

臺中市政府地方稅務局統計簡析

第 109-01 號

109 年 3 月

臺中市 108 年地方稅徵起情形

壹、前言

臺中市政府地方稅務局(以下簡稱本局)為臺中市(以下簡稱本市)地方稅主管機關，負責地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅等地方稅捐之徵收及管理，以維持本市財政收入來源之穩定及秩序。

為深入瞭解本市各地方稅之徵收情形，期藉由本局公務統計報表等相關資料，透過分析，提供更多元化的統計資訊，以發揮統計支援決策之功能，使本局稅務工作之推動能更加周全與嚴密。以下為探討本市 108 年地方稅徵起情形，並與上(107)年相比較，討論各項稅收之變動情形及增減緣由，以反映稅收實況，並供決策參考。

貳、地方稅收入概況

一、本市 108 年稅收達 477.14 億元。

本市 108 年稅課收入實徵淨額總計新臺幣(以下同)477.14 億元，較上年 436.09 億元增加 41.05 億元(9.41%)，其主要原因為土地增值稅實徵淨額較上年增加 31.16 億元(21.69%)所致(詳表 1 及圖 1)。

二、本市 108 年稅收之預算執行率達 111.19%，各稅均如期達成預算目標。

本市 108 年稅課收入較預算數 429.13 億元超出 48.01 億元，預算執行率達 111.19%，其主要原因為土地增值稅超出 42.62 億元(達成率 132.24%)所致，其餘各稅均如期達成預算目標(詳表 1)。

三、本市 108 年稅收以土地增值稅 174.82 億元占總稅收 36.64%為最高。

本市 108 年稅收以土地增值稅 174.82 億元(占 36.64%)居首，房屋稅 93.17 億元(占 19.53%)次之，續為使用牌照稅 91.58 億元(占 19.19%)、地價稅 83.72 億元(占 17.55%)，此 4 大稅目合計占全年稅課收入達 92.90%(詳表 1 及圖 2)。

表 1 臺中市地方稅實徵淨額概況表

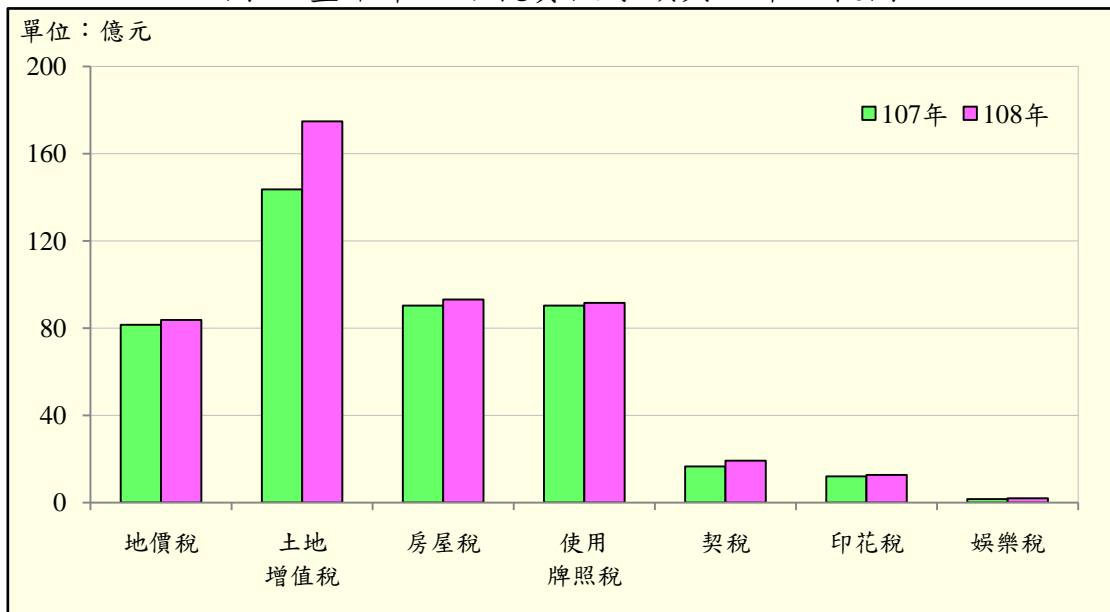
單位：億元

年度 稅目	108年		與上(107)年比較			與預算數比較		
	實徵淨額 (1)	比率(%)	實徵淨額 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率 (%) (4)=(3)/(2)	預算數 (5)	超出/短少 (6)=(1)-(5)	預算執行率(%) (7)=(1)/(5)
稅課收入	477.14	100.00	436.09	41.05	9.41	429.13	48.01	111.19
地價稅	83.72	17.55	81.57	2.15	2.64	83.12	0.60	100.72
土地增值稅	174.82	36.64	143.66	31.16	21.69	132.19	42.62	132.24
房屋稅	93.17	19.53	90.31	2.85	3.16	91.74	1.43	101.56
使用牌照稅	91.58	19.19	90.34	1.24	1.38	90.84	0.75	100.82
契稅	19.20	4.02	16.55	2.65	16.01	18.62	0.58	103.11
印花稅	12.67	2.66	12.01	0.66	5.50	11.44	1.23	110.74
娛樂稅	1.98	0.42	1.65	0.34	20.49	1.18	0.80	167.70

資料來源：本局公務統計報表(臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

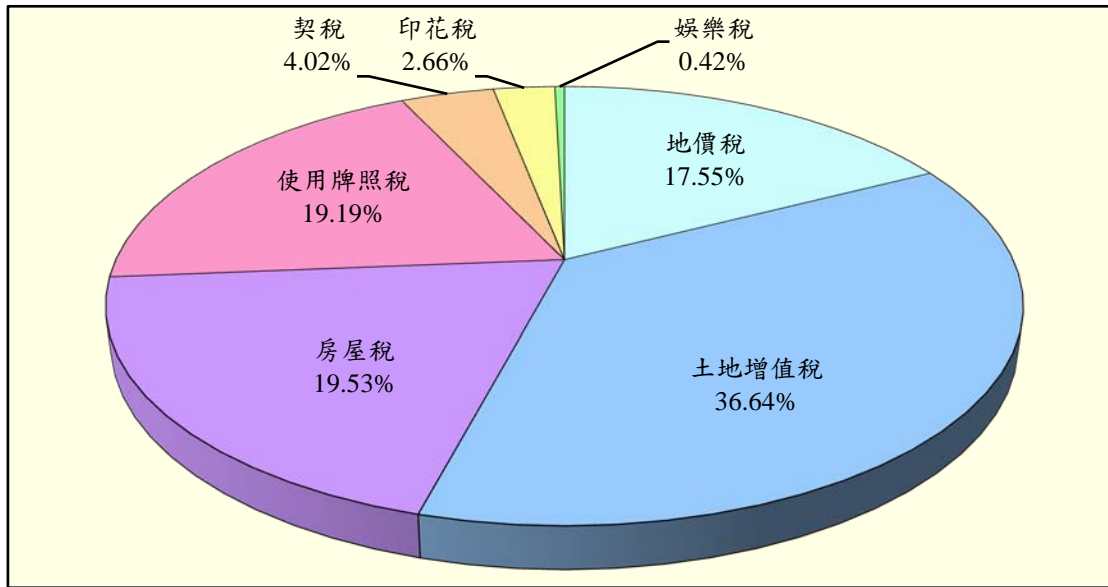
附註：表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 1 臺中市地方稅實徵淨額與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。

圖 2 臺中市 108 年地方稅實徵淨額比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-累計數)。
附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

參、各稅徵收情形

一、本市 108 年地價稅稅收 83.72 億元，預算執行率 100.72%，各稅地種類中以一般土地之面積占課稅總面積 73.10%為最高。

本市 108 年地價稅實徵淨額為 83.72 億元，較上年 81.57 億元增加 2.15 億元(2.64%)，較年度預算數 83.12 億元超出 0.60 億元，預算執行率為 100.72%。其主要原因為國有財產署 107 年度大額稅款於 108 年 1 月補繳入庫、108 年度大額稅款於 108 年 12 月解繳入庫，致稅收增加且達年度預算目標(詳表 1、表 2、圖 1 及圖 3)。

108 年地價稅課稅面積總計 2 萬 2,844 公頃，各稅地種類中，以一般土地 1 萬 6,698 公頃(占 73.10%)最高、自用住宅用地 3,891 公頃次之(占 17.03%)(詳表 3 及圖 4)。

表 2 臺中市地價稅實徵淨額比較表

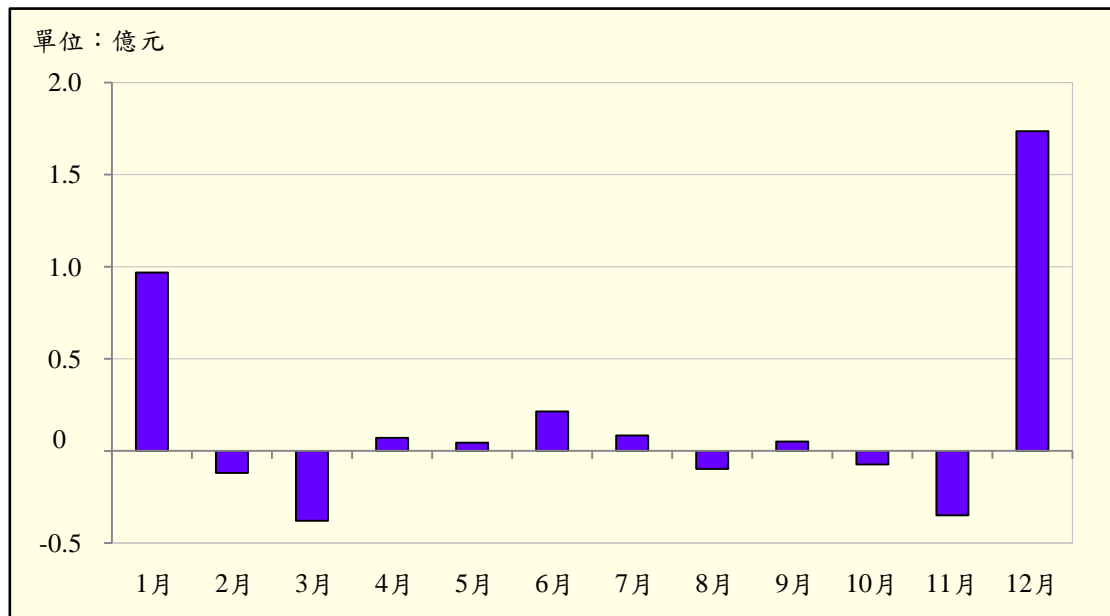
單位：億元

年度 \ 月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
107年(1)	0.68	0.22	0.52	0.22	0.29	0.15	0.26	0.29	0.20	1.26	49.34	28.14
108年(2)	1.65	0.10	0.14	0.29	0.33	0.36	0.34	0.19	0.25	1.19	48.99	29.88
差額 (3)=(2)-(1)	0.97	-0.12	-0.38	0.07	0.05	0.21	0.08	-0.10	0.05	-0.07	-0.35	1.74

資料來源：本局公務統計報表(臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-本月數)。

附註：表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 3 臺中市地價稅實徵淨額 108 年與 107 年差額圖



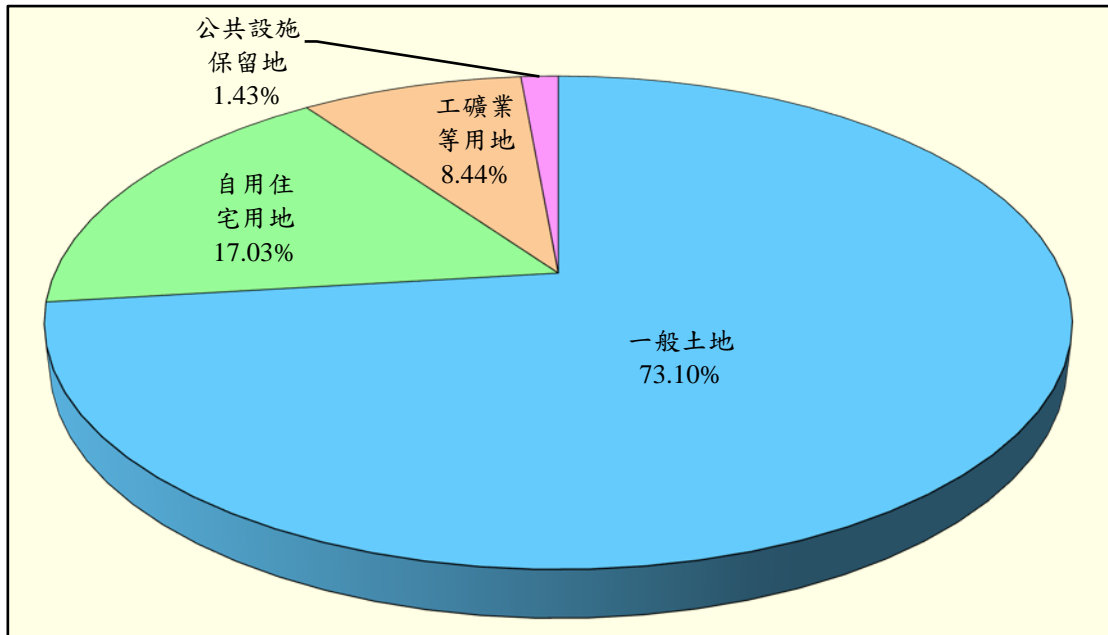
資料來源：本局公務統計報表(各項稅捐實徵淨額與預算數及上年同期比較-本月數)。

表 3 臺中市地價稅課稅面積表

類別 \ 年度	108年課稅面積(公頃)	比率(%)
合計	22,844	100.00
一般土地	16,698	73.10
自用住宅用地	3,891	17.03
工礦業等用地	1,929	8.44
公共設施保留地	326	1.43

資料來源：本局公務統計報表(臺中市地價稅查定)。

圖 4 臺中市 108 年地價稅應稅面積比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市地價稅查定)。

二、本市 108 年土地增值稅稅收 174.82 億元，預算執行率達 132.24%，各應稅地種類中以一般用地(適用稅率 20%)之筆數占 58.10%為最高。

本市 108 年土地增值稅實徵淨額為 174.82 億元，較上年 143.66 億元增加 31.16 億元(21.69%)，較年度預算數 132.19 億元超出 42.62 億元，預算執行率為 132.24%。108 年土地交易市場景氣持平，和上年相比並無明顯變動，土地移轉應稅筆數僅較上年小幅增加 134 筆(0.18%)，惟因有多筆大額課稅之非經常性土地移轉，使稅收大幅成長(詳表 1、表 4、圖 1 及圖 5)。

108 年土地移轉之應稅案件總計 7 萬 5,683 筆，其中以一般用地(適用稅率 20%)計 4 萬 3,974 筆(占 58.10%)居首，一般用地(適用稅率 40%)計 1 萬 5,381 筆(占 20.32%)次之，再其次為自用住宅用地計 8,908 筆(占 11.77%)(詳表 4 及圖 6)。

表 4 臺中市土地增值稅應稅案件與上年比較表

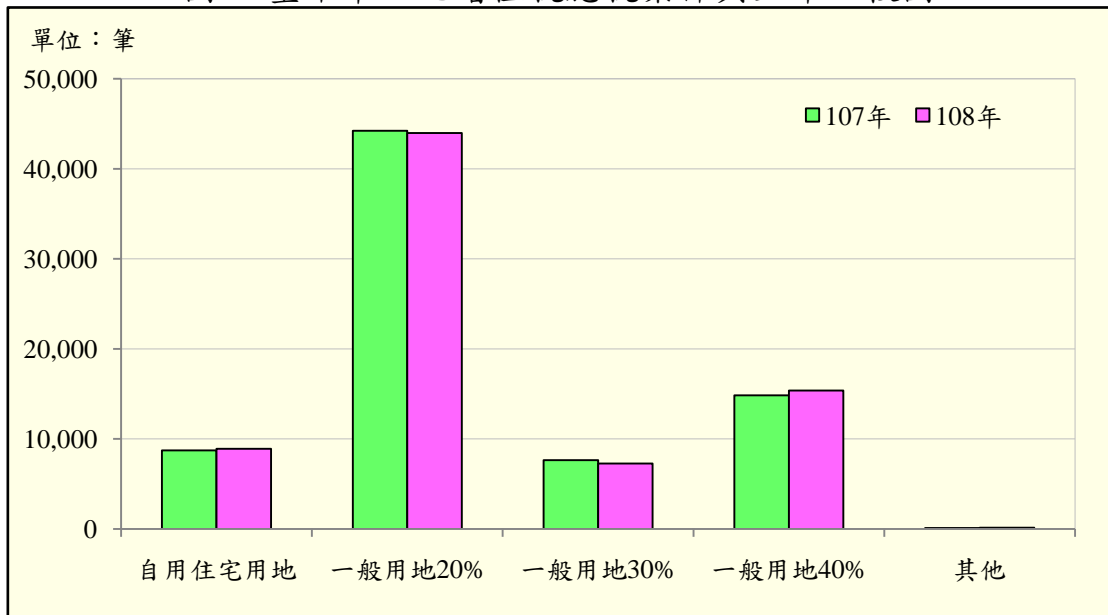
單位：筆

類別	108年		107年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
	(1)	比率(%)			
合計	75,683	100.00	75,549	134	0.18
自用住宅用地	8,908	11.77	8,720	188	2.16
一般用地20%	43,974	58.10	44,227	-253	-0.57
一般用地30%	7,276	9.61	7,645	-369	-4.83
一般用地40%	15,381	20.32	14,848	533	3.59
其他	144	0.19	109	35	32.11

資料來源：本局公務統計報表(臺中市土地增值稅稅源)。

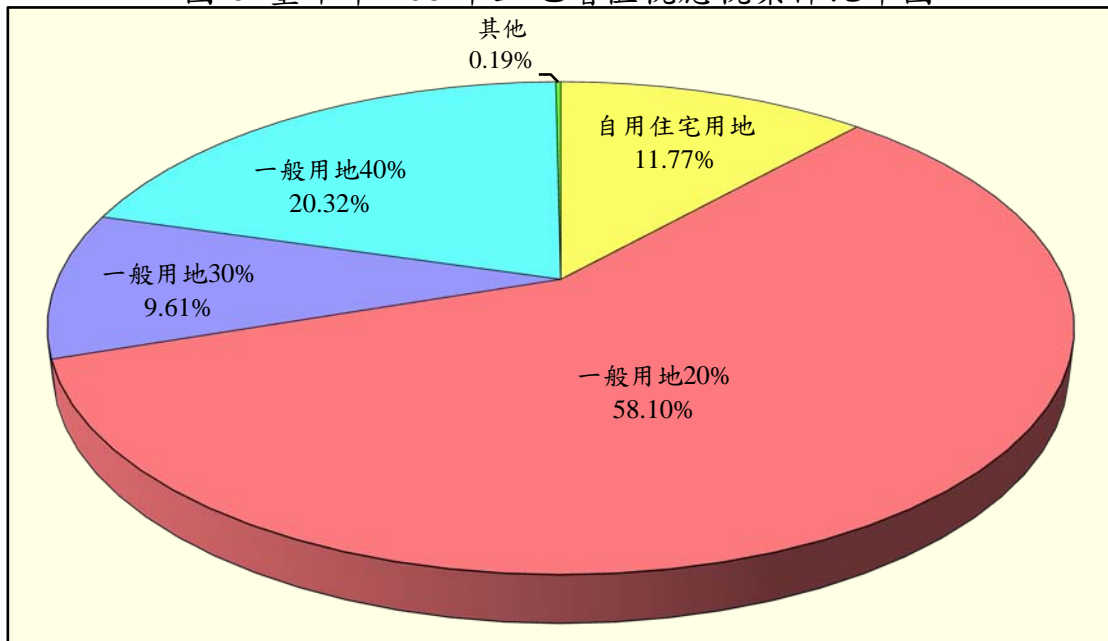
附註：因四捨五入致細項加總不為100%。

圖 5 臺中市土地增值稅應稅案件與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市土地增值稅稅源)。

圖 6 臺中市 108 年土地增值稅應稅案件比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市土地增值稅稅源)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。 6

三、本市 108 年房屋稅稅收 93.17 億元，預算執行率 101.56%，各房屋使用別中以住家之面積所占比率 64.23%為最高。

本市 108 年房屋稅實徵淨額為 93.17 億元，較上年 90.31 億元增加 2.85 億元(3.16%)，較年度預算數 91.74 億元超出 1.43 億元，預算執行率為 101.56%。其主要原因為持續積極加強稅籍清查作業及欠稅催繳，再加上新建房屋增加所致。各種房屋用途別之課稅面積均較上年增加，其中以「營業用」之面積增加 155 公頃(2.49%)最多、「自住或公益出租用」之面積增加 138 公頃(1.09%)居次，致稅收較上年成長(詳表 1、表 5、圖 1 及圖 7)。

108 年應稅房屋面積總計 2 萬 3,001 公頃，其中住家計 1 萬 4,774 公頃(占 64.23%)，非住家計 8,227 公頃(占 35.77%)(詳表 5 及圖 8)。

表 5 臺中市房屋稅應稅房屋面積與上年比較表

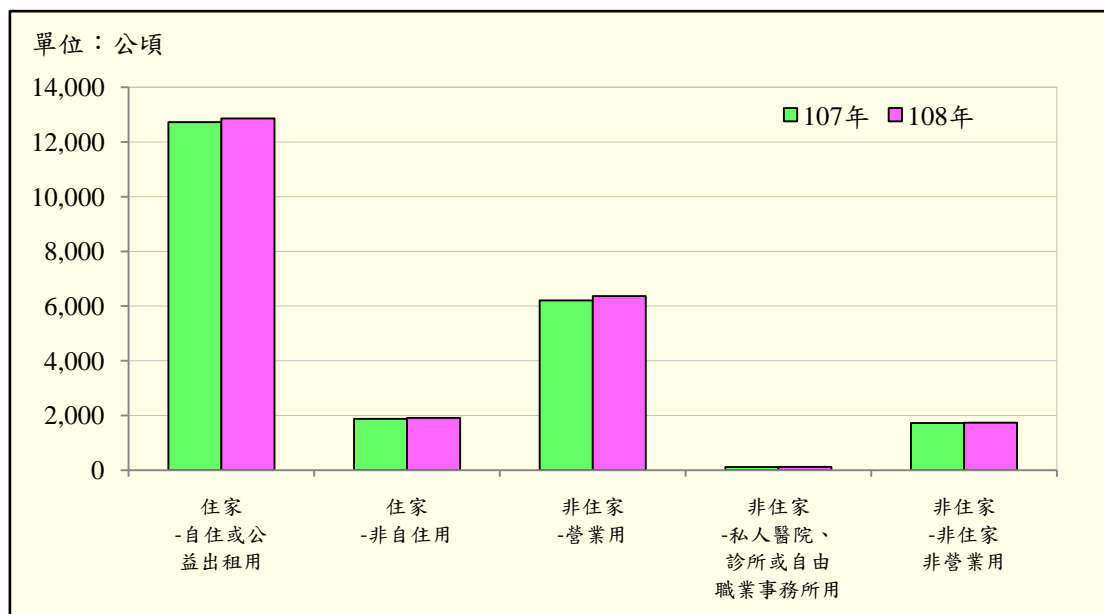
單位：公頃

類別	年度	108年		107年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
		(1)	比率(%)			
總計		23,001	100.00	22,651	349	1.54
住家合計		14,774	64.23	14,602	172	1.18
自住或公益出租用		12,860	55.91	12,722	138	1.09
非自家用		1,913	8.32	1,879	34	1.81
非住家合計		8,227	35.77	8,050	177	2.20
營業用		6,363	27.66	6,208	155	2.49
私人醫院、診所或自由職業事務所用		124	0.54	117	7	6.29
非住家非營業用		1,740	7.56	1,725	15	0.88

資料來源：本局公務統計報表(臺中市房屋稅籍)。

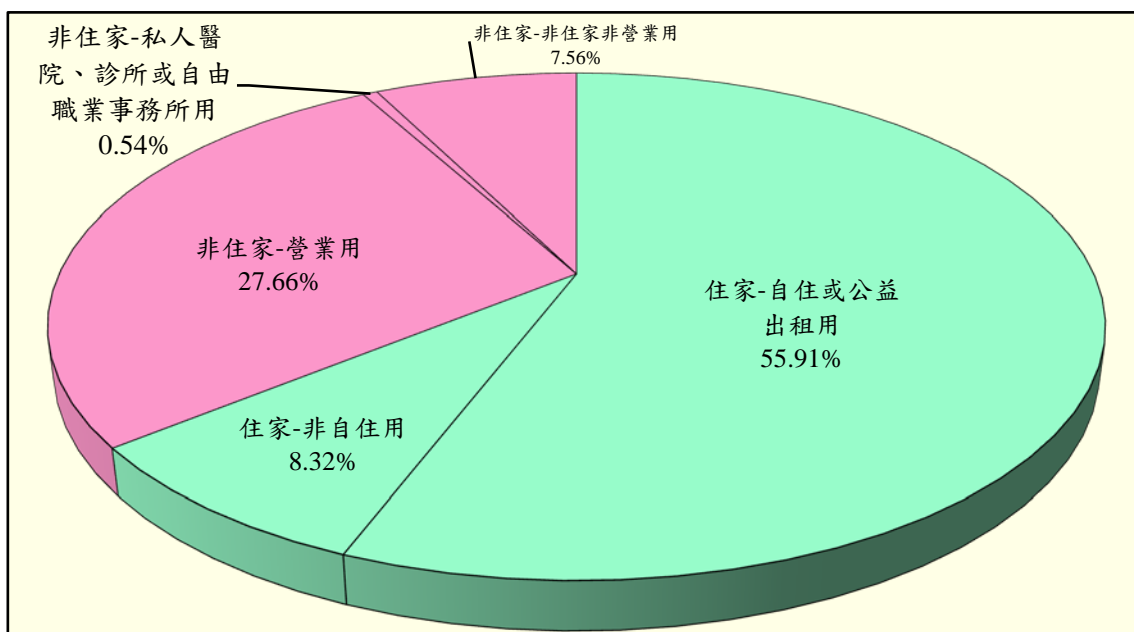
附註：表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 7 臺中市房屋稅應稅房屋面積與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市房屋稅籍)。

圖 8 臺中市 108 年房屋稅應稅房屋面積比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市房屋稅籍)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

四、本市 108 年使用牌照稅稅收 91.58 億元，預算執行率 100.82%，各車輛種類中以小客車之件數所占比率 81.86% 為最高。

本市 108 年使用牌照稅實徵淨額為 91.58 億元，較上年 90.34 億元增加 1.24 億元(1.38%)，較年度預算數 90.84 億元超出 0.75 億元，預算執行率為 100.82%。其主要原因為車輛領牌數增加，各類車種中以小客車增加 1 萬 2,184 件最多；另因 101 年 7 月 1 日起，政府開放重型機車行駛快速道路，近年成長幅度皆以機車居冠，108 年較上年增加達 17.41%(詳表 1、表 6、圖 1 及圖 9)。

108 年使用牌照稅應稅車輛總計 113 萬 6,241 件，各類車種中以小客車 93 萬 99 件最多(占 81.86%)，貨車 15 萬 2,142 件次之(占 13.39%)，再次之為機車 4 萬 2,705 件(占 3.76%)(詳表 6 及圖 10)。

表 6 臺中市使用牌照稅應稅車輛與上年比較表

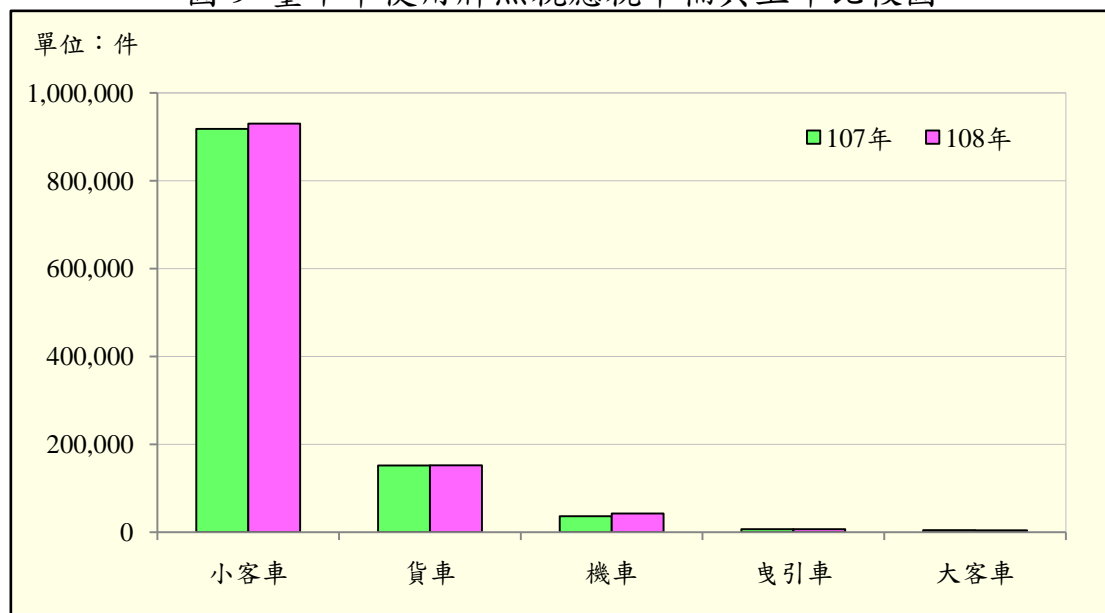
單位：件

類別	108年		107年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
	(1)	比率(%)			
合計	1,136,241	100.00	1,117,922	18,319	1.64
小客車	930,099	81.86	917,915	12,184	1.33
貨車	152,142	13.39	151,977	165	0.11
機車	42,705	3.76	36,371	6,334	17.41
曳引車	6,775	0.60	6,957	-182	-2.62
大客車	4,520	0.40	4,702	-182	-3.87

資料來源：本局公務統計報表(臺中市使用牌照稅稽徵)。

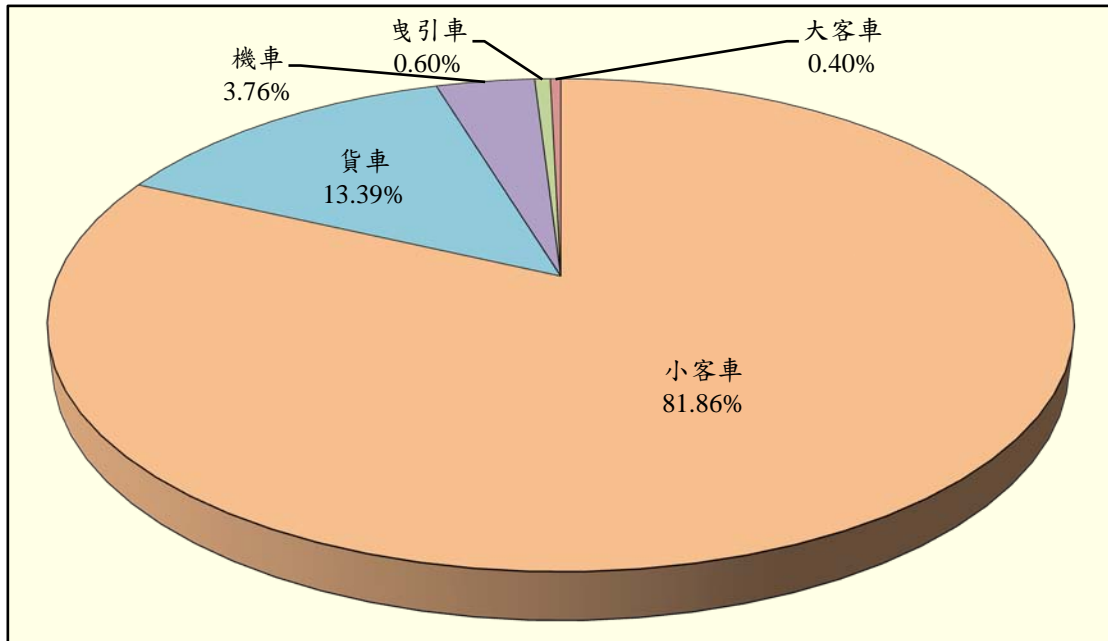
附註：因四捨五入致細項加總不為100%。

圖 9 臺中市使用牌照稅應稅車輛與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市使用牌照稅稽徵)。

圖 10 臺中市 108 年使用牌照稅應稅車輛比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市使用牌照稅稽徵)。
附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

五、本市 108 年契稅稅收 19.20 億元，預算執行率 103.11%，各契別中以買賣契之件數占 87.20% 為最高比率。

本市 108 年契稅實徵淨額為 19.20 億元，較上年 16.55 億元增加 2.65 億元(16.01%)，較年度預算數 18.62 億元超出 0.58 億元，預算執行率為 103.11%。其主要原因為房產市場回溫，申報案件增加，各契別中以買賣契之件數增加 4,013 件(9.60%)最多；另自 107 年 7 月 1 日起新(增、改)建造之房屋，須適用調高後之房屋構造標準單價，致 108 年¹新建物移轉之核定契價較高，致使稅收較上年成長(詳表 1、表 7、圖 1 及圖 11)。

108 年契稅實徵件數總計 5 萬 2,541 件，各契別中以買賣契 4 萬 5,815 件最多(占 87.20%)，贈與契 6,592 件次之(占 12.55%)，再次之為交換契 133 件(占 0.25%)(詳表 7 及圖 12)。

1 108 年度房屋稅課稅期間自 107 年 7 月 1 日起至 108 年 6 月 30 日止，且本市為 6 都中最晚調高房屋構造標準單價之直轄市。

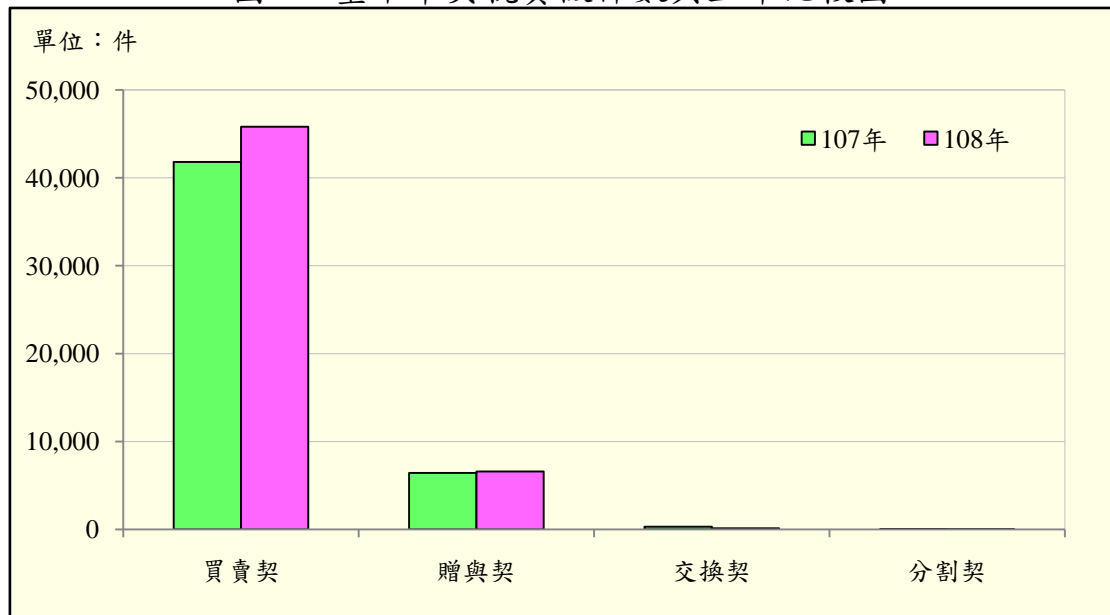
表 7 臺中市契稅實徵件數與上年比較表

單位：件

年度 類別	108年		107年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
	(1)	比率(%)			
合計	52,541	100.00	48,559	3,982	8.20
買賣契	45,815	87.20	41,802	4,013	9.60
贈與契	6,592	12.55	6,432	160	2.49
交換契	133	0.25	306	-173	-56.54
分割契	1	0.00	19	-18	-94.74
典權契	-	-	-	-	--
占有契	-	-	-	-	--

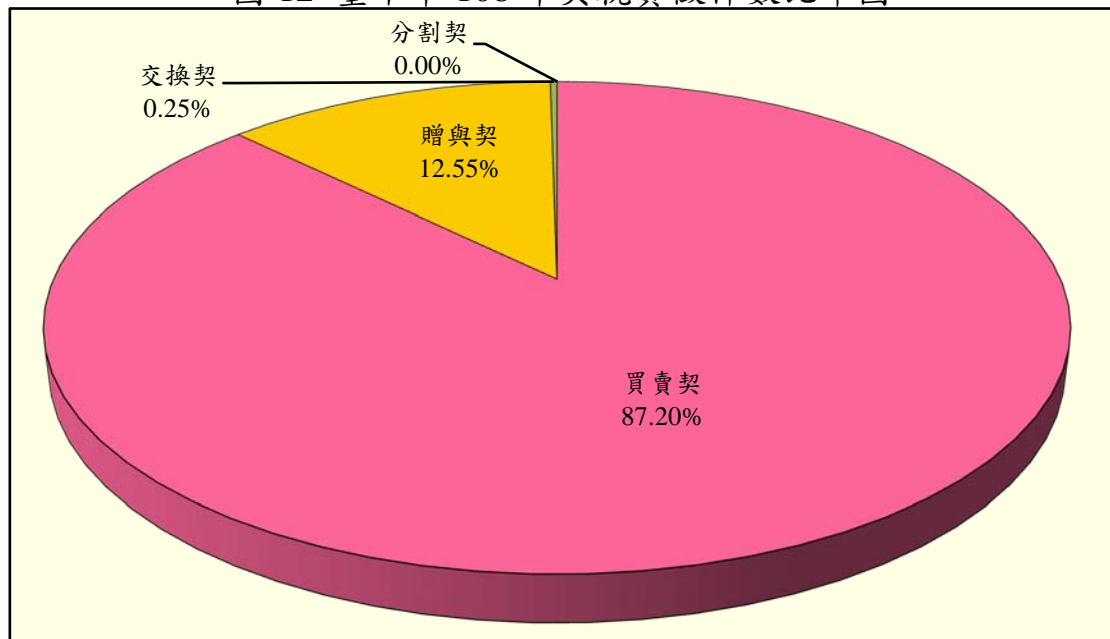
資料來源：本局公務統計報表(臺中市契稅查定)。

圖 11 臺中市契稅實徵件數與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市契稅徵收)。

圖 12 臺中市 108 年契稅實徵件數比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市契稅徵收)。

六、本市 108 年印花稅稅收 12.67 億元，預算執行率 110.74%，各來源別實徵數以承攬契據占 23.08%為最高比率。

本市 108 年印花稅實徵淨額為 12.67 億元，較上年 12.01 億元增加 0.66 億元(5.50%)，較年度預算數 11.44 億元超出 1.23 億元，預算執行率為 110.74%。近年因積極輔導民眾以大額繳款書代替印花稅票繳納印花稅款，出售印花稅票收入已連續第 4 年降低；除此之外，除遺產分割協議書及其他來源之印花稅收入稍微降低，其餘來源別之收入均普遍增加。由於房產交易回溫，帶動民間投資及消費成長，使承攬契據來源之收入增加 0.35 億元(13.43%)最多，不動產買賣增加 0.25 億元(12.58%)居次，致使稅收成長(詳表 1、表 8、圖 1 及圖 13)。

108 年印花稅實徵數為 12.68 億元，各來源別中以承攬契據 2.93 億元最高(占 23.08%)，金融業 2.28 億元次之(占 18.02%)，再次之為不動產買賣 2.24 億元(占 17.67%)(詳表 8 及圖 14)。

表 8 臺中市印花稅實徵數與上年比較表

單位：億元

類別	年度	108年		107年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率(%) (4)=(3)/(2)
		(1)	比率(%)			
總計		12.68	100.00	12.02	0.66	5.49
出售印花稅票		1.27	10.00	1.43	-0.16	-11.49
彙總自繳稅額及大額繳納合計		11.41	90.00	10.58	0.82	7.79
承攬契據		2.93	23.08	2.58	0.34	13.25
金融業		2.28	18.02	2.16	0.12	5.78
不動產買賣		2.24	17.67	1.99	0.25	12.84
保險業		1.48	11.68	1.31	0.17	13.35
醫療業		0.76	5.99	0.65	0.11	16.13
不動產贈與		0.40	3.12	0.39	0.01	2.16
遺產分割協議書		0.37	2.92	0.38	-0.01	-3.06
教育業		0.13	1.02	0.12	0.01	4.36
不動產分割合併		0.11	0.91	0.11	0.00	1.01
公用事業		0.09	0.72	0.08	0.01	16.51
銀錢收據		0.05	0.36	0.03	0.01	42.21
服務業		0.03	0.20	0.02	0.00	10.24
不動產交換		0.01	0.07	0.01	0.00	8.76
其他		0.54	4.25	0.75	-0.21	-28.03

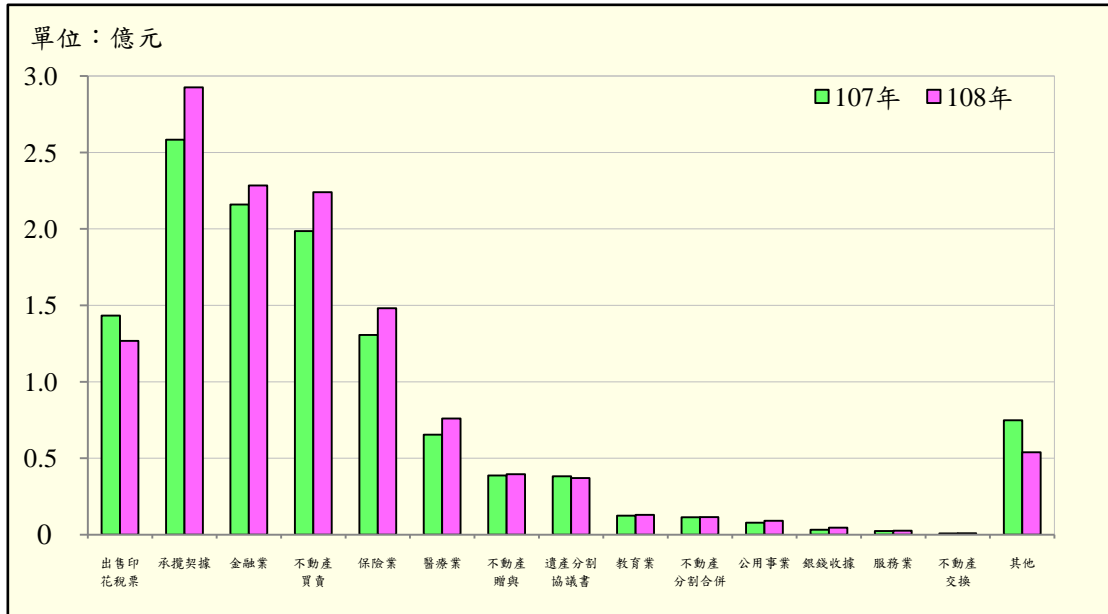
資料來源：本局公務統計報表(臺中市印花稅徵收)。

附註：1.本表之實徵數非表1之實徵淨額。

2.其他包括押標金收據、不動產信託、買賣動產及其他未能歸類之行業別。

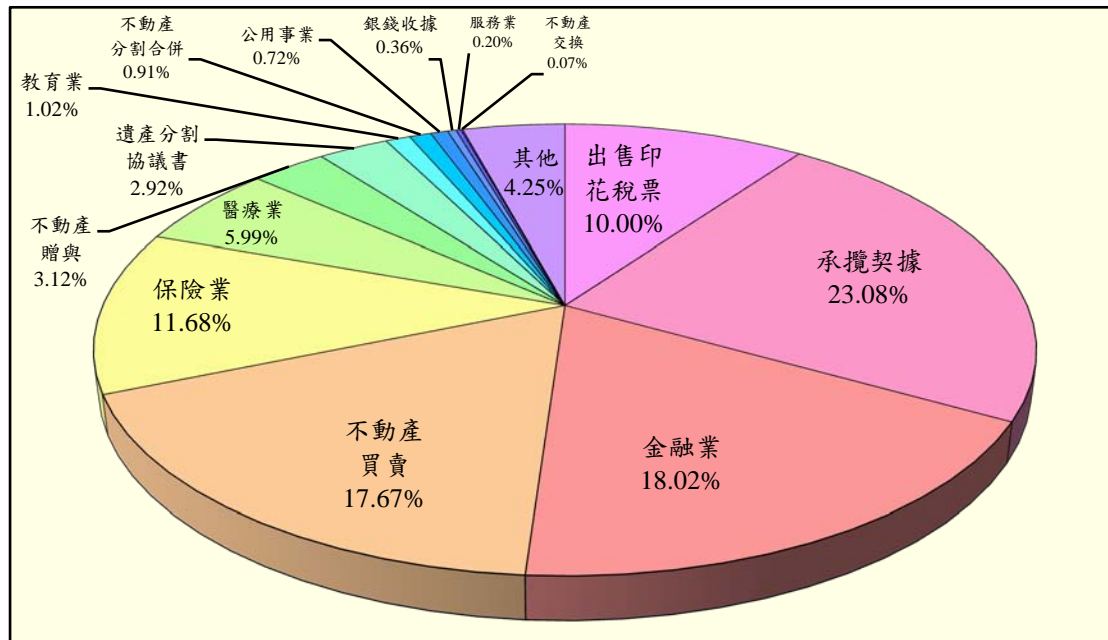
3.表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 13 臺中市印花稅實徵數與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市印花稅徵收)。

圖 14 臺中市 108 年印花稅實徵數比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市印花稅徵收)。
附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

七、本市 108 年娛樂稅稅收 1.98 億元，預算執行率達 167.70%，各行業類別中以具娛樂性之選物販賣機 1,540 家占 55.88%為最高比率。

本市 108 年娛樂稅實徵淨額為 1.98 億元，較上年 1.65 億元增加 0.34 億元(20.49%)，較年度預算數 1.18 億元超出 0.80 億元，預算執行率為 167.70%。其主要原因為知名歌唱團體於 107 年歲末至本市演出，其稅收於 108 年入帳，致臨時公演稅收較上年增加 0.17 億元(403.57%)，為稅收增加最多且成長幅度最大之娛樂業別(詳表 1、表 9、圖 1 及圖 15)。

此外，因民眾娛樂消費模式改變，坊間「夾娃娃機」盛行，具娛樂性之選物販賣機之實徵數持續走高，較上年增加 0.14 億元(34.99%)，為稅收增加次多之娛樂業別(詳表 1、表 9、圖 1 及圖 15)。

另 2018 臺中世界花卉博覽會於 108 年 4 月結束，當年度之票券收入較上年大幅減少，連帶使申報之娛樂稅收入減少，又因該展演符合文化藝術獎助條例第 30 條規定要件，於本年度核有大額退稅，致娛樂稅之其他類稅收較上年減少 0.05 億元(-78.02%)，為稅收減少最多且負成長幅度最大之娛樂業別(詳表 1、表 9、圖 1 及圖 15)。

108 年娛樂業家數總計 2,756 家，其中各行業別以具娛樂性之選物販賣機 1,540 家居首(占 55.88%)，視聽視唱業 579 家次之(占 21.01%)，再次之為電子遊戲機 180 家(占 6.53%)(詳表 9 及圖 16)。

表 9 臺中市娛樂稅行業徵收概況表

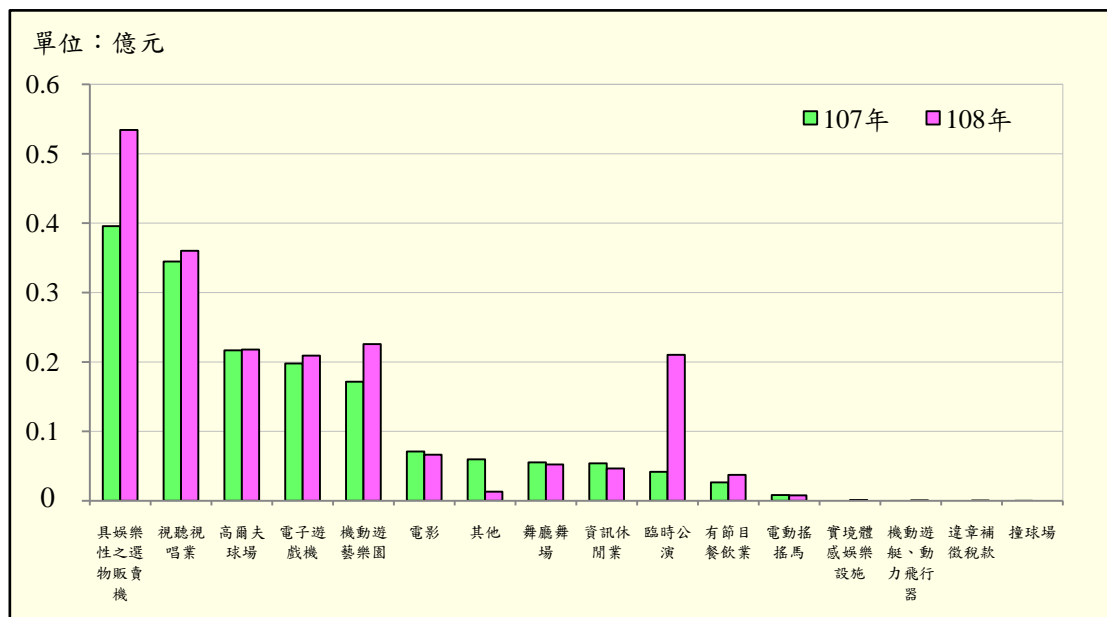
類別	年度		實徵數(億元)			
	家數(家)		108年	107年	增減	成長率
	108年	比率(%)	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
合計	2,756	100.00	1.98	1.64	0.34	20.65
具娛樂性之選物販賣機	1,540	55.88	0.53	0.40	0.14	34.99
視聽視唱業	579	21.01	0.36	0.34	0.02	4.48
電子遊戲機	180	6.53	0.21	0.20	0.01	5.69
電動搖搖馬	122	4.43	0.01	0.01	0.00	-5.74
臨時公演	61	2.21	0.21	0.04	0.17	403.57
資訊休閒業	52	1.89	0.05	0.05	-0.01	-13.72
有節目餐飲業	20	0.73	0.04	0.03	0.01	41.05
電影	19	0.69	0.07	0.07	0.00	-6.55
舞廳舞場	18	0.65	0.05	0.06	0.00	-5.35
高爾夫球場	18	0.65	0.22	0.22	0.00	0.49
機動遊藝樂園	6	0.22	0.23	0.17	0.05	31.55
實境體感娛樂設施	2	0.07	0.00	-	0.00	--
機動遊艇、動力飛行器	1	0.04	0.00	-	0.00	--
違章補徵	1	0.04	0.00	-	0.00	--
撞球場	-	-	-	-0.00	0.00	--
歌廳	-	-	-	-	-	--
保齡球館	-	-	-	-	-	--
其他	137	4.97	0.01	0.06	-0.05	-78.02

資料來源：本局公務統計報表(臺中市娛樂稅稅源)。

附註：1.本表之實徵數非表1之實徵淨額。

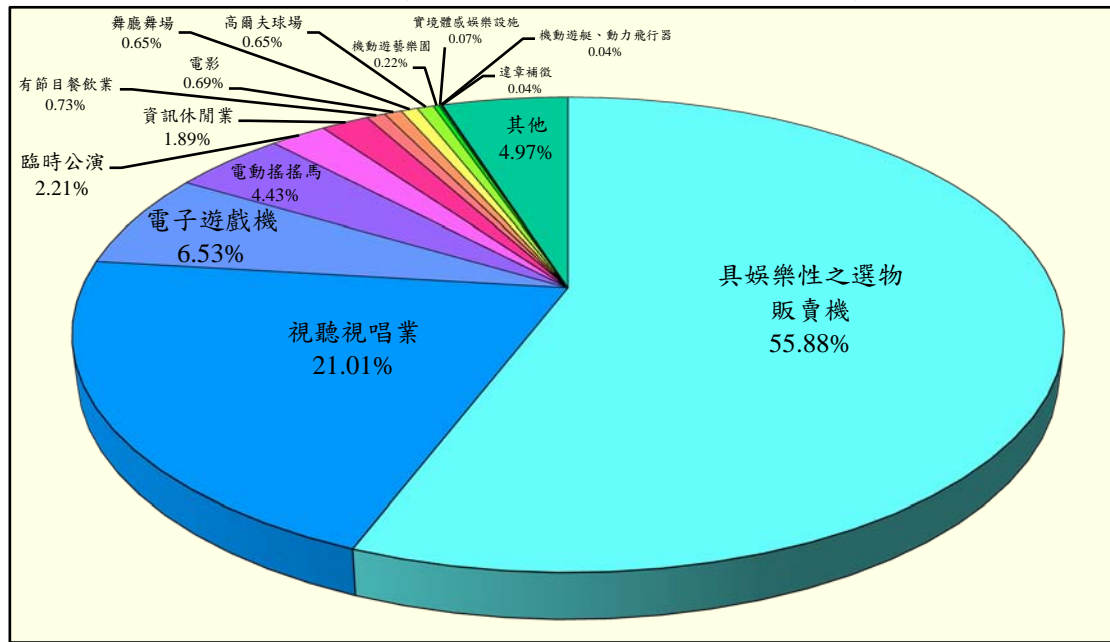
2.表內數字係先以「原始數據」計算後，再行四捨五入而得出，或未與帳面數據相符。

圖 15 臺中市娛樂稅實徵數與上年比較圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市娛樂稅稅源)。

圖 16 臺中市 108 年娛樂稅行業家數比率圖



資料來源：本局公務統計報表(臺中市娛樂稅稅源)。

附註：因四捨五入致細項加總不為 100%。

肆、結論

整體而言，108 年地方稅稅收因土地增值稅稅收明顯增加，同時定期開徵之底冊稅稅收穩定成長，致實徵淨額達 477.14 億元，較上年成長 9.41%。

108 年因有多筆大額課稅之非經常性土地移轉，使土地增值稅稅收大幅成長 31.16 億元(21.69%)；定期開徵之房屋稅及使用牌照稅稅收隨稅源擴大而穩定成長 4.09 億元(分別成長 3.16%、1.38%)；地價稅則因接連數筆大額稅款入庫，稅收成長 2.15 億元(2.64%)；房產交易熱絡使契稅稅收成長 2.65 億元(16.01%)，也間接帶動印花稅稅收成長 0.66 億元(5.50%)；娛樂稅受惠於知名樂團演出及「夾娃娃機」盛行，稅收成長 0.34 億元(20.49%)。整體而言，本市 108 年地方稅實徵淨額總計 477.14 億元，較上年增加 41.05 億元(9.41%)、較預算數超出 48.01 億元，預算執行率達 111.19%。