112年預售屋買賣定型化契約查核結果彙整表

（●--表示不合格：22項次/13建案；空白--表示合格）　　彙整日期：113年2月26日

縣市別	件數	業者-建案名稱	查核項目															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	本年額外增查項目
			契約審閱期	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項	房地讓與或轉售條件
	50		3	4	0	0	1	4	0	2	0	3	0	2	0	1	2	0
臺北市	4	1.品宣建設-蘭雅琚-蘭庭																
		2.建泰工藝(股)-天匯										●						
		3.家居建設(股)-家居安曼																
		4.三豐建設(股)-三豐AIT																
新北市	4	5.富麗旺建設(股)-地景富邑																
		6.國泰建設(股)-國泰民樂																
		7.晶合建設(股)-晶合豐川																
		8.新濠建設事業(股)-新濠一滙																
桃園市	4	9.鴻築建設(股)-鴻築麗苑																
		10.鵬躍建設(股)-鵬躍序																
		11.遠雄建設事業(股)-遠雄仰森																
		12.誠佳建設(股)-誠佳悠閱																
臺中市	4	13.沅林建設-沅林・清麒		●						●		●				●	●	
		14.湘田建設-立彩時盛川																
		15.餘慶堂建設(股)-佳麗堡					●											
		16.同興協記建設(股)-一邸																
臺南市	4	17.江城建設(股)-欣府城・進士樓																
		18.潤隆建設(股)-潤隆鉑悅																
		19.和宜建設(股)-和宜仁和																
		20.嵩聖建設(股)-煌聖・森友旭																
高雄市	4	21.和築建設(股)-和築親親																
		22.上揚建設(股)-上揚湛	●	●								●						
		23.湟泰建設(股)-希望之星																
		24.興華城建設-河美術	●															
新竹縣	2	25.臻研建設(股)-臻研・研																
		26.鴻奕建設(股)-鴻奕世紀享																
苗栗縣	2	27.惠理建設(股)-惠宇新境																
		28.大筑建設-中央世紀																
彰化縣	2	29.瑞銓開發-日光遇												●				
		30.宏金實建設(股)-榮耀呈家						●										
南投縣	2	31.大名人建設事業-大名人光輝																
		32.福寶建設-幸福時光																
雲林縣	2	33.欣燁建設開發-狀元居						●										
		34.竣宇建設-竣宇十富								●								
嘉義縣	2	35.清揚國際實業(股)-清景麟 嘉科																
		36.坤華建設(股)-上荷院9																
屏東縣	2	37.天景建設-景湛																
		38.于隆建設-御潮苑		●				●										
宜蘭縣	2	39.冠銓建設(股)-宜荷2																
		40.立品建設-長堤富筑																
花蓮縣	2	41.兆鼎建設-天麗																
		42.合環建設-雙合苑一期		●				●										
臺東縣	2	43.中耀建設(股)-悅山水																
		44.欣輝建設-欣輝永安住宅																
基隆市	2	45.潤隆建設(股)-夢悅城															●	
		46.麗源建設(股)-海豔	●											●				
新竹市	2	47.品益建設-品益君品																
		48.鷁欣建設(股)-鷁欣 緻境																
嘉義市	2	49.冠成建設-境美二期																
		50.億東建設(股)-億東柏林一																