

臺中市政府地方稅務局統計簡析

第 110-01 號

110 年 4 月

臺中市 109 年地方稅徵起情形

壹、前言

臺中市政府地方稅務局(以下簡稱本局)為臺中市(以下簡稱本市)地方稅主管機關，負責地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅等地方稅捐之徵收及管理，以維持本市財政收入來源之穩定及秩序。

為深入瞭解本市各地方稅之徵收情形，期藉由本局公務統計報表等相關資料，透過分析，提供更多元化的統計資訊，以發揮統計支援決策之功能，使本局稅務工作之推動能更加周全與嚴密。以下為探討本市 109 年地方稅徵起情形，並與上(108)年相比較，討論各項稅收之變動情形及增減緣由，以反映稅收實況，並供決策參考。

貳、地方稅收入概況

一、本市 109 年稅收達 477.98 億元。

本市 109 年稅課收入實徵淨額總計新臺幣(以下同)477.98 億元，較上年 477.14 億元增加 0.84 億元(0.18%)，雖然地價稅實徵淨額較上年減少 18.93 億元(-22.61%)，但因土地增值稅及契稅實徵淨額較上年分別增加 13.69 億元(7.83%)、3.59 億元(18.71%)，正負相抵後，稅收仍較上年微幅增加(詳表 1 及圖 1)。

二、本市 109 年稅收之預算執行率達 111.10%，除地價稅外，其餘各稅均如期達成預算目標。

本市 109 年稅課收入較預算數 430.25 億元超出 47.74 億元，預算執行率達 111.10%，其主要原因為土地增值稅超出 54.90 億元(達成率 141.09%)所致，除地價稅之預算執行率僅 79.87%外，其餘各稅均如期達成預算目標(詳表 1)。

三、本市 109 年稅收以土地增值稅 188.51 億元占總稅收 39.44%為最高。

本市 109 年稅收以土地增值稅 188.51 億元(占 39.44%)居首，房屋稅 93.77 億元(占 19.62%)次之，續為使用牌照稅 92.57 億元(占 19.37%)、地價稅 64.79 億元(占 13.56%)，此 4 大稅目合計占全年稅課收入達 91.99%(詳表 1 及圖 2)。

表 1 臺中市地方稅實徵淨額概況表

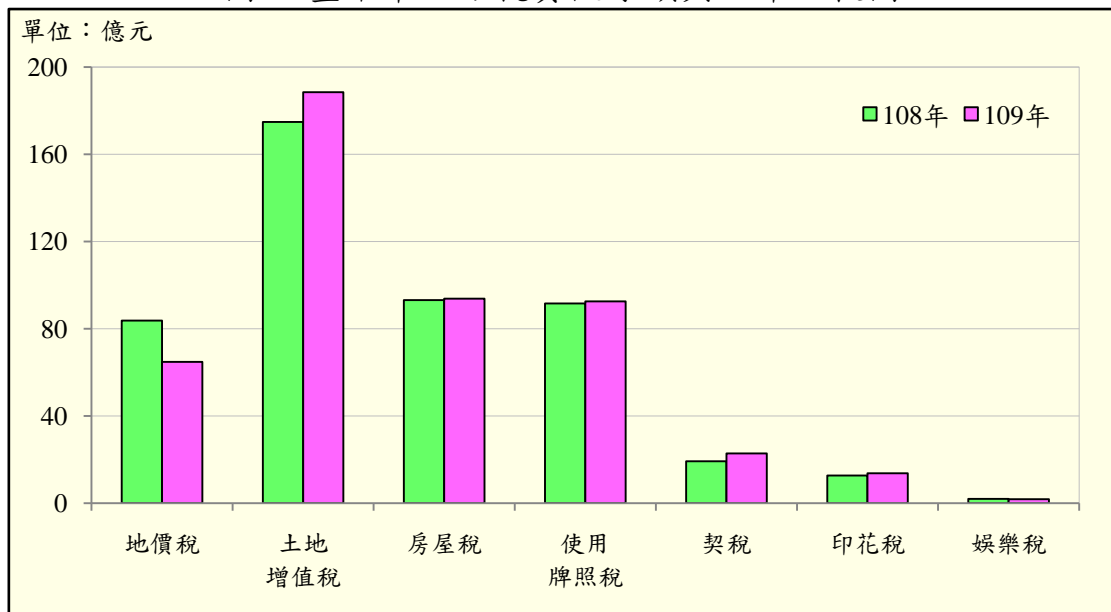
單位：億元

年度 稅目	109年		與上(108)年比較			與預算數比較		
	實徵淨額 (1)	比率(%)	實徵淨額 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率 (%) (4)=(3)/(2)	預算數 (5)	超出/短少 (6)=(1)-(5)	預算執行率(%) (7)=(1)/(5)
稅課收入	477.98	100.00	477.14	0.84	0.18	430.25	47.74	111.10
地價稅	64.79	13.56	83.72	-18.93	-22.61	81.12	-16.33	79.87
土地增值稅	188.51	39.44	174.82	13.69	7.83	133.60	54.90	141.09
房屋稅	93.77	19.62	93.17	0.60	0.64	92.87	0.89	100.96
使用牌照稅	92.57	19.37	91.58	0.98	1.07	90.84	1.73	101.90
契稅	22.79	4.77	19.20	3.59	18.71	18.63	4.17	122.36
印花稅	13.71	2.87	12.67	1.04	8.24	12.00	1.71	114.28
娛樂稅	1.84	0.39	1.98	-0.14	-7.11	1.18	0.66	155.77

資料來源：本局公務統計報表(20903-01-03-2臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

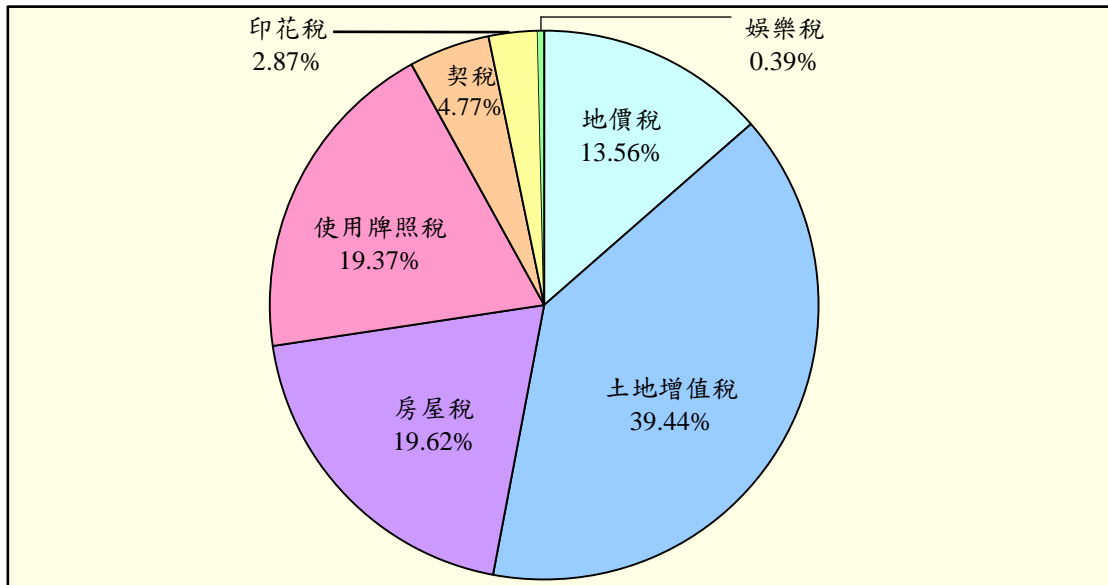
附註：表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 1 臺中市地方稅實徵淨額與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-01-03-2 臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

圖 2 臺中市 109 年地方稅實徵淨額比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-01-03-2 臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

參、各稅徵收情形

- 一、本市 109 年地價稅稅收 64.79 億元，預算執行率 79.87%，各稅地種類中以一般土地之面積占課稅總面積 73.39% 為最高。

本市 109 年地價稅實徵淨額為 64.79 億元，較上年 83.72 億元減少 18.93 億元(-22.61%)，較年度預算數 81.12 億元短少 16.33 億元，預算執行率為 79.87%。其主要原因為 109 年度重新規定地價，課稅地價調降 20.18%，雖使稅收減少且未達年度預算目標，但本市地價稅滯納期滿之徵績仍達 99.15%居全國之冠(詳表 1、表 2、圖 1 及圖 3)。

109 年地價稅課稅面積總計 2 萬 3,227 公頃，各稅地種類中，以一般土地 1 萬 7,047 公頃(占 73.39%)最高、自用住宅用地 3,920 公頃次之(占 16.87%)(詳表 3 及圖 4)。

表 2 109 年地價稅徵起情形比較表

項目 直轄市 縣(市)	查定數		徵收情形		徵績(%)		
	件數(件)	稅額(億元)	件數(件)	稅額(億元)	件數	稅額	全國 名次
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)/(1)	(6)=(4)/(2)	
臺中市	953,188	63.64	930,659	63.10	97.64	99.15	1
高雄市	978,085	123.88	948,296	122.11	96.95	98.57	2
嘉義市	107,647	8.53	104,144	8.40	96.75	98.50	3
澎湖縣	36,371	0.84	33,975	0.82	93.41	98.32	4
臺南市	694,939	57.36	665,435	56.32	95.75	98.19	5

資料來源：財政部統計處。

附註：因版面有限，僅列示徵績前5名之直轄市、縣(市)。

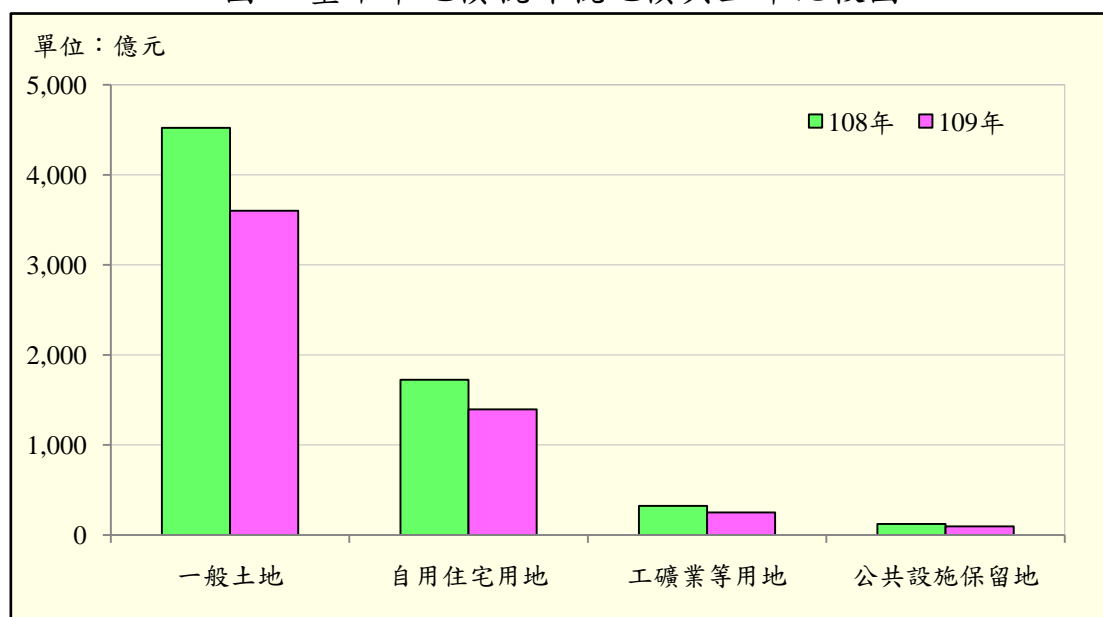
表 3 臺中市地價稅課稅面積、地價與上年比較表

類別	年度	課稅面積(公頃)		課稅地價(億元)			
		109年		109年	108年	增減	成長率(%)
			比率(%)	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
合計		23,227	100.00	5,342	6,693	-1,351	-20.18
一般土地		17,047	73.39	3,602	4,522	-920	-20.35
自用住宅用地		3,920	16.87	1,395	1,724	-329	-19.09
工礦業等用地		1,928	8.30	250	324	-74	-22.87
公共設施保留地		333	1.43	96	123	-27	-22.15

資料來源：本局公務統計報表(20903-02-01-2臺中市地價稅查定)。

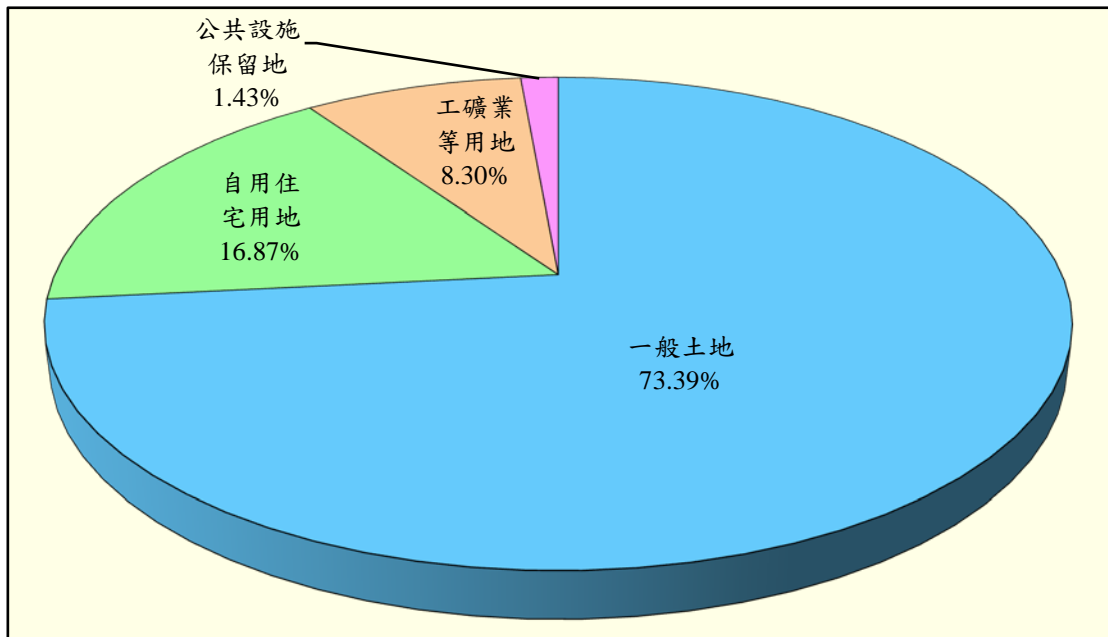
附註：因四捨五入致細項加總不為100%。

圖 3 臺中市地價稅課稅地價與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-01-2 臺中市地價稅查定)。

圖 4 臺中市 109 年地價稅應稅面積比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-01-2 臺中市地價稅查定)。
附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

二、本市 109 年土地增值稅稅收 188.51 億元，預算執行率達 141.09%，各應稅地種類中以一般用地(適用稅率 20%)之筆數占 55.96%為最高。

本市 109 年土地增值稅實徵淨額為 188.51 億元，較上年 174.82 億元增加 13.69 億元(7.83%)，較年度預算數 133.60 億元超出 54.90 億元，預算執行率為 141.09%。主要原因為 109 年土地交易市場景氣熱絡，土地移轉應稅筆數較上年增加 4,633 筆(6.12%)，使稅收成長(詳表 1、表 4、圖 1 及圖 5)。

109 年土地移轉之應稅案件總計 8 萬 316 筆，其中以一般用地(適用稅率 20%)計 4 萬 4,945 筆(占 55.96%)居首，一般用地(適用稅率 40%)計 1 萬 8,217 筆(占 22.68%)次之，再其次為自用住宅用地計 8,837 筆(占 11.00%)(詳表 4 及圖 6)。

表 4 臺中市土地增值稅應稅案件與上年比較表

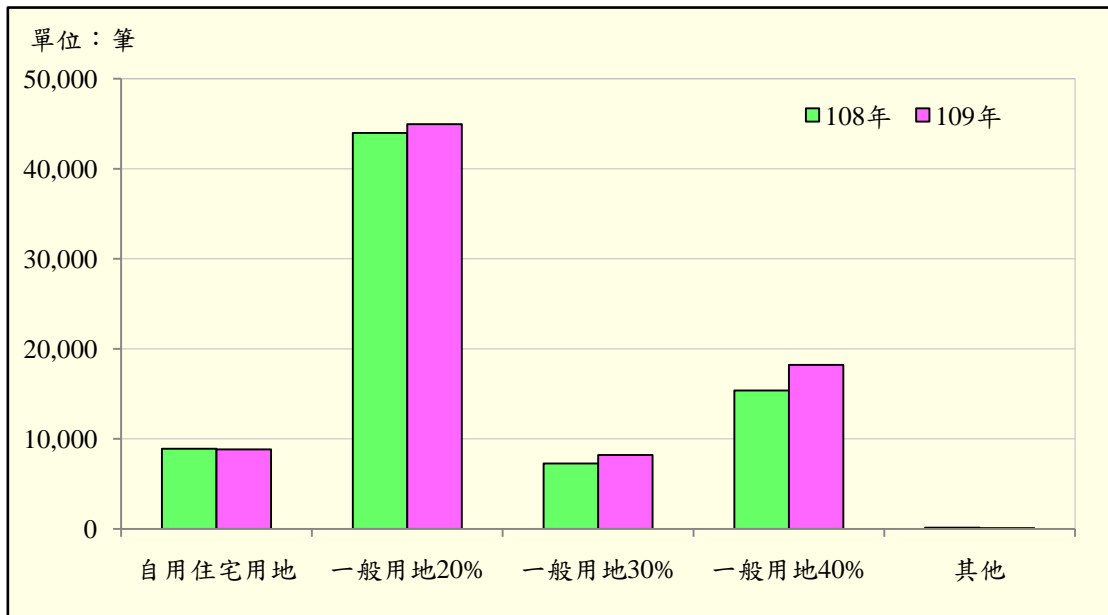
單位：筆

類別	109年		108年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
	(1)	比率(%)			
合計	80,316	100.00	75,683	4,633	6.12
自用住宅用地	8,837	11.00	8,908	-71	-0.80
一般用地20%	44,945	55.96	43,974	971	2.21
一般用地30%	8,220	10.23	7,276	944	12.97
一般用地40%	18,217	22.68	15,381	2,836	18.44
其他	97	0.12	144	-47	-32.64

資料來源：本局公務統計報表(20903-02-04-2臺中市土地增值稅稅源)。

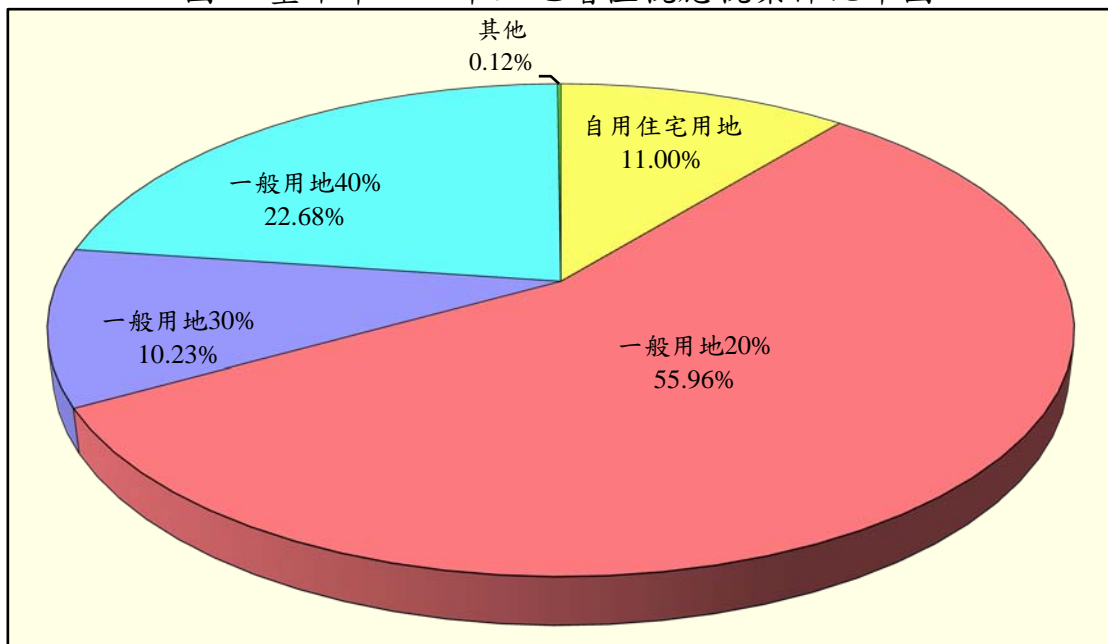
附註：因四捨五入致細項加總不為100%。

圖 5 臺中市土地增值稅應稅案件與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-04-2 臺中市土地增值稅稅源)。

圖 6 臺中市 109 年土地增值稅應稅案件比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-04-2 臺中市土地增值稅稅源)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

三、本市 109 年房屋稅稅收 93.77 億元，預算執行率 100.96%，各房屋使用別中以住家之面積所占比率 63.92%為最高。

本市 109 年房屋稅實徵淨額為 93.77 億元，較上年 93.17 億元增加 0.60 億元(0.64%)，較年度預算數 92.87 億元超出 0.89 億元，預算執行率為 100.96%。其主要原因為持續積極加強稅籍清查作業及欠稅催繳，再加上新建房屋增加所致。各種房屋用途別之課稅面積均較上年增加，其中以「自住或公益出租用」之面積增加 180 公頃(1.40%)最多、「營業用」之面積增加 148 公頃(2.32%)居次，致稅收較上年成長(詳表 1、表 5、圖 1 及圖 7)。

109 年應稅房屋面積總計 2 萬 3,423 公頃，其中住家計 1 萬 4,971 公頃(占 63.92%)，非住家計 8,452 公頃(占 36.08%)(詳表 5 及圖 8)。

表 5 臺中市房屋稅應稅房屋面積與上年比較表

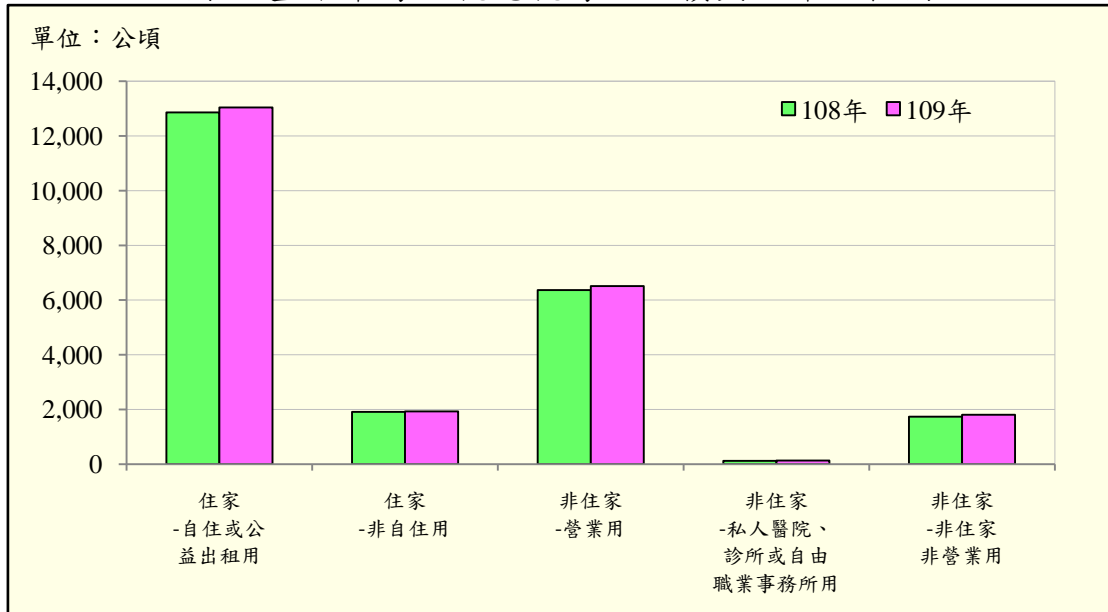
單位：公頃

類別	年度	109年		108年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
		(1)	比率(%)			
總計		23,423	100.00	23,001	422	1.84
住家合計		14,971	63.92	14,774	197	1.33
自住或公益出租用		13,040	55.67	12,860	180	1.40
非自家用		1,931	8.24	1,913	17	0.91
非住家合計		8,452	36.08	8,227	225	2.73
營業用		6,511	27.80	6,363	148	2.32
私人醫院、診所或自由職業事務所用		132	0.56	124	8	6.44
非住家非營業用		1,809	7.72	1,740	69	3.97

資料來源：本局公務統計報表(20903-02-07-2臺中市房屋稅籍)。

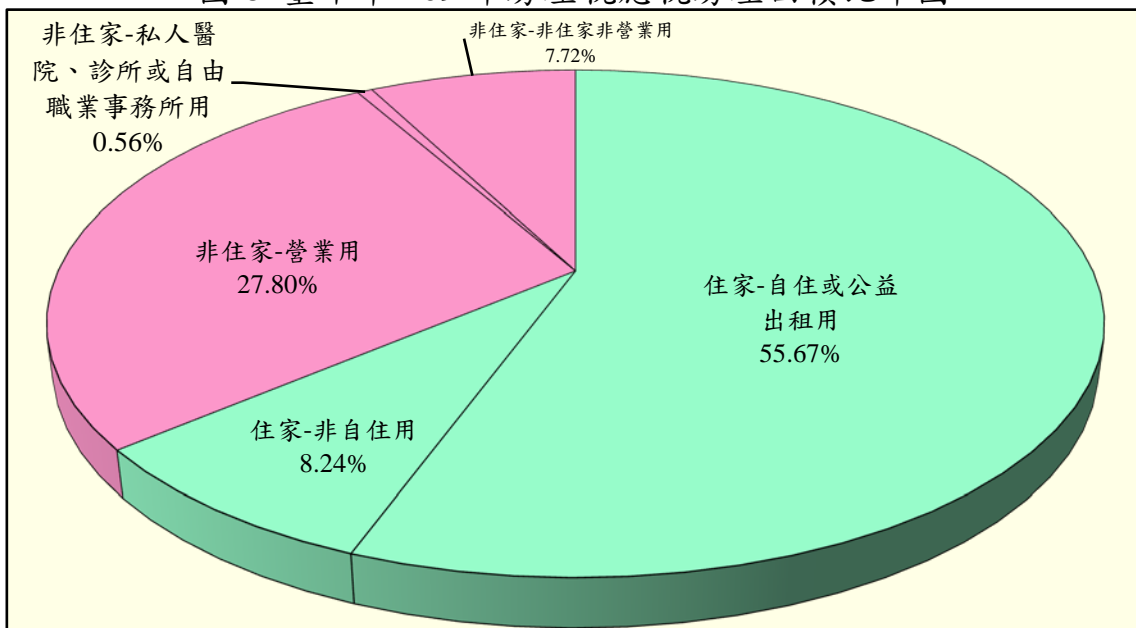
附註：表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 7 臺中市房屋稅應稅房屋面積與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-07-2 臺中市房屋稅籍)。

圖 8 臺中市 109 年房屋稅應稅房屋面積比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-07-2 臺中市房屋稅籍)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

四、本市 109 年使用牌照稅稅收 92.57 億元，預算執行率 101.90%，各車輛種類中以小客車之件數所占比率 81.55% 為最高。

本市 109 年使用牌照稅實徵淨額為 92.57 億元，較上年 91.58 億元增加 0.98 億元(1.07%)，較年度預算數 90.84 億元超出 1.73 億元，

預算執行率為 101.90%。其主要原因為車輛領牌數增加，各類車種中僅大客車¹因受疫情影響而較上年減少 118 輛(-5.38%)外，其餘車種均呈現成長趨勢，其中以機車增加 9,749 輛(22.94%)最多、小客車增加 8,571 輛(1.00%)次多，均使稅收成長(詳表 1、表 6、圖 1 及圖 9)。

109 年使用牌照稅應稅車輛總計 106 萬 1,556 輛，各類車種中以小客車 86 萬 5,698 輛最多(占 81.55%)，貨車 13 萬 6,357 輛次之(占 12.85%)，再次之為機車 5 萬 2,240 輛(占 4.92%)(詳表 6 及圖 10)。

表 6 臺中市使用牌照稅應稅車輛與上年比較表

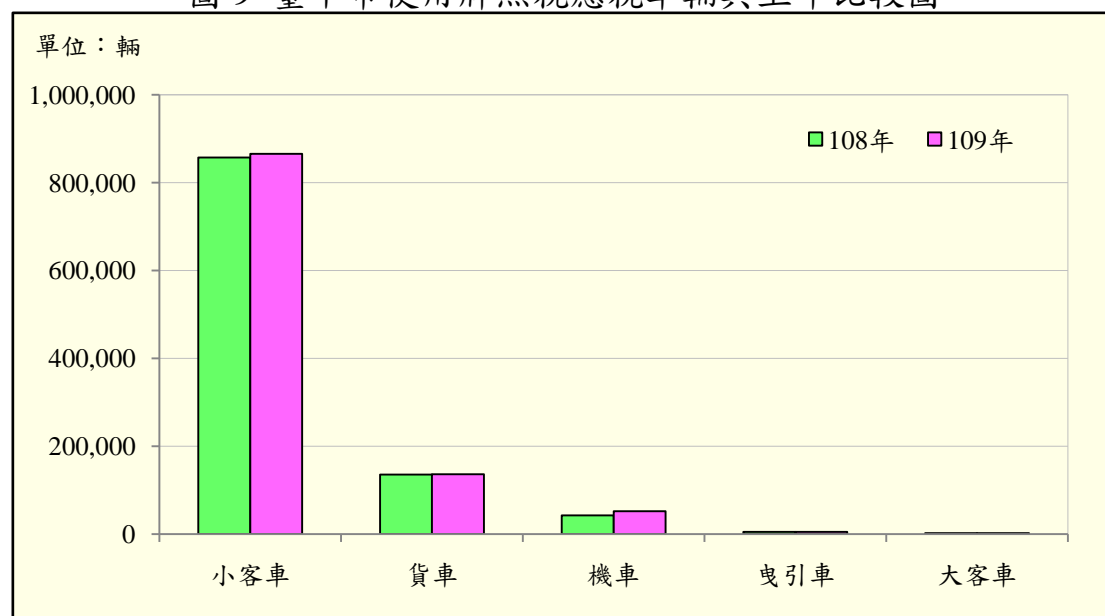
單位：輛

類別	109年		108年	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
	(1)	比率(%)	(2)		
合計	1,061,556	100.00	1,042,319	19,237	1.85
小客車	865,698	81.55	857,127	8,571	1.00
貨車	136,357	12.85	135,503	854	0.63
機車	52,240	4.92	42,491	9,749	22.94
曳引車	5,186	0.49	5,005	181	3.62
大客車	2,075	0.20	2,193	-118	-5.38

資料來源：本局公務統計報表(20903-02-10-2臺中市使用牌照稅稅源)。

附註：因四捨五入致細項加總不為100%。

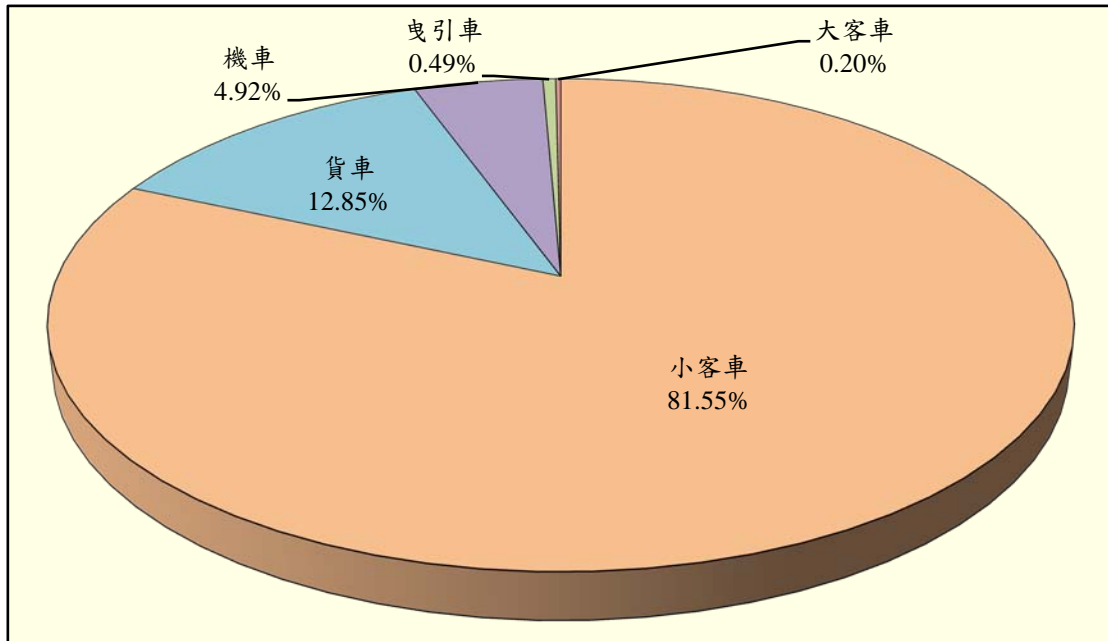
圖 9 臺中市使用牌照稅應稅車輛與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-10-2 臺中市使用牌照稅稅源)。

1 109 年因嚴重特殊傳染性肺炎疫情持續延燒，為降低疫情對業者所造成之衝擊，政府推出稅捐延期及分期繳納措施，另針對首當其衝之觀光業，其遊覽車客運和小客車租賃之營業車輛，交通部補貼其 109 年使用牌照稅 50%，透過租稅補貼方式，減輕業者負擔，以協助業者度過經營難關。

圖 10 臺中市 109 年使用牌照稅應稅車輛比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-10-2 臺中市使用牌照稅稅源)。
附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

五、本市 109 年契稅稅收 22.79 億元，預算執行率 122.36%，各契別中以買賣契之件數占 88.35% 為最高比率。

本市 109 年契稅實徵淨額為 22.79 億元，較上年 19.20 億元增加 3.59 億元(18.71%)，較年度預算數 18.63 億元超出 4.17 億元，預算執行率為 122.36%。其主要原因為房產市場回溫，應稅申報案件增加，各契別中以買賣契之件數增加 6,349 件(13.88%)最多，另 109 年買賣契應稅案件有 34.20%之案件，適用調高後之房屋構造標準單價，致 109 年新建物移轉之核定契價較高，均使稅收較上年成長(詳表 1、表 7、圖 1 及圖 11)。

109 年契稅應稅件數總計 5 萬 8,961 件，各契別中以買賣契 5 萬 2,094 件最多(占 88.35%)，贈與契 6,490 件次之(占 11.01%)，再次之為交換契 330 件(占 0.56%)(詳表 7 及圖 12)。

表 7 臺中市契稅應稅件數與上年比較表

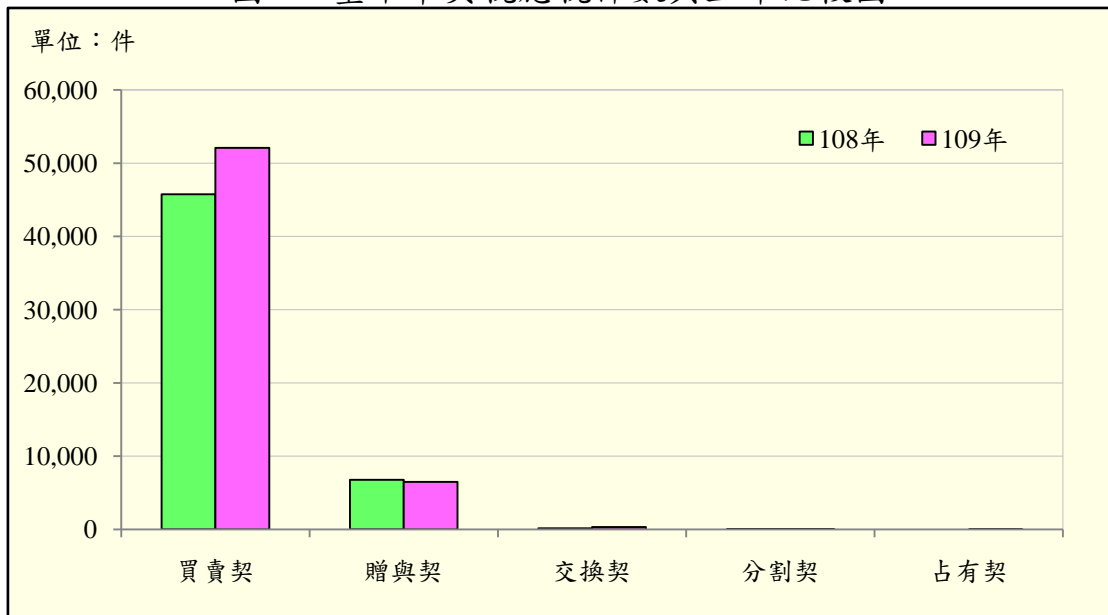
單位：件

年度 類別	109年				108年	增減 (5)=(1)-(4)	成長率(%) (6)=(5)/(4)
	應稅件數 (1)	比率(%)	適用新標單 (2)	比率(%) (3)=(2)/(1)	應稅件數 (4)		
合計	58,961	100.00	18,143	30.77	52,641	6,320	12.01
買賣契	52,094	88.35	17,814	34.20	45,745	6,349	13.88
贈與契	6,490	11.01	154	2.37	6,755	-265	-3.92
交換契	330	0.56	175	53.03	133	197	148.12
分割契	46	0.08	-	-	8	38	475.00
典權契	-	-	-	--	-	-	--
占有契	1	0.00	-	-	-	1	--

資料來源：本局資訊科。

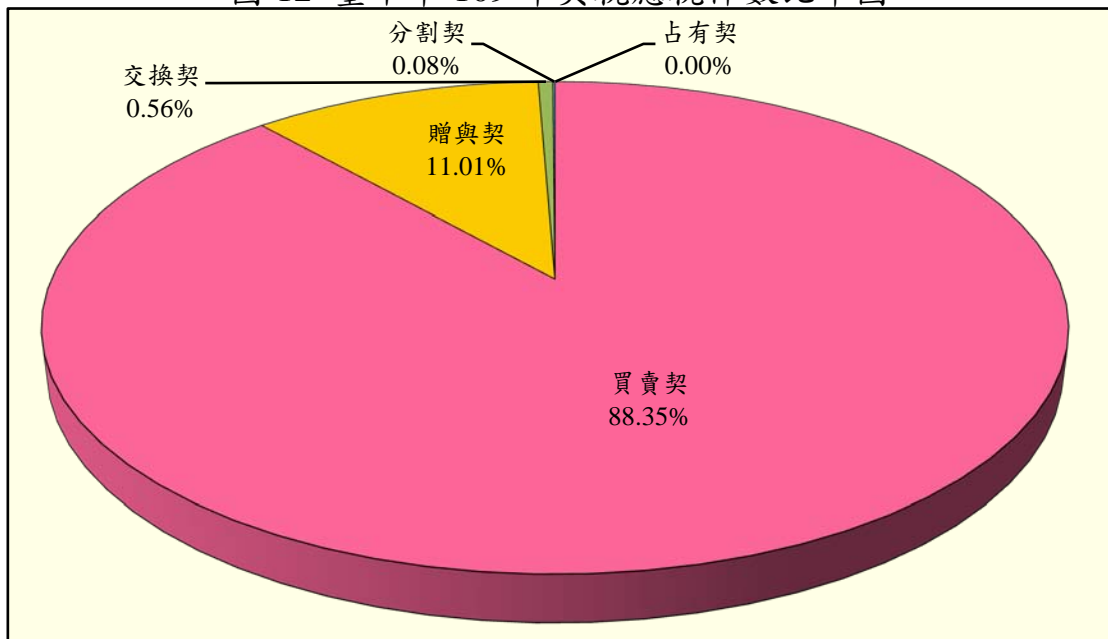
附註：「新標單」係指調高後之房屋構造標準單價，適用107年7月1日起新(增、改)建造之房屋。

圖 11 臺中市契稅應稅件數與上年比較圖



資料來源：本局資訊科。

圖 12 臺中市 109 年契稅應稅件數比率圖



資料來源：本局資訊科。

六、本市 109 年印花稅稅收 13.71 億元，預算執行率 114.28%，各來源別實徵數以承攬契據占 24.30%為最高比率。

本市 109 年印花稅實徵淨額為 13.71 億元，較上年 12.67 億元增加 1.04 億元(8.24%)，較年度預算數 12.00 億元超出 1.71 億元，預算執行率為 114.28%。近年因積極輔導民眾以大額繳款書代替印花稅票繳納印花稅款，出售印花稅票收入已連續第 5 年降低；除此之外，除遺產分割協議書、不動產分割合併及其他來源之印花稅收入稍微降低，其餘來源別之收入均普遍增加。由於房產交易回溫，使不動產買賣契據收入增加 0.57 億元(25.66%)最多，承攬契據增加 0.41 億元(13.92%)居次，均使稅收成長(詳表 1、表 8、圖 1 及圖 13)。

109 年印花稅實徵數為 13.72 億元，各來源別中以承攬契據 3.33 億元最高(占 24.30%)，不動產買賣 2.82 億元次之(占 20.52%)，再次之為金融業 2.28 億元(占 16.64%)(詳表 8 及圖 14)。

表 8 臺中市印花稅實徵數與上年比較表

單位：億元

類別	年度		108年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
	109年 (1)	比率(%)			
總計	13.72	100.00	12.68	1.04	8.22
出售印花稅票	1.11	8.12	1.27	-0.15	-12.14
彙總自繳稅額及大額繳納合計	12.61	91.88	11.41	1.20	10.48
承攬契據	3.33	24.30	2.93	0.41	13.92
不動產買賣	2.82	20.52	2.24	0.57	25.66
金融業	2.28	16.64	2.28	0.00	-0.09
保險業	1.68	12.23	1.48	0.20	13.28
醫療業	0.82	5.98	0.76	0.06	7.99
不動產贈與	0.39	2.88	0.40	0.00	-0.04
遺產分割協議書	0.36	2.60	0.37	-0.01	-3.49
教育業	0.13	0.98	0.13	0.01	4.48
不動產分割合併	0.10	0.70	0.11	-0.02	-16.26
公用事業	0.09	0.69	0.09	0.00	3.96
銀錢收據	0.05	0.33	0.05	0.00	-0.47
服務業	0.03	0.20	0.03	0.00	8.15
不動產交換	0.01	0.05	0.01	0.00	-20.19
其他	0.52	3.79	0.54	-0.02	-3.57

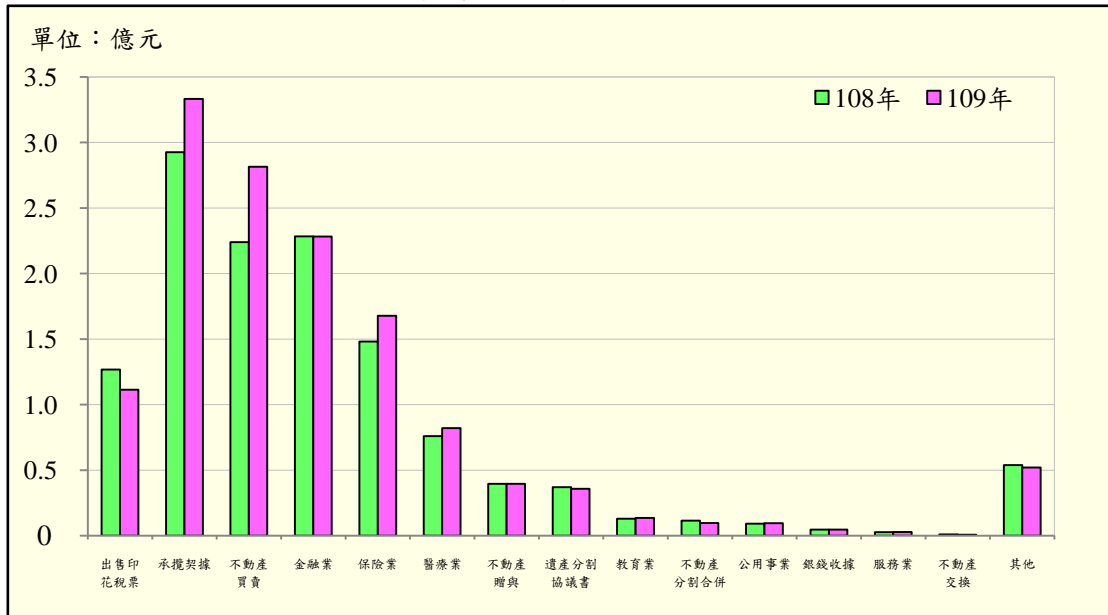
資料來源：本局公務統計報表(20903-02-12-2臺中市印花稅徵收)。

附註：1.本表之實徵數非表1之實徵淨額。

2.其他包括押標金收據、不動產信託、買賣動產及其他未能歸類之行業別。

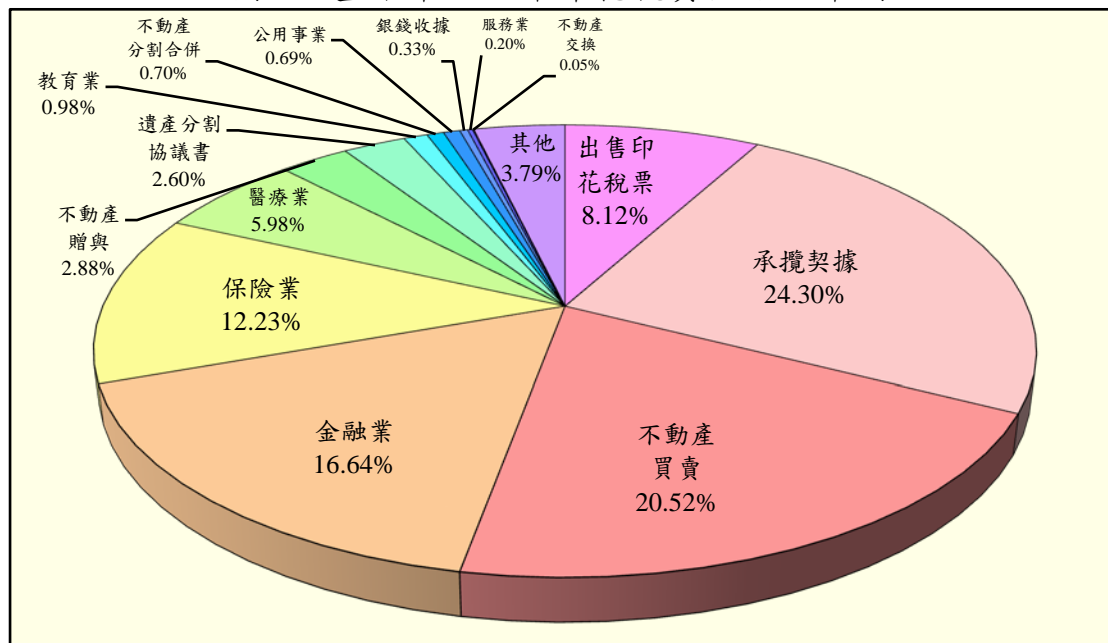
3.表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 13 臺中市印花稅實徵數與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-12-2 臺中市印花稅徵收)。

圖 14 臺中市 109 年印花稅實徵數比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-12-2 臺中市印花稅徵收)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

七、本市 109 年娛樂稅稅收 1.84 億元，預算執行率達 155.77%，各行業類別中以具娛樂性之選物販賣機 1,600 家占 57.39%為最高比率。

本市 109 年娛樂稅實徵淨額為 1.84 億元，較上年 1.98 億元減少 0.14 億元(-7.11%)，主要因為 108 年有知名歌唱團體公演之大額稅收入帳，109 年則無此大型活動；同時因嚴重特殊傳染性肺炎疫情嚴峻，降低民眾至娛樂場所消費意願，尤其具室內密閉空間性質之娛樂業者普遍受到影響，進而使稅收減少，如視聽視唱業、電影院、舞廳舞場、機動遊藝樂園等業者(詳表 1、表 9、圖 1 及圖 15)。

然而「夾娃娃機」依舊盛行，具娛樂性之選物販賣機之實徵數持續走高，較上年增加 0.07 億元(13.22%)，為 109 年稅收增加最多之娛樂業別，致娛樂稅整體稅收較年度預算數 1.18 億元超出 0.66 億元，預算執行率為 155.77%(詳表 1、表 9、圖 1 及圖 15)。

109 年娛樂業家數總計 2,788 家，其中各行業別以具娛樂性之選物販賣機 1,600 家居首(占 57.39%)，視聽視唱業 555 家次之(占 19.91%)，再次之為電子遊戲機 182 家(占 6.53%)(詳表 9 及圖 16)。

表 9 臺中市娛樂稅行業徵收概況表

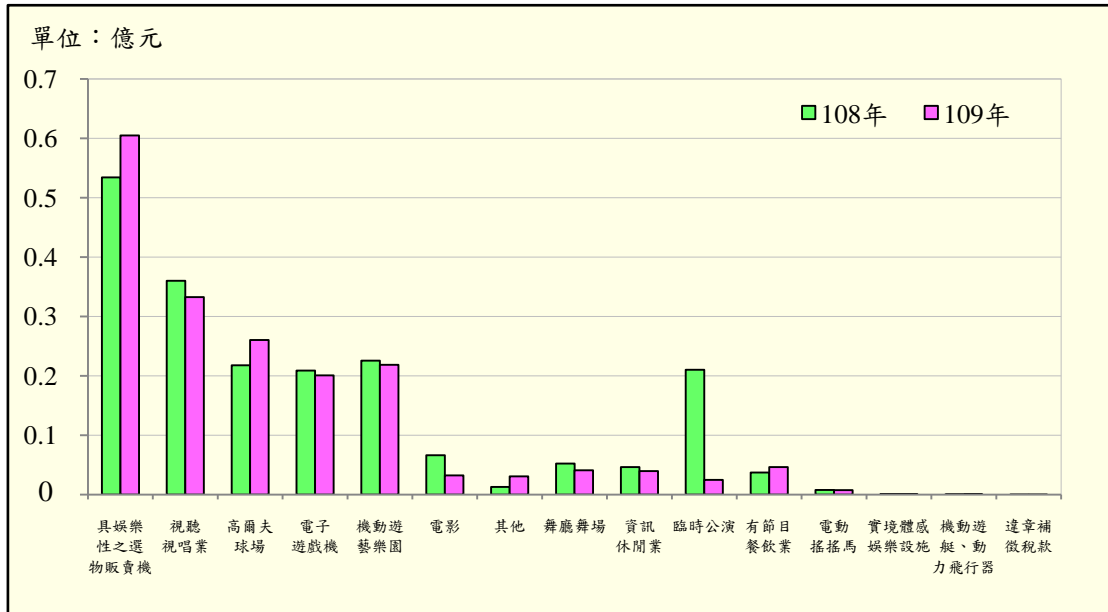
類別	年度		實徵數(億元)				
	家數(家)		109年 (1)	108年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率 (%) (4)=(3)/(2)	
	109年	比率(%)					
合計	2,788	100.00	1.84	1.98	-0.14	-7.05	
具娛樂性之選物販賣機	1,600	57.39	0.60	0.53	0.07	13.22	
視聽視唱業	555	19.91	0.33	0.36	-0.03	-7.61	
電子遊戲機	182	6.53	0.20	0.21	-0.01	-3.87	
電動搖搖馬	108	3.87	0.01	0.01	-0.00	-0.68	
臨時公演	77	2.76	0.02	0.21	-0.19	-88.17	
資訊休閒業	48	1.72	0.04	0.05	-0.01	-14.71	
有節目餐飲業	16	0.57	0.05	0.04	0.01	25.03	
電影	21	0.75	0.03	0.07	-0.03	-51.09	
舞廳舞場	16	0.57	0.04	0.05	-0.01	-21.34	
高爾夫球場	17	0.61	0.26	0.22	0.04	19.60	
機動遊藝樂園	6	0.22	0.22	0.23	-0.01	-3.19	
實境體感娛樂設施	4	0.14	0.00	0.00	-0.00	-17.61	
機動遊艇、動力飛行器	1	0.04	0.00	0.00	0.00	12.55	
違章補徵	2	0.07	0.00	0.00	-0.00	-0.64	
撞球場	-	-	-	-	-	--	
歌廳	-	-	-	-	-	--	
保齡球館	-	-	-	-	-	--	
其他	135	4.84	0.03	0.01	0.02	135.06	

資料來源：本局公務統計報表(20903-02-13-2臺中市娛樂稅稅源)。

附註：1.本表之實徵數非表1之實徵淨額。

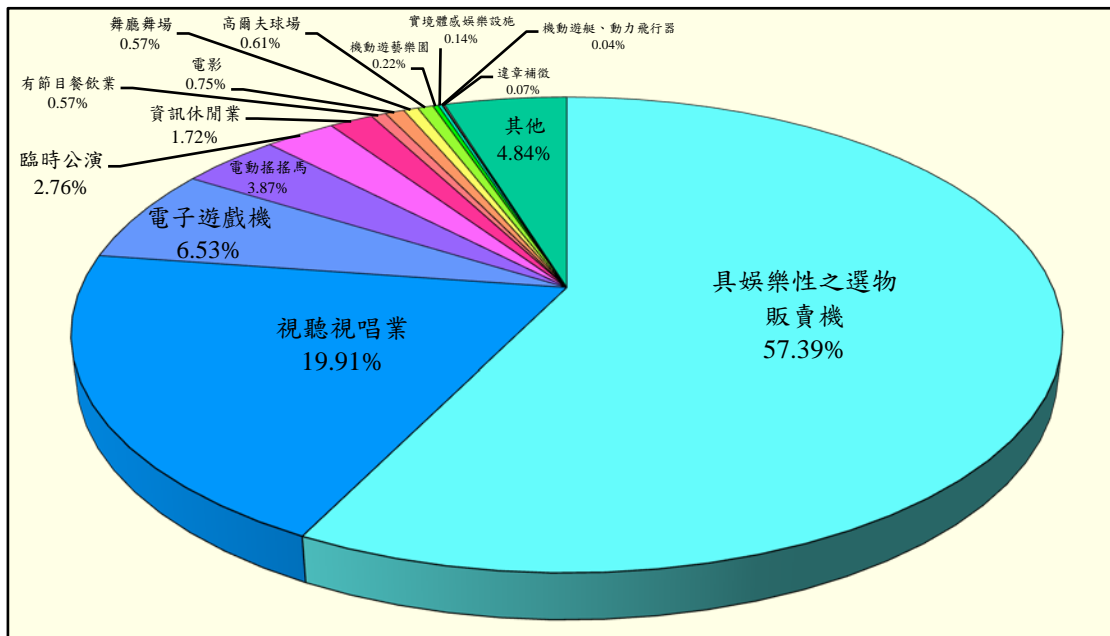
2.表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 15 臺中市娛樂稅實徵數與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-13-2 臺中市娛樂稅稅源)。

圖 16 臺中市 109 年娛樂稅行業家數比率圖



資料來源：本局公務統計報表(20903-02-13-2 臺中市娛樂稅稅源)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

肆、結論

整體而言，109 年地價稅稅收雖然大幅減少，但因土地增值稅稅收明顯增加，同時定期開徵之房屋稅及使用牌照稅稅收穩定成長，本市整體地方稅實徵淨額仍達 477.98 億元，較上年成長 0.18%。

109 年因本市公告地價調降，使地價稅稅收大幅減少 18.93 億元(-22.61%)；另一方面，房地產交易市場景氣熱絡，與其相關稅目之稅收明顯增加，其中以土地增值稅增加 13.69 億元(7.83%)最多，契稅增加 3.59 億元(18.71%)次之，印花稅則增加 1.04 億元(8.24%)；同時定期開徵之房屋稅及使用牌照稅稅收隨稅源擴大而穩定成長 1.58 億元(分別成長 0.64%、1.07%)；娛樂稅則因 109 年無大型商演之稅收入帳，稅收減少 0.14 億元(-7.11%)。

整體而言，本市 109 年地方稅實徵淨額總計 477.98 億元，創歷年新高，較上年增加 0.84 億元(0.18%)、較預算數超出 47.74 億元，預算執行率達 111.10%。