

# 契稅申報書

申報人免填	(收件文號)	日期	年 月 日
	字號		

(1)房屋稅籍編號	鄉鎮市區	村里	冊頁(棟)	分戶號	(2)建號	段	小段	(3)移轉房屋坐落	(4)建號
-----------	------	----	-------	-----	-------	---	----	-----------	-------

(4)立契日期或使用執照核發日期(限房屋建造完成前取得所有權案件)	年 月 日	<input type="checkbox"/> 1.一般申報案件 <input type="checkbox"/> 2.房屋建造完成前取得所有權案件	(5)申報日期	年 月 日
-----------------------------------	-------	--	---------	-------

(6)移轉價格(新臺幣)	元	<input type="checkbox"/> 請按照評定標準價格核課契稅。 <input type="checkbox"/> 本件係領買標購公產或法院拍賣案件，請按照評定標準價格或申報移轉價格從低核課契稅。
--------------	---	--

(7)茲委託            先生/女士 代辦契稅申報、領取契稅繳款書或免稅證明書、原所有權人應繳未繳之房屋稅繳款書等事項。

姓名或名稱	身分證字號或統一編號	出生年	權利移轉範圍	通訊地址 (新所有權人請填移轉後房屋稅繳款書送單地址)	蓋章或簽名
(8)原所有權人	電 話	月 日			
(9)新所有權人 (如為持分共有房屋，請另填寫第(15)欄)					
(10)代理人					

(11)案件類型	<input type="checkbox"/> 1.買賣 <input type="checkbox"/> 2.典權 <input type="checkbox"/> 3.交換 <input type="checkbox"/> 4.贈與 <input type="checkbox"/> 4.1 配偶贈與 <input type="checkbox"/> 5.分割 <input type="checkbox"/> 6.占有 <input type="checkbox"/> 7.二親等間買賣 <input type="checkbox"/> 8.1 標購 <input type="checkbox"/> 8.2 拍賣 <input type="checkbox"/> 8.3 領買 <input type="checkbox"/> 9.1 判決 <input type="checkbox"/> 9.2 調解 <input type="checkbox"/> 9.3 和解
----------	---

(12)移轉情形	層次	構造	面積(平方公尺)	公設建號	持分比例	<input type="checkbox"/> 未辦保存登記部分一併移轉
----------	----	----	----------	------	------	---------------------------------------

(13)申請減免項目	<input type="checkbox"/> 1.全免 <input type="checkbox"/> 2.減徵	合於契稅條例第( )條規定。 合於( )第( )條( )項( )款規定。
------------	---	---

(14)檢附	<input type="checkbox"/> 契約書正本(查驗後退還)、影本(貼印花部分)1份， <input type="checkbox"/> 所有權狀影本共( )份。 <input type="checkbox"/> 不動產權利移轉證明書影本1份， <input type="checkbox"/> 法院判決書及判決確定證明書影本( )份。 <input type="checkbox"/> 身分證明文件影本( )份， <input type="checkbox"/> 該移轉房屋已納房屋稅繳款書影本1份 <input type="checkbox"/> 其他文件( )份。 <input type="checkbox"/> 納稅者如有依納稅者權利保護法第7條第8項但書為重要事項陳述者，請另填報「聲明事項表」並檢附相關證明文件。
--------	---

(15)持分共有房屋繳款書填發方式	<input type="checkbox"/> 本房屋為持分共有，已推定共有人 (蓋章或簽名)為管理人繳納房屋稅。 <input type="checkbox"/> 本房屋為持分共有，請依稅捐稽徵法第12條規定，按持分比例分別發單課徵房屋稅。
-------------------	---

(16)契稅繳款書領回方式：親領 郵寄，請寄：

(17)結案簡訊通知	<input type="checkbox"/> 需要，手機號碼： <input type="checkbox"/> 不需要	(18)備註	<input type="checkbox"/> 本案贈與係無負擔，受贈人乃純獲法律上之利益。 <input type="checkbox"/> 依土地法第34條之1第1至3項規定辦理，如有不實，義務人願負法律責任。 <input type="checkbox"/> 依平均地權條例第79條之1規定，私法人買受供住宅使用之房屋經許可者，應檢附中央主管機關有效期限內之文件。
------------	---	--------	--

(19)申報人取得房屋，請依附聯填報不動產移轉後使用情形，供自住使用者，可申請按自住房屋稅率課徵房屋稅及自用住宅用地稅率課徵地價稅。未填報附聯者，請於房屋移轉後，儘速向所屬稽徵機關申報移轉後的房屋使用情形，以維護您的權益。

申請(續填報附聯) 不申請 (請務必擇一勾選)

茲依照契稅條例第14條、第15條、第16條規定填具契稅申報書，請依法核定應納契稅，並依照房屋稅條例第7條之規定申請變更房屋稅納稅義務人名義。

申報人 (蓋章或簽名)

申報人免填	房屋稅查欠情形	<input type="checkbox"/> 一般案件 <input type="checkbox"/> 截至 年 月無欠繳房屋稅 <input type="checkbox"/> 即予開徵 元 <input type="checkbox"/> 尚有欠繳房屋稅 <input type="checkbox"/> 未即予開徵 <input type="checkbox"/> 法院拍賣案件 查欠人員蓋章	房屋稅承辦人員蓋章
-------	---------	---	-----------

說明：依據納稅者權利保護法第7條規定，納稅者基於獲得租稅利益，違背稅法之立法目的，濫用法律形式，以非常規交易規避租稅構成要件之該當，以達成與交易常規相當之經濟效果，為租稅規避。稅捐稽徵機關仍根據與實質上經濟利益相當之法律形式，成立租稅上請求權，並加徵滯納金及利息，不得另課予逃漏稅捐之處罰，但納稅者於申報或調查時，對重要事項隱匿或為虛偽不實陳述或提供不正確資料，致使稅捐稽徵機關短漏核定稅捐者，不在此限。