元占總稅收 32.94%為最高。

本市 107 年稅收以土地增值稅 143.66 億元(占 32.94%)居首，使用牌照稅 90.34 億元(占 20.72%)次之，續為房屋稅 90.31 億元(占 20.71%)、地價稅 81.57 億元(占 18.70%)，此 4 大稅目合計占全年稅課收入九成三(詳表 1 及圖 2)。

表 1 臺中市地方稅實徵淨額概況表

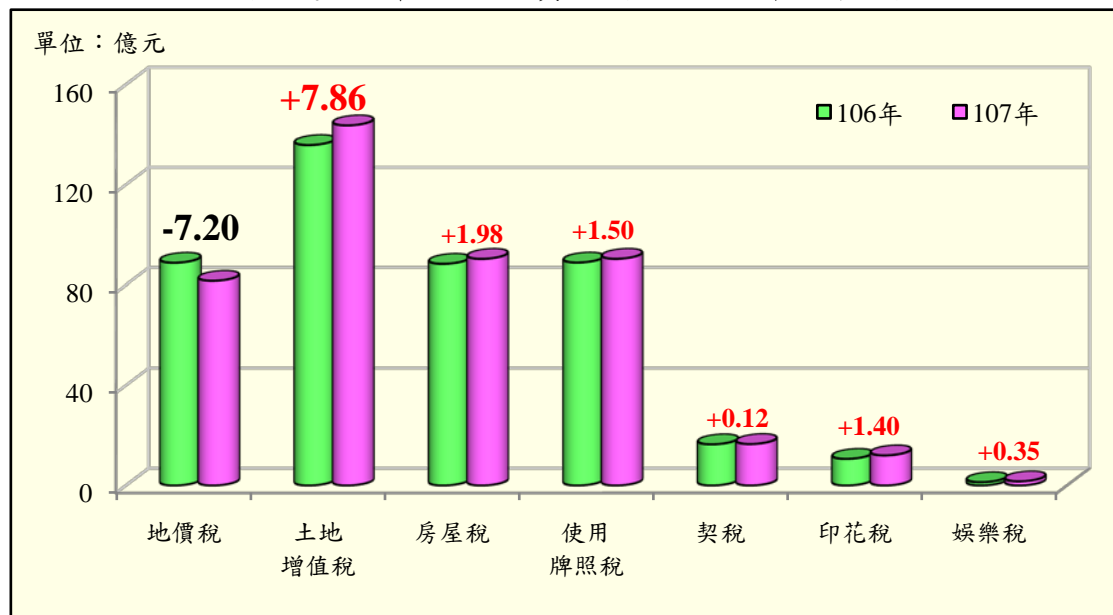
單位：億元

年度 稅目 (直轄市稅排序)	107 年		與上(106)年比較			與預算數比較		
	實徵淨額 (1)	比率(%)	實徵淨額 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)	預算數 (5)	超出/短少 (6)=(1)-(5)	預算執行率(%) (7)=(1)/(5)
稅課收入	436.09	100.00	430.09	6.00	1.40	420.35	15.74	103.75
地價稅	81.57	18.70	88.77	-7.20	-8.11	87.81	-6.25	92.89
土地增值稅	143.66	32.94	135.81	7.86	5.78	125.49	18.17	114.48
房屋稅	90.31	20.71	88.33	1.98	2.24	87.81	2.50	102.85
使用牌照稅	90.34	20.72	88.84	1.50	1.69	90.13	0.21	100.24
契稅	16.55	3.80	16.44	0.12	0.70	18.48	-1.93	89.57
印花稅	12.01	2.75	10.61	1.40	13.15	9.44	2.57	127.21
娛樂稅	1.65	0.38	1.30	0.35	26.89	1.18	0.46	139.18

資料來源：本局公務統計報表(臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

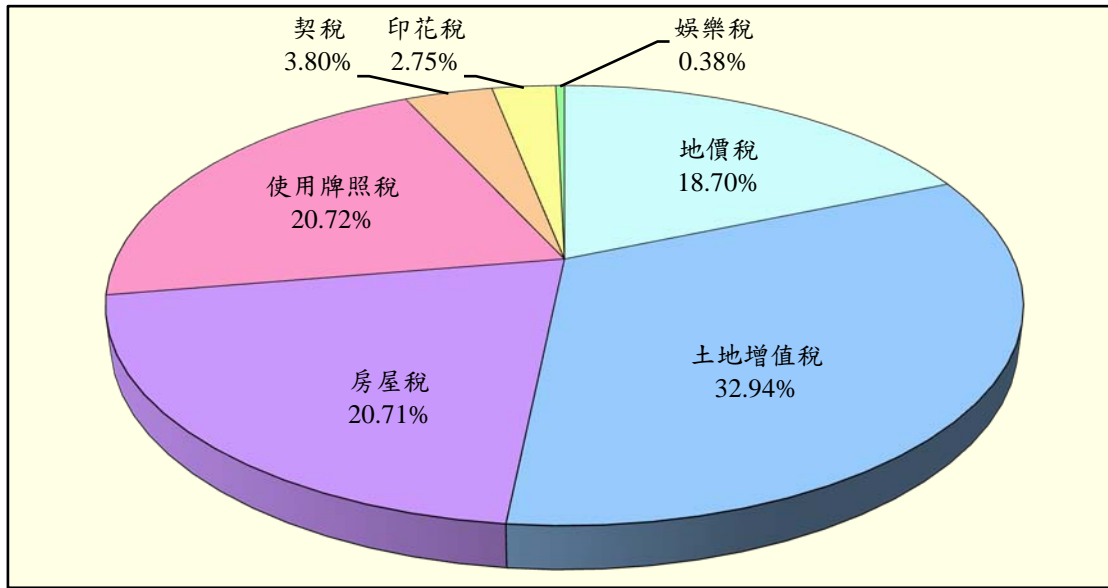
附註：表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 1 臺中市地方稅實徵淨額與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

圖 2 臺中市 107 年地方稅實徵淨額比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

參、各稅徵收情形

一、本市 107 年地價稅稅收 81.57 億元，預算執行率 92.89%，各稅地種類中以一般土地之面積占課稅總面積 72.90% 為最高。

本市 107 年地價稅實徵淨額為 81.57 億元，較上年 88.77 億元減少 7.2 億元(-8.11%)，較年度預算數 87.81 億元短收 6.25 億元，預算執行率為 92.89%。其主要原因為 107 年適逢重新規定地價¹，課稅地價平均調降 7.77%，致稅收減少而未達年度預算數(詳表 1、表 2、圖 1 及圖 3)。

107 年地價稅課稅面積總計 2 萬 2,464 公頃，各稅地種類中，以一般土地 1 萬 6,376 公頃(占 72.90%)最高、自用住宅用地 3,817 公頃次之(占 16.99%)(詳表 2 及圖 4)。

1 依據 106 年 5 月 10 日平均地權條例第 14 條修正條文，規定地價後，「每 3 年重新規定地價 1 次」已修正為「每 2 年重新規定地價 1 次」，107 年為首次每 2 年 1 次重新規定地價。

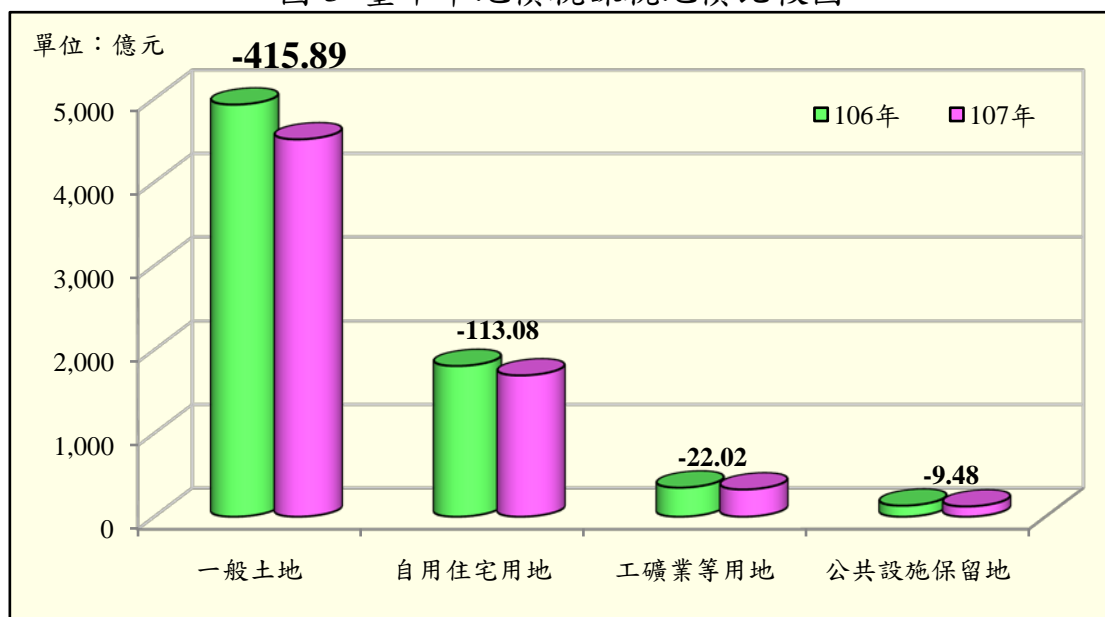
表 2 臺中市地價稅應稅土地與上年比較表

類別	年度	107 年課稅面積(公頃)		課稅地價(億元)			
			比率(%)	107 年 (1)	106 年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
總計		22,464	100.00	6,654.10	7,214.58	-560.48	-7.77
一般土地		16,376	72.90	4,513.44	4,929.33	-415.89	-8.44
自用住宅用地		3,817	16.99	1,692.35	1,805.43	-113.08	-6.26
工礦業等用地		1,941	8.64	325.81	347.84	-22.02	-6.33
公共設施保留地		329	1.46	122.50	131.98	-9.48	-7.19

資料來源：本局公務統計報表(臺中市地價稅查定)。

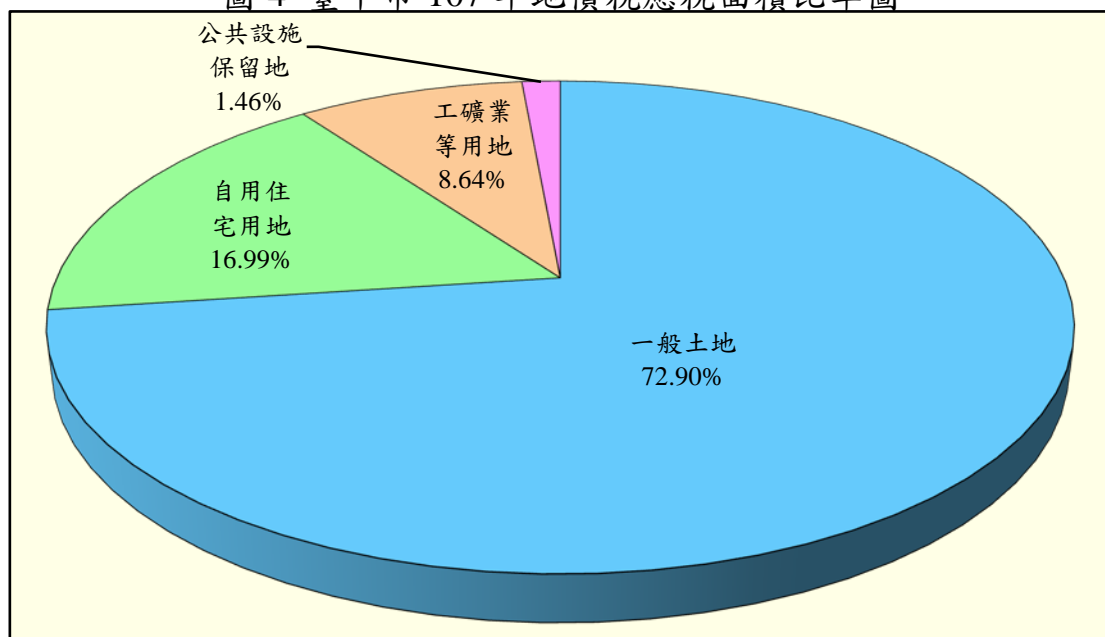
附註：表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 3 臺中市地價稅課稅地價比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市地價稅查定)。

圖 4 臺中市 107 年地價稅應稅面積比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市地價稅查定)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

二、本市 107 年土地增值稅稅收 143.66 億元，預算執行率達 114.48%，各應稅地種類中以一般用地(適用稅率 20%)之筆數占 58.54%為最高。

本市 107 年土地增值稅實徵淨額為 143.66 億元，較上年 135.81 億元增加 7.86 億元(5.78%)，較年度預算數 125.49 億元超出 18.17 億元，預算執行率為 114.48%。107 年土地交易移轉筆數較上年減少 7,526 筆(-9.06%)，惟因移轉土地中適用稅率 40%²之移轉件數較上年增加 32 件(0.22%)，又土地漲價總額較上年增加 65.38 億元(24.31%)，使稅收明顯成長(詳表 1、表 3、表 4、圖 1 及圖 5)。

107 年土地移轉之應稅案件總計 7 萬 5,549 筆，其中以一般用地(適用稅率 20%)共 4 萬 4,227 筆(占 58.54%)居首，一般用地(適用稅率 40%)共 1 萬 4,848 筆(占 19.65%)次之，再其次為自用住宅用地共 8,720 筆(占 11.54%)(詳表 3 及圖 6)。

表 3 臺中市土地增值稅應稅案件與上年比較表

單位：筆

類別	年度	107 年		106 年	增減	成長率(%)
		(1)	比率(%)			
總計		75,549	100.00	83,075	-7,526	-9.06
自用住宅用地		8,720	11.54	8,811	-91	-1.03
一般用地 20%		44,227	58.54	50,397	-6,170	-12.24
一般用地 30%		7,645	10.12	8,901	-1,256	-14.11
一般用地 40%		14,848	19.65	14,816	32	0.22
其他		109	0.14	150	-41	-27.33

資料來源：本局公務統計報表(臺中市土地增值稅稅源)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

2 依土地稅法第 33 條規定，以土地之自然增值或漲價利得部分為土地增值稅之課稅對象，依土地漲價倍數分成 20%、30%、40% 等 3 個級距的「倍數累進稅率」。即土地漲價總數額超過原規定地價或前次移轉時申報現值未達 1 倍者，就其漲價總數額按 20% 課徵、達 1 倍至 2 倍者按 30% 課徵、超過 2 倍者按 40% 課徵土地增值稅。

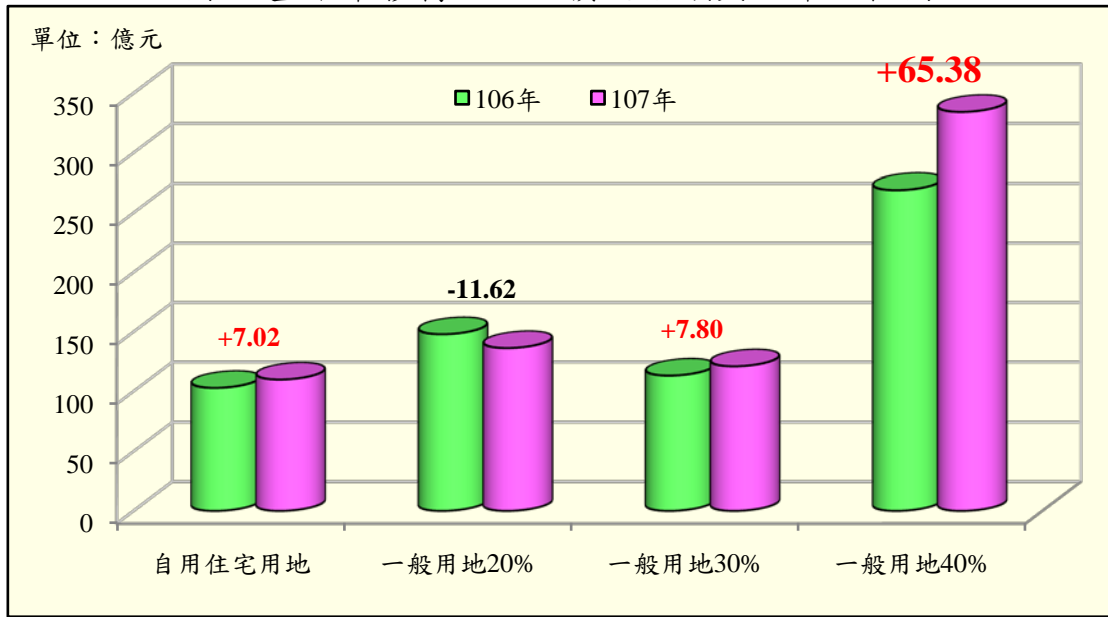
表 4 臺中市移轉土地漲價總數額與上年比較表

類別	年度	107 年	106 年	增減	成長率(%)
		(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
總計		701.46	632.87	68.59	10.84
自用住宅用地		109.85	102.83	7.02	6.83
一般用地 20%		136.32	147.94	-11.62	-7.86
一般用地 30%		120.98	113.17	7.80	6.90
一般用地 40%		334.32	268.93	65.38	24.31
其他		-	-	-	--

資料來源：本局公務統計報表(臺中市土地增值稅稅源)。

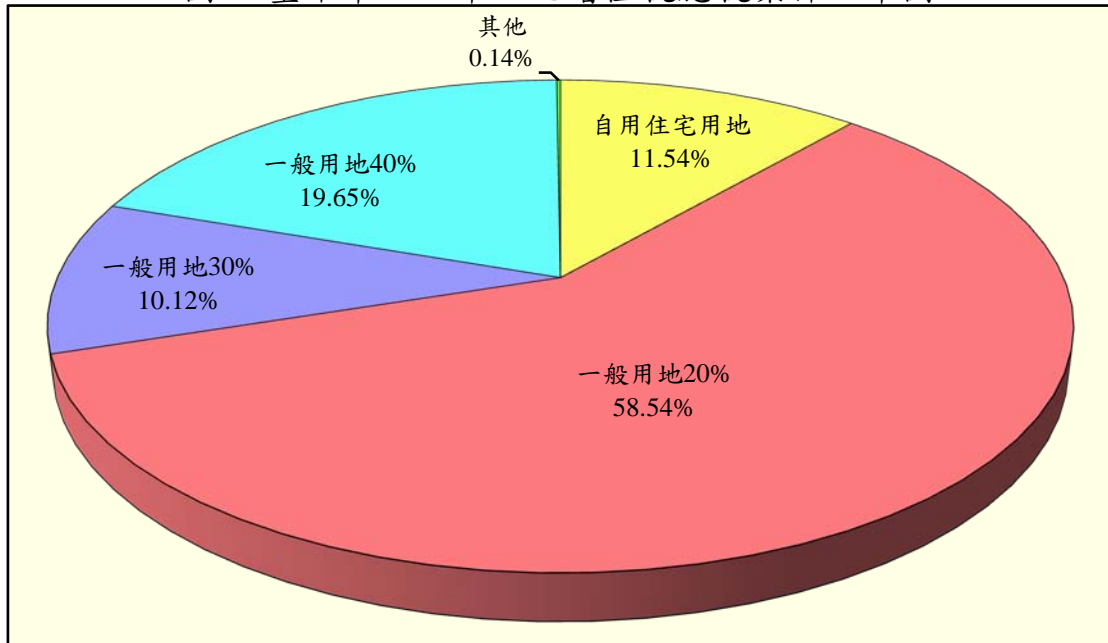
附註：表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 5 臺中市移轉土地漲價總數額與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市土地增值稅稅源)。

圖 6 臺中市 107 年土地增值稅應稅案件比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市土地增值稅稅源)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

三、本市 107 年房屋稅稅收 90.31 億元，預算執行率達 102.85%，各房屋使用別中以住家之面積所占比率 64.46% 為最高。

本市 107 年房屋稅實徵淨額為 90.31 億元，較上年 88.33 億元增加 1.98 億元(2.24%)，較年度預算數 87.81 億元超出 2.5 億元，預算執行率為 102.85%。其主要原因為持續積極加強稅籍清查作業，再加上新建房屋增加所致。而各種房屋用途別中，又以營業用之面積增加 196 公頃最多、非住家非營業用成長 6.72% 幅度最大，這 2 項用途之房屋適用稅率相對較高，致稅收較上年成長(詳表 1、表 5、圖 1 及圖 7)。

107 年應稅房屋面積總計 2 萬 2,651 公頃，其中住家合計 1 萬 4,602 公頃(占 64.46%)，非住家合計 8,050 公頃(占 35.54%)(詳表 5 及圖 8)。

表 5 臺中市房屋稅應稅房屋面積與上年比較表

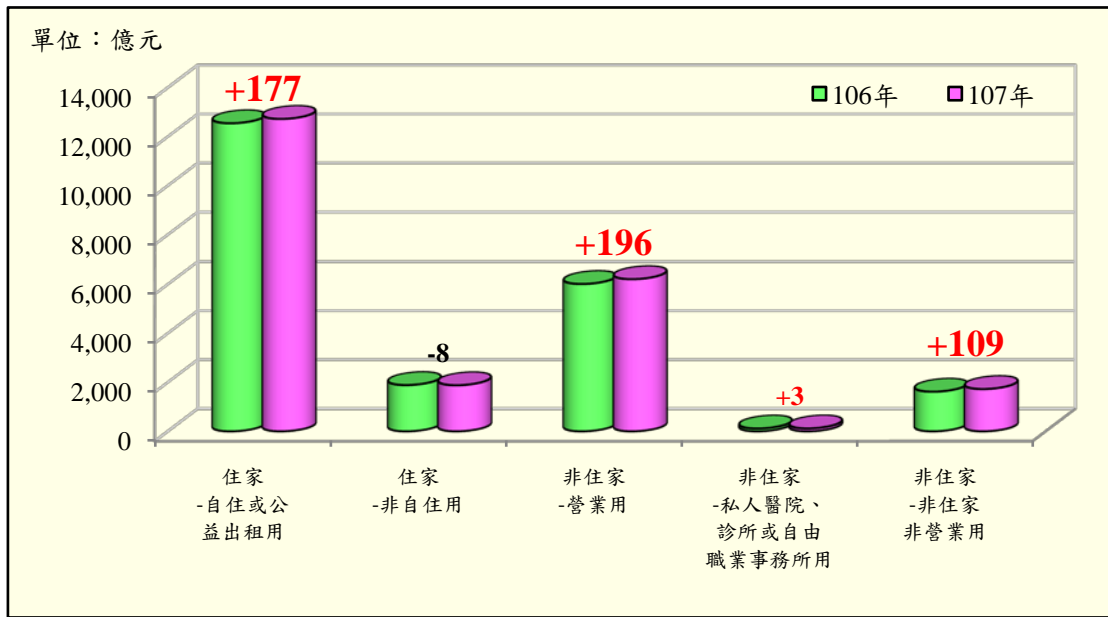
單位：公頃

類別	年度	107 年		106 年	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
		(1)	比率(%)			
總計		22,651	100.00	22,175	477	2.15
住家小計		14,602	64.46	14,433	169	1.17
自住或公益出租用		12,722	56.17	12,546	177	1.41
非自住用		1,879	8.30	1,887	-8	-0.43
非住家小計		8,050	35.54	7,742	308	3.98
營業用		6,208	27.41	6,012	196	3.27
私人醫院、診所或自由職業事務所用		117	0.52	113	3	2.87
非住家非營業用		1,725	7.61	1,616	109	6.72

資料來源：本局公務統計報表(臺中市房屋稅籍)。

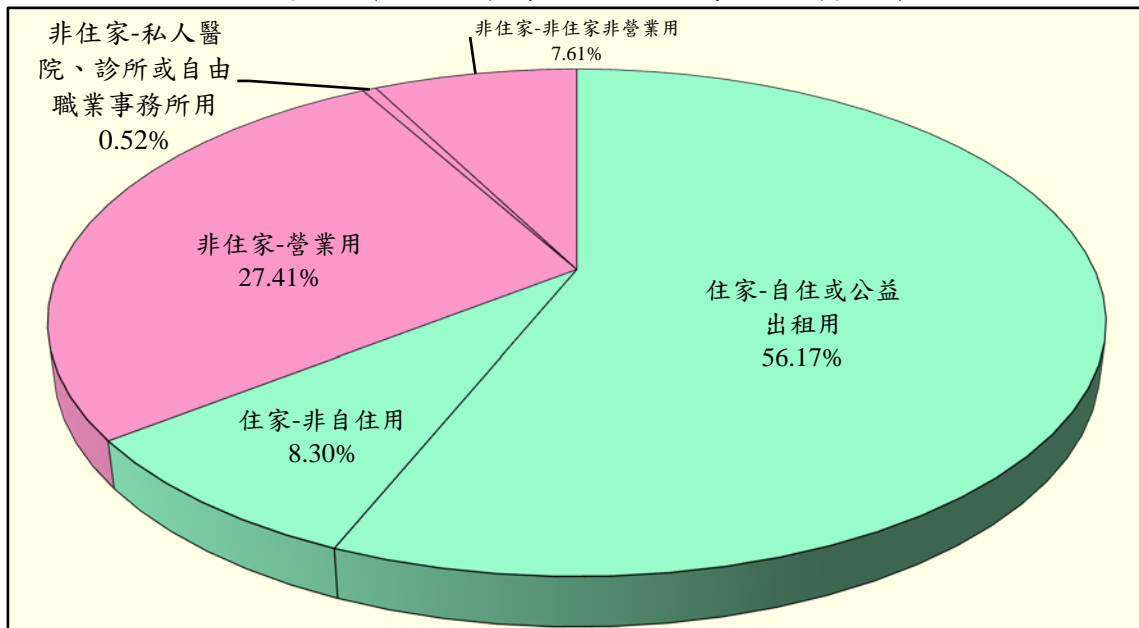
附註：表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 7 臺中市房屋稅應稅房屋面積與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市房屋稅籍)。

圖 8 臺中市 107 年房屋稅應稅房屋面積比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市房屋稅籍)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

四、本市 107 年使用牌照稅稅收 90.34 億元，預算執行率達 100.24%，各車輛種類中以小客車之件數所占比率 82.11% 為最高。

本市 107 年使用牌照稅實徵淨額為 90.34 億元，較上年 88.84 億元增加 1.50 億元(1.69%)，較年度預算數 90.13 億元超出 0.21 億元，預算執行率為 100.24%。其主要原因為車輛領牌數增加，各類車種中以小客車增加 1 萬 7,092 件最多；另因 101 年 7 月 1 日起，政府開放重型機車行駛快速道路，近年成長幅度皆以機車居冠，107 年較上年增加達 19.07%(詳表 1、表 6、圖 1 及圖 9)。

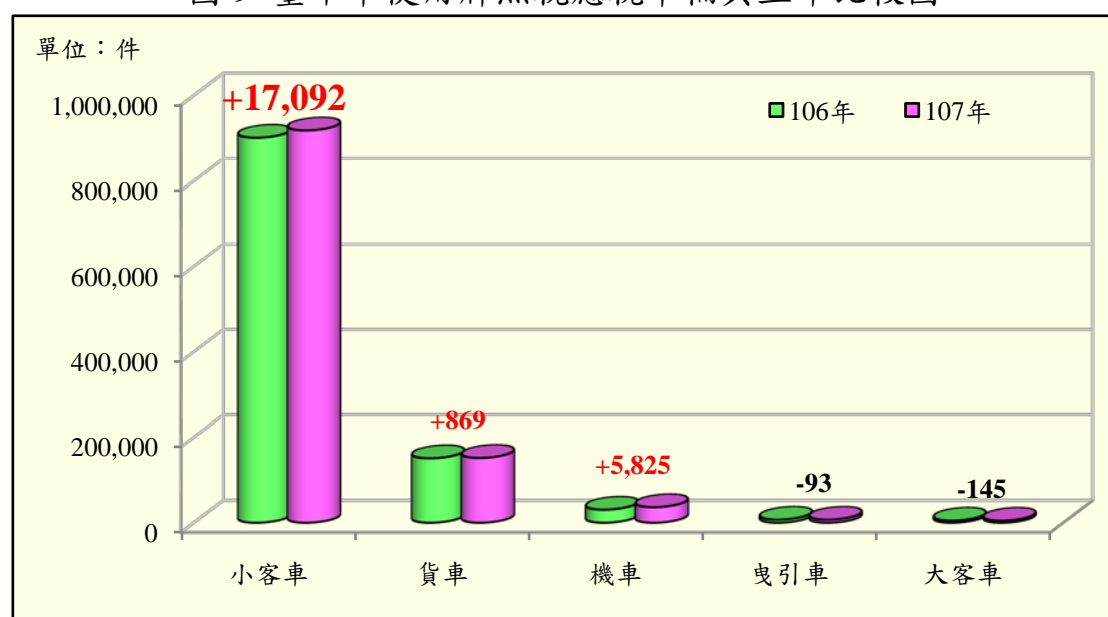
107 年使用牌照稅應稅車輛總計 111 萬 7,922 件，各類車種中以小客車 91 萬 7,915 件最多(占 82.11%)，貨車 15 萬 1,977 件次之(占 13.59%)，再次之為機車 3 萬 6,371 件(占 3.25%)(詳表 6 及圖 10)。

表 6 臺中市使用牌照稅應稅車輛與上年比較表

類別	107 年		106 年	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
	(1)	比率(%)			
總計	1,117,922	100.00	1,094,374	23,548	2.15
小客車	917,915	82.11	900,823	17,092	1.90
貨車	151,977	13.59	151,108	869	0.58
機車	36,371	3.25	30,546	5,825	19.07
曳引車	6,957	0.62	7,050	-93	-1.32
大客車	4,702	0.42	4,847	-145	-2.99

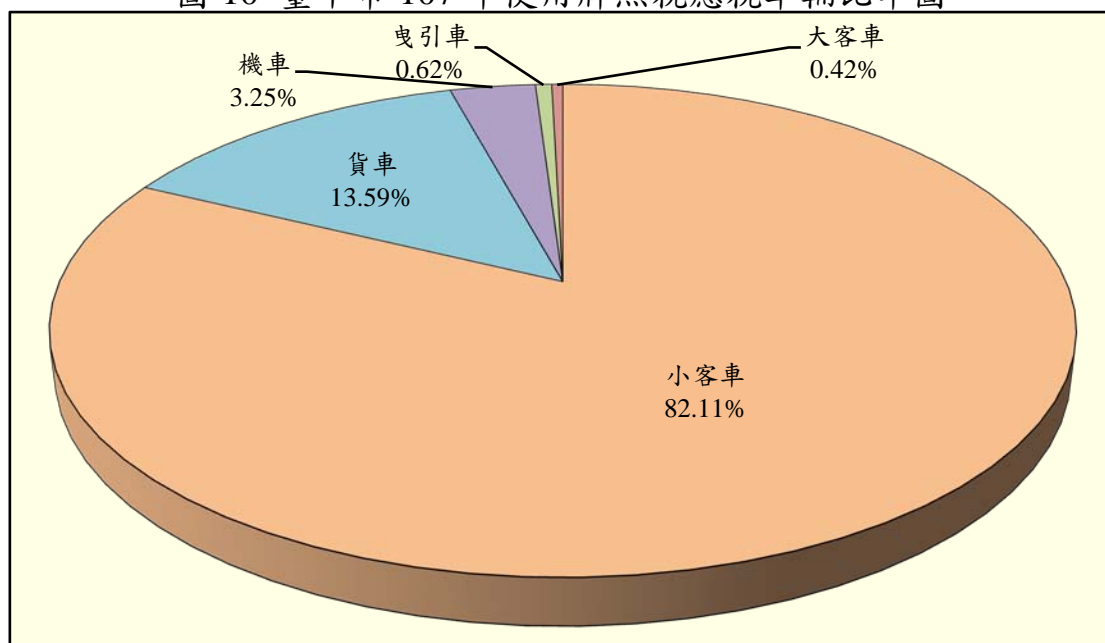
資料來源：本局公務統計報表(臺中市使用牌照稅稽徵)。
附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

圖 9 臺中市使用牌照稅應稅車輛與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市使用牌照稅稽徵)。

圖 10 臺中市 107 年使用牌照稅應稅車輛比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市使用牌照稅稽徵)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

五、本市 107 年契稅稅收 16.55 億元，預算執行率僅 89.57%，各契別中以買賣契之件數占 86.08% 為最高比率。

本市 107 年契稅實徵淨額為 16.55 億元，較上年 16.44 億元增加 0.12 億元(0.70%)。由於 107 年房屋移轉案件數略為增加，契稅實徵件數較上年增加 57 件(0.12%)，其中以交換契之件數增加 128 件最多且增加幅度 71.91% 最大；另 107 年契稅實徵淨額較年度預算數 18.48 億元短少 1.93 億元，預算執行率僅 89.57%，主要是因有大額免稅案件，且全年免稅案件數量較上年增加 40 件(86.96%)，另未逾限繳日未徵數較上年增加 183 件(17.31%)，致稅收未能達成預算目標(詳表 1、表 7、表 8、圖 1 及圖 11)。

107 年契稅實徵件數總計 4 萬 8,559 件，各契別中以買賣契 4 萬 1,802 件最多(占 86.08%)，贈與契 6,432 件次之(占 13.25%)，再次之為交換契 306 件(占 0.63%)(詳表 7 及圖 12)。

表 7 臺中市契稅實徵件數與上年比較表

單位：件

年度 類別	107 年		106 年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
	(1)	比率(%)			
總計	48,559	100.00	48,502	57	0.12
買賣契	41,802	86.08	41,757	45	0.11
贈與契	6,432	13.25	6,538	-106	-1.62
交換契	306	0.63	178	128	71.91
分割契	19	0.04	29	-10	-34.48
典權契	-	-	-	-	--
占有契	-	-	-	-	--
免稅	86	--	46	40	86.96

資料來源：本局公務統計報表(臺中市契稅查定)。

表 8 臺中市契稅本年度未徵數與上年比較表

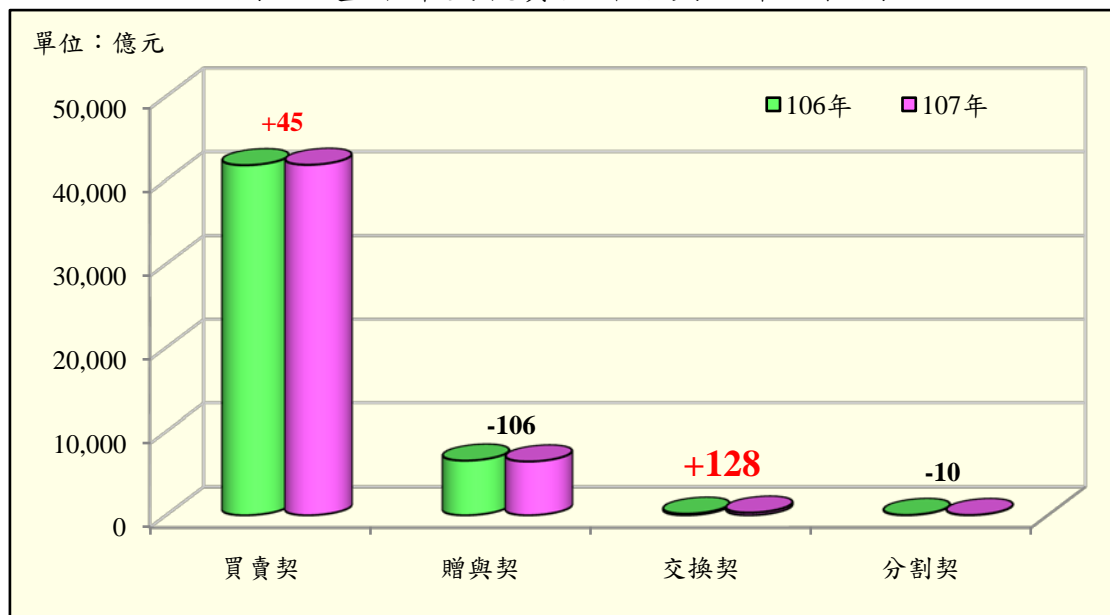
單位：件

年度 類別	107 年 (1)	106 年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
總計	1,280	1,117	163	14.59
繳款書未送達	37	58	-21	-36.21
未逾限繳日	1,240	1,057	183	17.31
行政救濟	-	-	-	--
分期繳納	-	-	-	--
特殊原因	-	-	-	--
送達未逾滯納期欠稅數	-	2	-2	-100.00
移送執行未結欠稅數	3	-	3	--
其他	-	-	-	--

資料來源：本局公務統計報表(臺中市未徵數情形)。

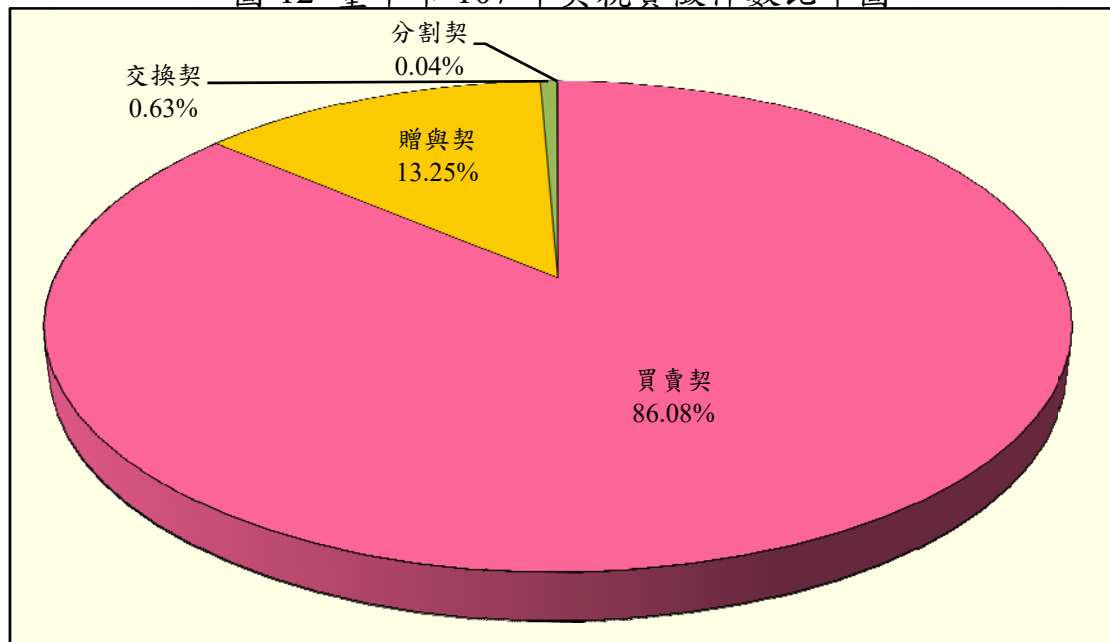
附註：其他包括待移送執行欠稅數、取得執行憑證欠稅數、移送執行結(銷)案欠稅數、無法執行欠稅數。

圖 11 臺中市契稅實徵件數與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市契稅徵收)。

圖 12 臺中市 107 年契稅實徵件數比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市契稅徵收)。

六、本市 107 年印花稅稅收 12.01 億元，預算執行率達 127.21%，各來源別中以承攬契據之 2.58 億元占 21.50%為最高。

本市 107 年印花稅實徵淨額為 12.01 億元，較上年 10.61 億元增加 1.40 億元(13.15%)，較年度預算數 9.44 億元超出 2.57 億元，預算執行率為 127.21%。107 年印花稅各類稅源之稅收漲跌互見，若以稅收金額比較，增加最多者為承攬契據(0.78 億元)，減少最多者為出售印花稅票(-0.39 億元)；若以增減幅度比較，則以銀錢收據之幅度最大(-68.07%)，次為其他類別(55.22%)。由於本局積極輔導民眾以大額繳款書代替印花稅票繳納印花稅款，致使出售印花稅票之收入降低，相對地彙總自行繳納及大額繳納部分之稅收均普遍上升，再加上積極執行印花稅應稅憑證檢查作業，使稅收成長(詳表 1、表 9、圖 1 及圖 13)。

107 年印花稅實徵數為 12.02 億元，各來源別中以承攬契據 2.58 億元最高(占 21.50%)，金融業 2.16 億元次之(占 17.97%)，再次之為不動產買賣 1.99 億元(占 16.52%)(詳表 9 及圖 14)。

表 9 臺中市印花稅實徵數與上年比較表

單位：億元

類別	年度	107 年		106 年	增減	成長率(%)
		(1)	比率(%)			
總計		12.02	100.00	10.62	1.39	13.11
出售印花稅票		1.43	11.92	1.83	-0.39	-21.53
彙總自繳稅額及大額繳納小計		10.58	88.08	8.80	1.79	20.29
承攬契據		2.58	21.50	1.80	0.78	43.25
金融業		2.16	17.97	2.00	0.16	8.22
不動產買賣		1.99	16.52	1.63	0.36	21.81
保險業		1.31	10.87	1.09	0.21	19.67
醫療業		0.65	5.44	0.57	0.09	15.04
不動產贈與		0.39	3.22	0.43	-0.04	-9.73
遺產分割協議書		0.38	3.18	0.37	0.01	3.87
教育業		0.12	1.03	0.12	0.01	6.16
不動產分割合併		0.11	0.95	0.13	-0.02	-14.12
公用事業		0.08	0.65	0.06	0.02	38.27
銀錢收據		0.03	0.27	0.10	-0.07	-68.07
服務業		0.02	0.19	0.02	0.00	10.86
不動產交換		0.01	0.07	0.01	0.00	43.46
傳播業		-	-	-	-	--
營建業		-	-	-	-	--
其他		0.75	6.23	0.48	0.27	55.22

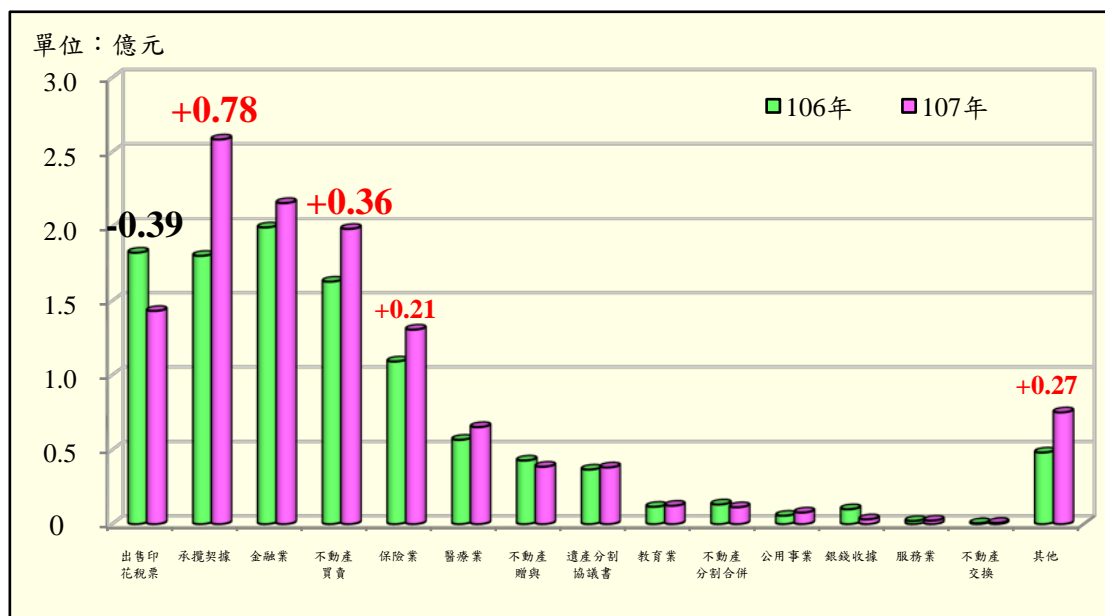
資料來源：本局公務統計報表(臺中市印花稅徵收)。

附註：1.本表之實徵數非表 1 之實徵淨額。

2.其他包括押標金收據、不動產信託、買賣動產及其他未能歸類之行業別。

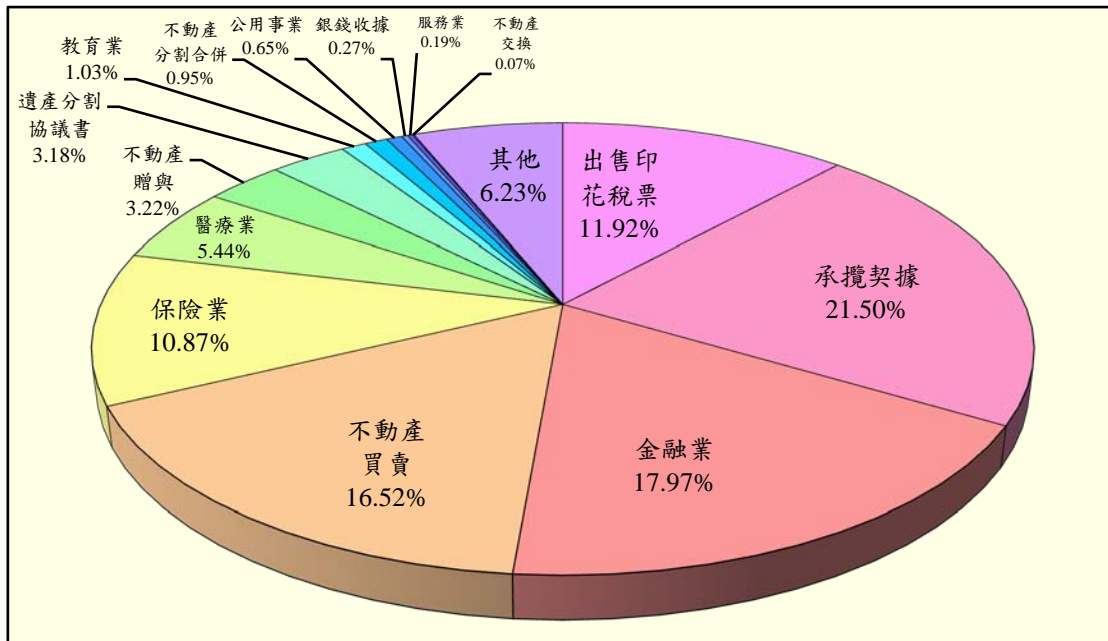
3.表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 13 臺中市印花稅實徵數與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市印花稅徵收)。

圖 14 臺中市 107 年印花稅實徵數比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市印花稅徵收)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

七、本市 107 年娛樂稅稅收 1.65 億元，預算執行率達 139.18%，各行業類別中以具娛樂性之選物販賣機 1,316 家占 51.25%為最高比率。

本市 107 年娛樂稅實徵淨額為 1.65 億元，較上年 1.3 億元增加 0.35 億元(26.89%)，較年度預算數 1.18 億元超出 0.46 億元，預算執行率為 139.18%。其主要原因為民眾娛樂消費模式改變，107 年國內出現「夾娃娃機店」熱潮，具娛樂性之選物販賣機實徵數較上年增加 0.27 億元(216.19%)，為稅收增加最多且成長幅度最大之娛樂業別；此外，臺中世界花卉博覽會自 107 年 11 月 3 日開園以來，帶動觀光入園人潮，使其他類別之稅收有明顯成長(211.24%)，為稅收增加次多且成長幅度次大之娛樂業別(詳表 1、表 10、圖 1 及圖 15)。

107 年娛樂業家數總計 2,568 家，其中各行業別以娃娃機 1,316 家居首(占 51.25%)，視聽視唱業 600 家次之(占 23.36%)，再次之為電子遊戲機 179 家(占 6.97%)(詳表 10 及圖 16)。

表 10 臺中市娛樂稅行業徵收概況表

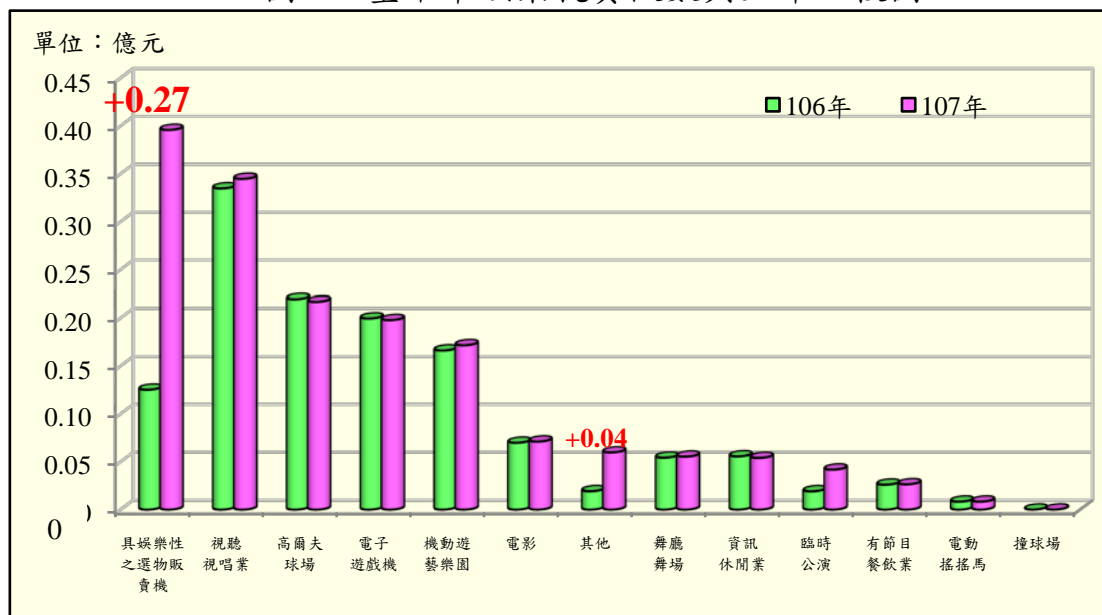
類別	年度		實徵數(億元)			
	家數(家)		107年	106年	增減	成長率(%)
	107年	比率(%)	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
總計	2,568	100.00	1.64	1.30	0.35	26.67
具娛樂性之選物販賣機	1,316	51.25	0.40	0.13	0.27	216.19
視聽視唱業	600	23.36	0.34	0.33	0.01	2.99
電子遊戲機	179	6.97	0.20	0.20	-0.00	-0.84
電動搖搖馬	125	4.87	0.01	0.01	0.00	0.36
臨時公演	73	2.84	0.04	0.02	0.02	118.67
資訊休閒業	62	2.41	0.05	0.06	-0.00	-2.91
電影	20	0.78	0.07	0.07	0.00	1.77
舞廳舞場	18	0.70	0.06	0.05	0.00	1.94
高爾夫球場	18	0.70	0.22	0.22	-0.00	-1.22
有節目餐飲業	15	0.58	0.03	0.03	0.00	1.46
機動遊藝樂園	6	0.23	0.17	0.17	0.01	3.30
撞球場	-	-	-0.00	-0.00	-0.00	--
機動遊艇、動力飛行器	-	-	-	-	-	--
歌廳	-	-	-	-	-	--
保齡球館	-	-	-	-	-	--
其他	136	5.30	0.06	0.02	0.04	211.24

資料來源：本局公務統計報表(臺中市娛樂稅稅源)。

附註：1.本表之實徵數非表 1 之實徵淨額。

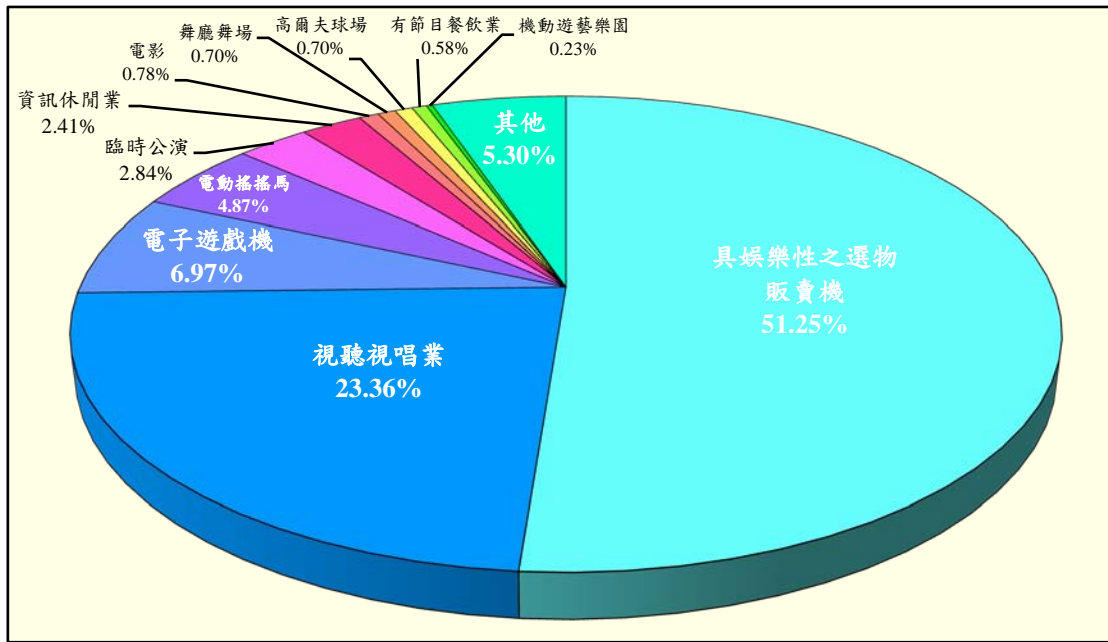
2.表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 15 臺中市娛樂稅實徵數與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市娛樂稅稅源)。

圖 16 臺中市 107 年娛樂稅行業家數比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市娛樂稅稅源)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

肆、結論

整體而言，107 年雖因公告地價調降而影響本市地價稅稅收，然因土地增值稅稅收成長、定期開徵之底冊稅稅收穩定增加，地方稅實徵淨額仍達 436.09 億元，較上年微幅成長 1.40%。

107 年因公告地價調降，本市課稅地價平均調降 7.77%，連帶使地價稅稅收減少 7.2 億元(-8.11%)，係唯一負成長之稅目。雖然 107 年土地交易量減少，惟適用稅率 40%之移轉件數及土地漲價總數額均較上年增加，使土地增值稅稅收成長 7.86 億元(5.78%)，係增加最多之稅目；契稅則因房屋移轉案件數較上年略增而成長 0.12 億元(0.70%)；印花稅在積極執行應稅憑證檢查作業下，使稅收明顯成長 1.4 億元(13.15%)，成長幅度居各稅目第 2；娛樂稅受「夾娃娃機店」

熱潮及臺中世界花卉博覽會開園，使稅收成長 0.35 億元(26.89%)，係成長幅度最大之稅目；同時，定期開徵之房屋稅及使用牌照稅稅收隨稅源擴大而穩定成長 3.48 億元(分別成長 2.24%、1.69%)。整體而言，本市 107 年地方稅實徵淨額總計 436.09 億元，較上年增加 6 億元、較預算數超出 15.74 億元，預算執行率達 103.75%。