

102 年臺中市市稅稅源概況及徵起情形分析

臺中市政府地方稅務局

中華民國 103 年 3 月

目錄

壹、前言.....	1
貳、本市 102 年市稅收入概況.....	1
一、各稅比重.....	1
二、與上年度比較及徵起情形.....	2
參、本市 102 年各稅目徵收情形.....	3
一、地價稅.....	3
二、土地增值稅.....	5
三、房屋稅.....	7
四、使用牌照稅.....	8
五、契稅.....	10
六、印花稅.....	12
七、娛樂稅.....	13
肆、結論.....	16
伍、參考資料.....	18

表目錄

表 1 本市 102 年市稅收入概況表.....	1
表 2 本市 102 年地價稅稅源與上年度比較表.....	3
表 3 本市 102 年土地增值稅稅源表(按稅率別).....	5
表 4 本市 102 年土地增值稅稅源表(按移轉原因別).....	6
表 5 本市 102 年房屋稅稅源表.....	7
表 6 本市 102 年房屋稅應稅棟數與上年度比較表.....	8
表 7 本市 102 年使用牌照稅稅源表.....	9
表 8 本市 102 年使用牌照稅免稅車輛與上年度比較表.....	10
表 9 本市 102 年契稅稅源與上年度比較表.....	10
表 10 本市 102 年印花稅稅源與上年度比較表.....	12
表 11 本市 102 年娛樂稅稅源比重表.....	14
表 12 本市 102 年娛樂稅實徵淨額與上年度比較表.....	15

圖目錄

圖 1 本市 102 年市稅收入比重圖.....	2
圖 2 本市 102 年市稅收入與預算數比較圖.....	2
圖 3 本市 102 年地價稅稅源比重圖.....	3
圖 4 本市 102 年地價稅課稅地價與上年度比較圖.....	4
圖 5 本市 102 年土地增值稅稅源比重圖.....	5
圖 6 本市 102 年土地增值稅應納稅額與上年度比較圖.....	6
圖 7 本市 102 年房屋稅稅源比重圖.....	7
圖 8 本市 102 年使用牌照稅稅源比重圖.....	9
圖 9 本市 102 年契稅稅源比重圖.....	11
圖 10 本市 102 年契稅實徵件數與上年度比較圖.....	11
圖 11 本市 102 年印花稅稅源比重圖.....	13
圖 12 本市 102 年娛樂稅稅源比重圖.....	14
圖 13 本市 102 年娛樂稅實徵淨額與上年度比較圖.....	15

壹、前言

本局為稅收主管機關，職司本市之賦稅收入，負責本市地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅等地方稅捐之徵收，提供本市財政收入重要且經常性、穩定性的財源，因此本局稅收多寡攸關本市政務之推動。

而為能同步反映本局稅收實況，期藉由本局業管之公務統計報表等相關資料，深入了解本局各稅目之徵收情形，透過此分析提供更多元化的統計資訊並積極發掘問題，以發揮統計支援決策功能，使本局稅務之推動能更加完善而嚴密。以下僅就本局業管之公務統計報表探討本市 102 年市稅稅源及收入概況，以供決策參考。

貳、本市 102 年市稅收入概況

一、各稅比重

本市 102 年稅課收入實徵淨額總計新臺幣(以下同)392 億 6,300 萬元，其中各稅目所占比重依序為土地增值稅 140 億 5,400 萬元占 35.80%居首，使用牌照稅 79 億 6,100 萬元占 20.27%次之，再次為房屋稅 78 億 2,200 萬元占 19.92%，餘依序為地價稅 61 億 9,300 萬元占 15.77%、契稅 21 億 3,900 萬元占 5.45%、印花稅 9 億 7,700 萬元占 2.49%以及娛樂稅 1 億 1,800 萬元占 0.30%(詳表 1 及圖 1)。

表 1 本市 102 年市稅收入概況表

稅目	年度	102 年		與上年度(101)比較		與預算數比較			
		實徵淨額 (1)	比重 %	實徵淨額 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率 %(4)=(3)/(2)	預算數 (5)	超/短徵 (6)=(1)-(5)	預算達成率% (7)=(6)/(5)
總計		39,263	100.00	33,890	5,373	15.85	37,749	1,514	104.01
地價稅		6,193	15.77	4,564	1,629	35.69	5,132	1,061	120.67
土地增值稅		14,054	35.80	11,339	2,715	23.94	13,039	1,015	107.79
房屋稅		7,822	19.92	7,587	235	3.10	8,392	-570	93.20
使用牌照稅		7,961	20.27	7,753	207	2.67	8,150	-190	97.67
契稅		2,139	5.45	1,708	431	25.23	2,073	66	103.18
印花稅		977	2.49	831	145	17.47	851	126	114.77
娛樂稅		118	0.30	108	10	9.74	112	6	105.28

資料來源：本局公務統計報表(臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年度同期比較-累計數)。
附註：本表所列數字百萬元以下係四捨五入，故部分細數與總數之間，或有未能符合情事。

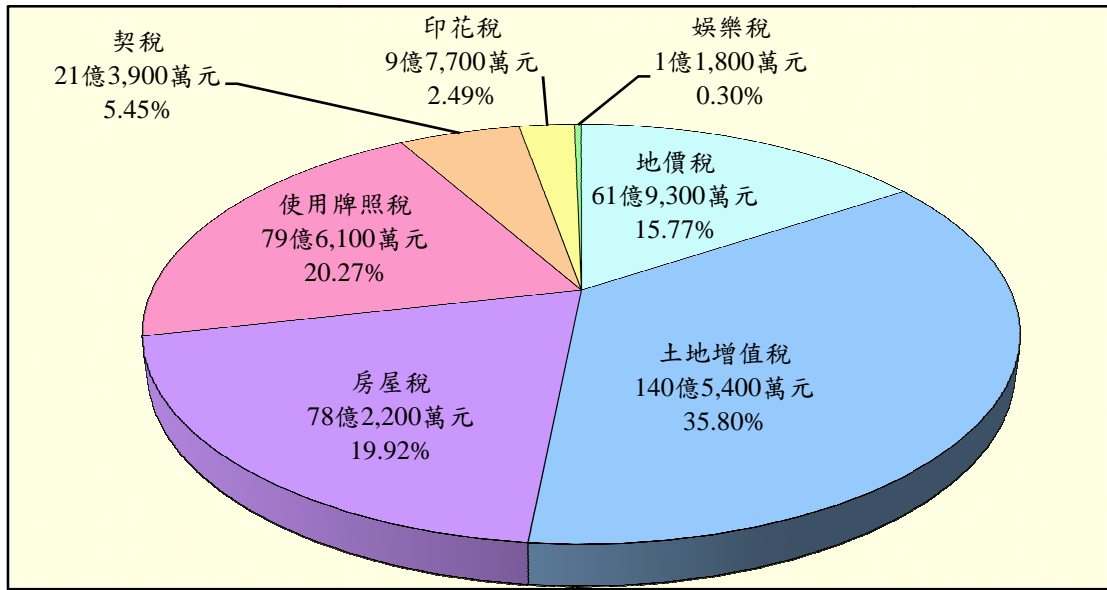


圖 1 本市 102 年市稅收入比重圖

二、與上年度比較及徵起情形

本市 102 年稅課收入實徵淨額總計 392 億 6,300 萬元，較上年度 338 億 9,000 萬元增加 53 億 7,300 萬元，成長 15.85%，其主要原因為土地增值稅、地價稅實徵淨額分別較上年度增加 27 億 1,500 萬元、16 億 2,900 萬元所致，使本年度稅收有顯著成長；另本市 102 年稅課收入實徵淨額較年度預算數 377 億 4,900 萬元超徵 15 億 1,400 萬元，預算達成率為 104.01%，其主要原因為地價稅、土地增值稅實徵淨額分別較年度預算數超徵 10 億 6,100 萬元、10 億 1,500 萬元所致，使本年度如期達到預算目標(詳表 1 及圖 2)。

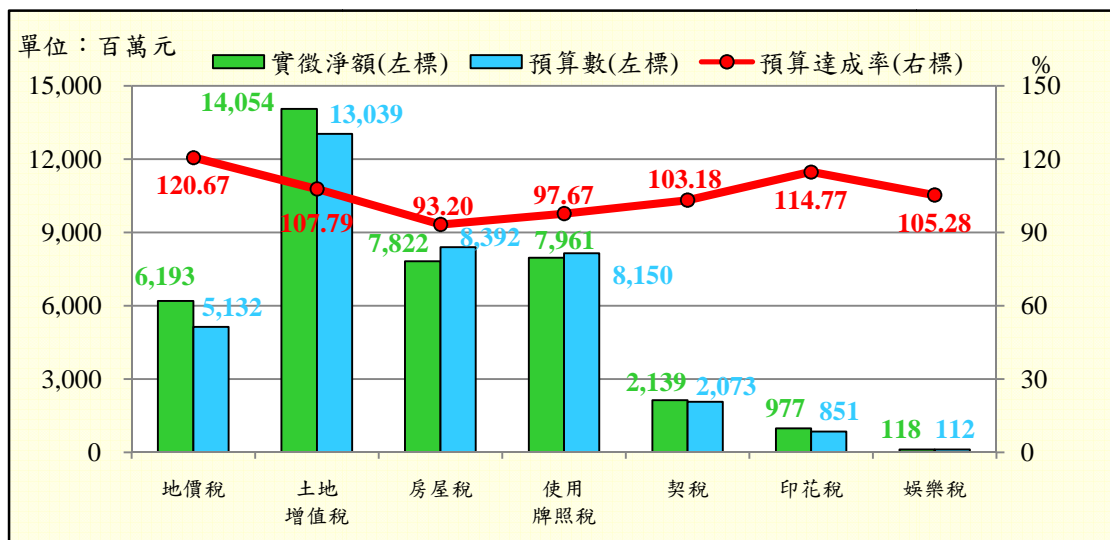


圖 2 本市 102 年市稅收入與預算數比較圖

參、本市 102 年各稅目徵收情形

以下茲就各稅目分析：

一、地價稅

(一)稅源

本市 102 年地價稅課稅面積總計 2 萬 814 公頃，其中各稅地種類所占比重依序為一般土地 1 萬 5,715 公頃占 75.50%居首，自用住宅用地 3,098 公頃占 14.89%次之，再次為工礦業等用地 1,761 公頃占 8.46%，其餘為公共設施保留地 240 公頃占 1.15%(詳表 2 及圖 3)。

表 2 本市 102 年地價稅稅源與上年度比較表

單位：公頃、百萬元

課稅面積、 地價 稅地種類	課稅面積 (1)	比重%	課稅地價			
			102 年 (2)	101 年 (3)	增減 (4)=(2)-(3)	成長率% (5)=(4)/(3)
總計	20,814	100.00	507,051	420,105	86,946	20.70
一般土地	15,715	75.50	355,570	289,263	66,307	22.92
自用住宅用地	3,098	14.89	119,881	103,598	16,284	15.72
工礦業等用地	1,761	8.46	22,407	19,703	2,705	13.73
公共設施保留地	240	1.15	9,192	7,541	1,651	21.89

資料來源：本局公務統計報表(臺中市地價稅查定)。

附註：本表所列數字公頃及百萬元以下係四捨五入，故部分細數與總數之間，或有未能符合情事。

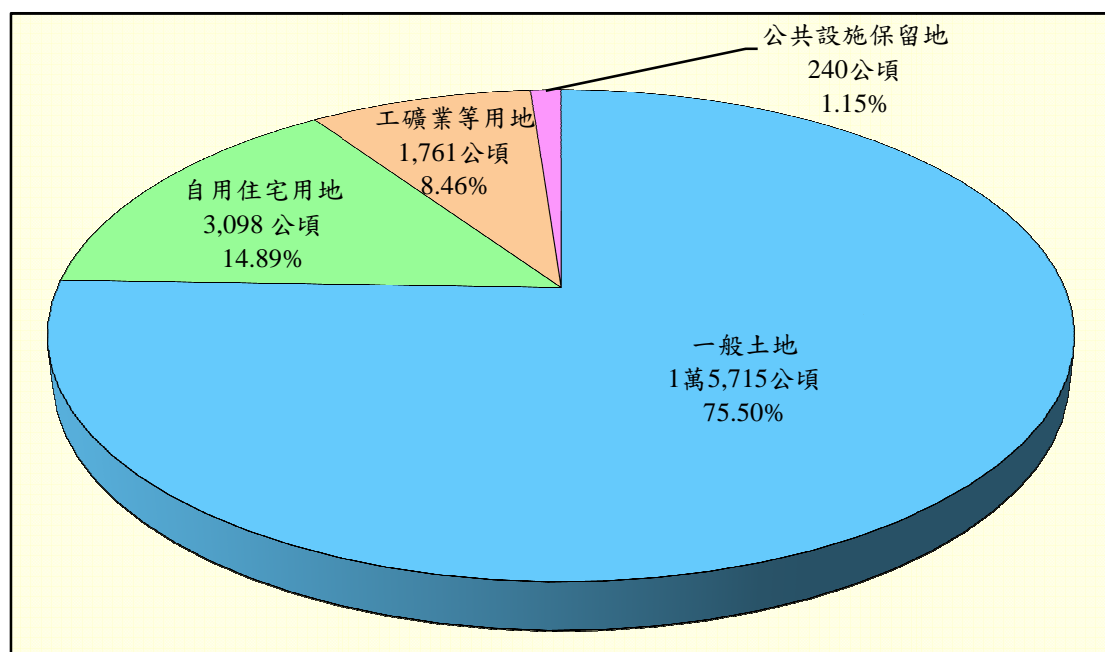


圖 3 本市 102 年地價稅稅源比重圖

其中 102 年課稅地價總計 5,070 億 5,100 萬元，較 101 年課稅地價總計 4,201 億 500 萬元增加 869 億 4,600 萬元，成長 20.70%，而在各稅地種類之中以一般土地增加 663 億 700 萬元為最高(詳表 2 及圖 4)。

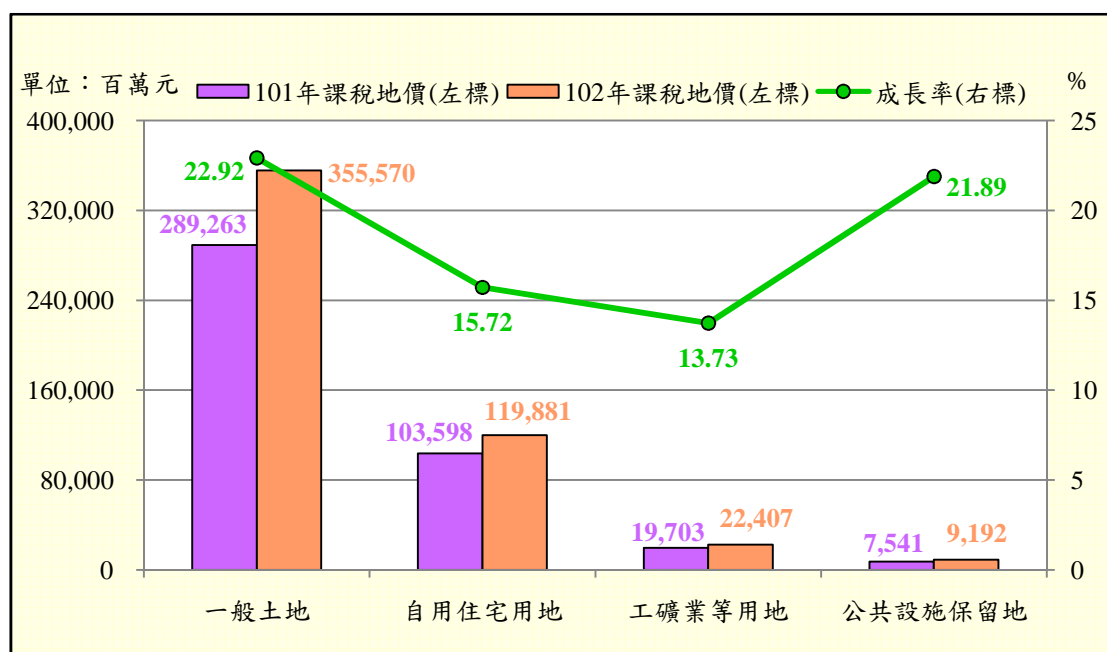


圖 4 本市 102 年地價稅課稅地價與上年度比較圖

(二)與上年度比較及徵起情形

本市 102 年地價稅實徵淨額為 61 億 9,300 萬元，較上年度 45 億 6,400 萬元增加 16 億 2,900 萬元，成長 35.69%；另本市 102 年地價稅實徵淨額較年度預算數 51 億 3,200 萬元超徵 10 億 6,100 萬元，預算達成率為 120.67%，其主要原因為 102 年適逢重新規定地價，本市公告地價平均調漲 15.78%¹，核算查定稅額亦增加，使本年度地價稅實徵淨額顯著成長，並能如期達成預算目標(詳表 1 及圖 2)。

¹ 內政部地政司全球資訊網 <http://www.land.moi.gov.tw/chhtml/content.asp?cid=14&mcid=194>

二、土地增值稅

(一)稅源

本市 102 年土地增值稅應納稅額總計 147 億 400 萬元，其中各課徵稅率所占比重依序為一般用地 40% 共 88 億 2,000 萬元占 59.98% 居首，一般用地 20% 共 37 億 400 萬元占 25.19% 次之，再次為一般用地 30% 共 13 億 3,000 萬元占 9.05%，餘依序為自用住宅用地 8 億 4,200 萬元占 5.73% 及其他 700 萬元占 0.05% (詳表 3 及圖 5)。

表 3 本市 102 年土地增值稅稅源表(按稅率別)

單位：百萬元

課徵稅率	應納稅額	比重%
總計	14,704	100.00
應稅地小計	14,704	100.00
自用住宅用地	842	5.73
一般用地 20%	3,704	25.19
一般用地 30%	1,330	9.05
一般用地 40%	8,820	59.98
其他	7	0.05
免稅地小計	-	-
公有土地	-	-
私有土地	-	-

資料來源：本局公務統計報表(臺中市土地增值稅稅源統計表)。

附註：本表所列數字百萬元以下係四捨五入，故部分細數與總數之間，或有未能符合情事。

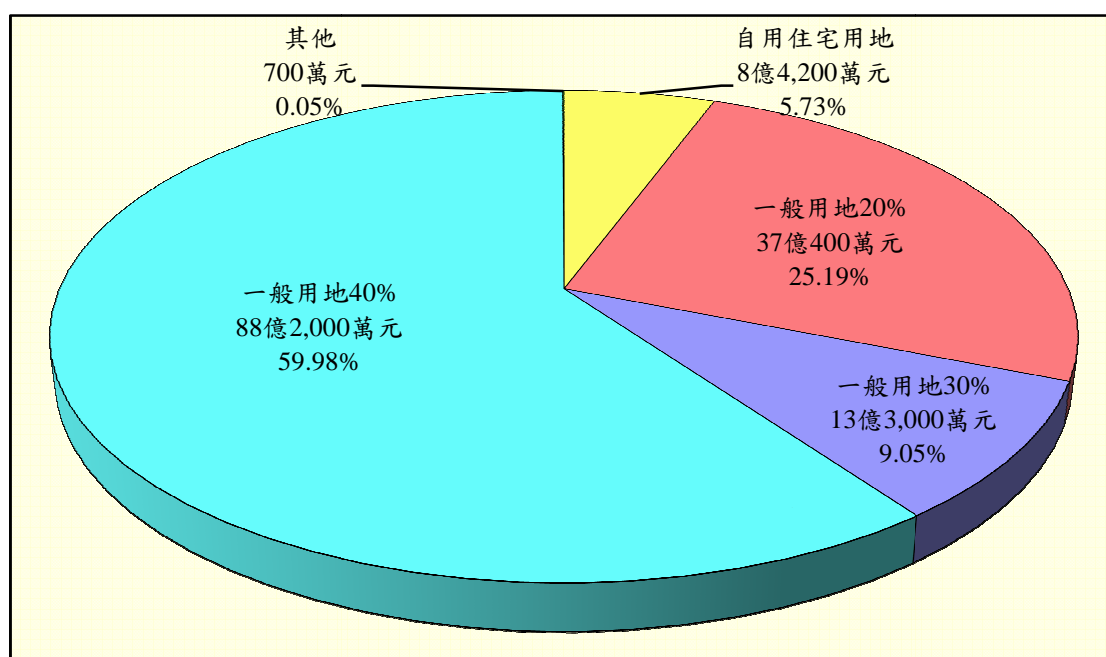


圖 5 本市 102 年土地增值稅稅源比重圖

其中 102 年應納稅額 147 億 400 萬元，較 101 年的 114 億 2,900 萬元增加 32 億 7,500 萬元，成長 28.65%，另在各移轉原因中以買賣移轉的應納稅額增加 26 億 600 萬元為最多(詳表 4 及圖 6)。

表 4 本市 102 年土地增值稅稅源表(按移轉原因別)

單位：百萬元

移轉原因	應納稅額					
	102 年 (1)	比重%	101 年 (2)	比重%	增減 (3)=(1)-(2)	成長率% (4)=(3)/(2)
總計	14,704	100.00	11,429	100.0	3,275	28.65
買賣	12,591	85.63	9,985	87.36	2,606	26.10
贈與	1,151	7.83	928	8.12	223	24.02
其他	962	6.54	517	4.52	445	86.16

資料來源：本局公務統計報表(臺中市土地增值稅稅源統計表)。

附註：本表所列數字百萬元以下係四捨五入，故部分細數與總數之間，或有未能符合情事。

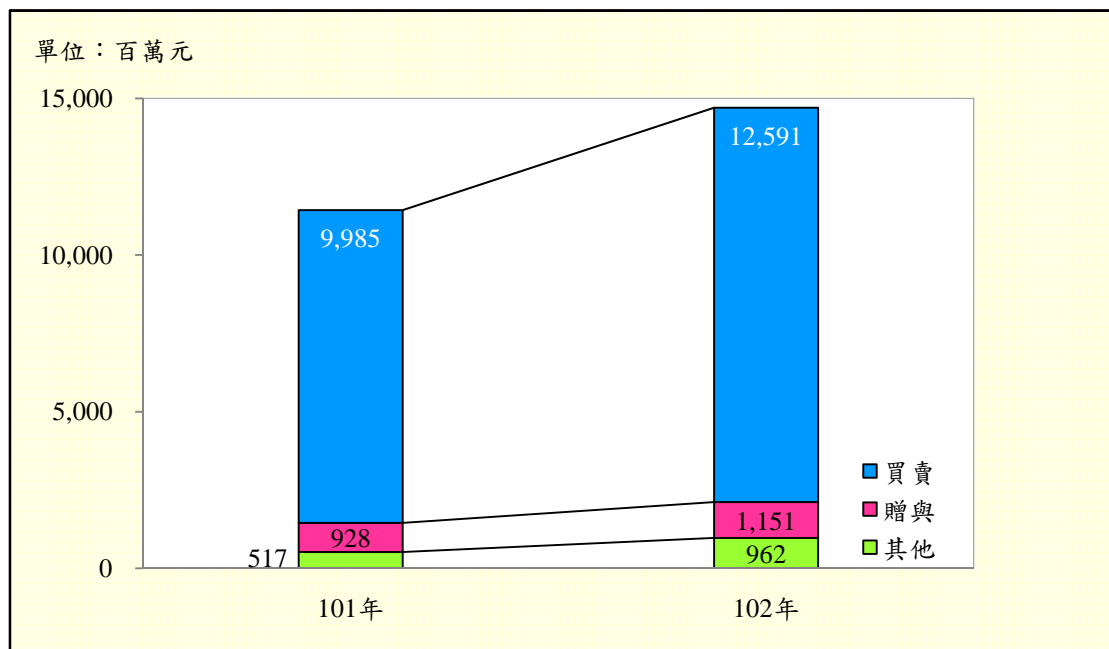


圖 6 本市 102 年土地增值稅應納稅額與上年度比較圖

(二)與上年度比較及徵起情形

本市 102 年土地增值稅實徵淨額為 140 億 5,400 萬元，較上年度 113 億 3,900 萬元增加 27 億 1,500 萬元，成長 23.94%；另本市 102 年土地增值稅實徵淨額較年度預算數 130 億 3,900 萬元超徵 10 億 1,500 萬元，預算達成率為 107.79%，其主要原因為土地交易移轉熱絡及土地公告現值調漲，使本年度土地增值稅實徵淨額有顯著成長且如期達成預算目標(詳表 1 及圖 2)。

三、房屋稅

(一)稅源

本市 102 年房屋稅課稅面積總計 2 萬 5,990 公頃，其中各類別所占比重依序為鋼筋混凝土及預鑄造 1 萬 5,960 公頃占 61.41%居首，鋼筋混凝土加強磚造 4,460 公頃占 17.16%次之，再次為鋼骨混凝土造 2,653 公頃占 10.21%，餘依序為鋼鐵造 1,957 公頃占 7.53%及其他 960 公頃占 3.69%(詳表 5 及圖 7)。

表 5 本市 102 年房屋稅稅源表

類別	課稅面積	比重%
總計	25,990	100.00
鋼骨混凝土造	2,653	10.21
鋼筋混凝土及預鑄造	15,960	61.41
鋼筋混凝土加強磚造	4,460	17.16
鋼鐵造	1,957	7.53
其他	960	3.69

單位：公頃

資料來源：本局公務統計報表(臺中市房屋稅籍)。

附註：1.課稅面積包含應稅房屋與免稅房屋。

2.本表所列數字公頃以下係四捨五入，故部分細數與總數之間，或有未能符合情事。

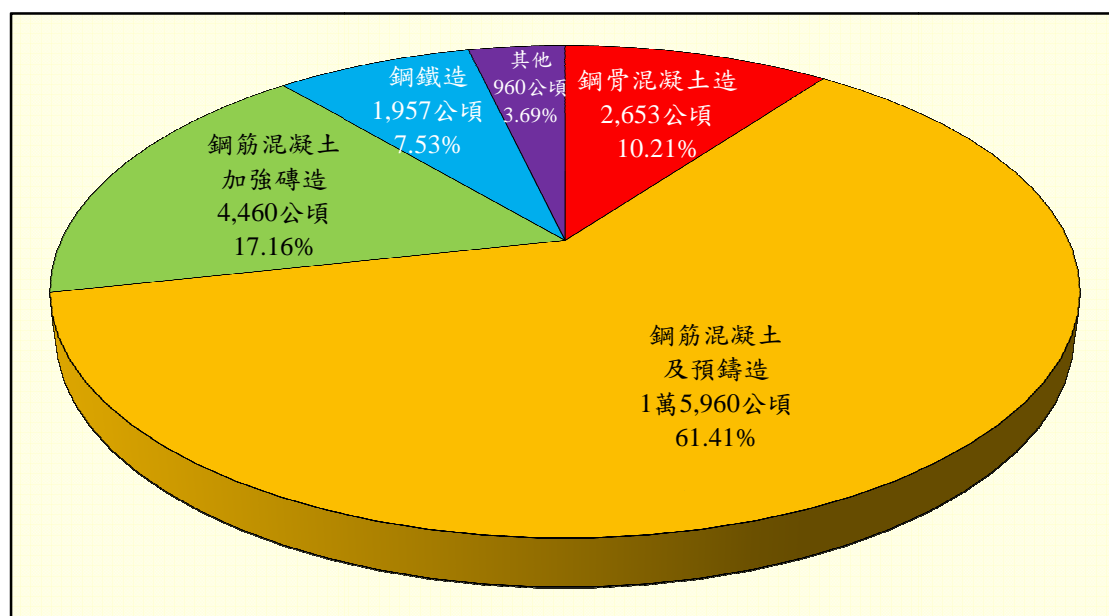


圖 7 本市 102 年房屋稅稅源比重圖

(二)與上年度比較及徵起情形

本市 102 年房屋稅實徵淨額為 78 億 2,200 萬元，較上年度 75 億 8,700 萬元增加 2 億 3,500 萬元，成長 3.10%，其主要原因為新建房屋增加及加強房屋稅欠稅清理作業所致，其中 102 年房屋稅應稅房屋棟數為 95 萬 9,067 棟，較 101 年的 94 萬 8,154 棟增加 1 萬 913 棟，成長 1.15%，當中以鋼筋混凝土及預鑄造增加 1 萬 210 棟為最多(詳表 1、表 6 及圖 2)。

表 6 本市 102 年房屋稅應稅棟數與上年度比較表

單位：棟

類別	年度	應稅棟數		
	102 年 (1)	101 年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率% (4)=(3)/(2)
總計	959,067	948,154	10,913	1.15
鋼骨混凝土造	29,964	28,872	1,092	3.78
鋼筋混凝土及預鑄造	686,943	676,733	10,210	1.51
鋼筋混凝土加強磚造	191,097	192,375	-1,278	-0.66
鋼鐵造	40,957	39,888	1,069	2.68
其他	10,106	10,286	-180	-1.75

資料來源：本局公務統計報表(臺中市房屋稅籍)。

本市 102 年房屋稅實徵淨額較年度預算數 83 億 9,200 萬元短徵 5 億 7,000 萬元，預算達成率為 93.20%，其主要原因為新建房屋面積增加幅度未如預期，另 102 年度內有較多大額減免案件，再加上本市多數行政區房屋移轉案件成長幅度緩慢，致隨課案件之稅收未若預期，皆為造成房屋稅實徵淨額較預算數短徵之原因。

四、使用牌照稅

(一)稅源

本市 102 年使用牌照稅應稅車輛總計 102 萬 2,906 件，其中各類車輛所占比重依序為小客車 84 萬 5,633 件占 82.67%居首，貨車 15 萬 236 件占 14.69%次之，再次為機器腳踏車 1 萬 2,007 件占 1.17%，餘依序為牽(曳)引車 1 萬 732 件占 1.05%及大客車 4,298 件占 0.42%(詳表 7 及圖 8)。

表 7 本市 102 年使用牌照稅稅源表

單位：件

類別	應稅車輛					
	102 年件數 (1)	比重%	101 年件數 (2)	比重%	增減 (3)=(1)-(2)	成長率% (4)=(3)/(2)
總計	1,022,906	100.00	998,010	100.00	24,896	2.49
小客車	845,633	82.67	824,574	82.62	21,059	2.55
大客車	4,298	0.42	4,105	0.41	193	4.70
貨車	150,236	14.69	149,512	14.98	724	0.48
牽(曳)引車	10,732	1.05	10,691	1.07	41	0.38
機器腳踏車	12,007	1.17	9,128	0.92	2,879	31.54

資料來源：本局公務統計報表(臺中市使用牌照稅稽徵)。

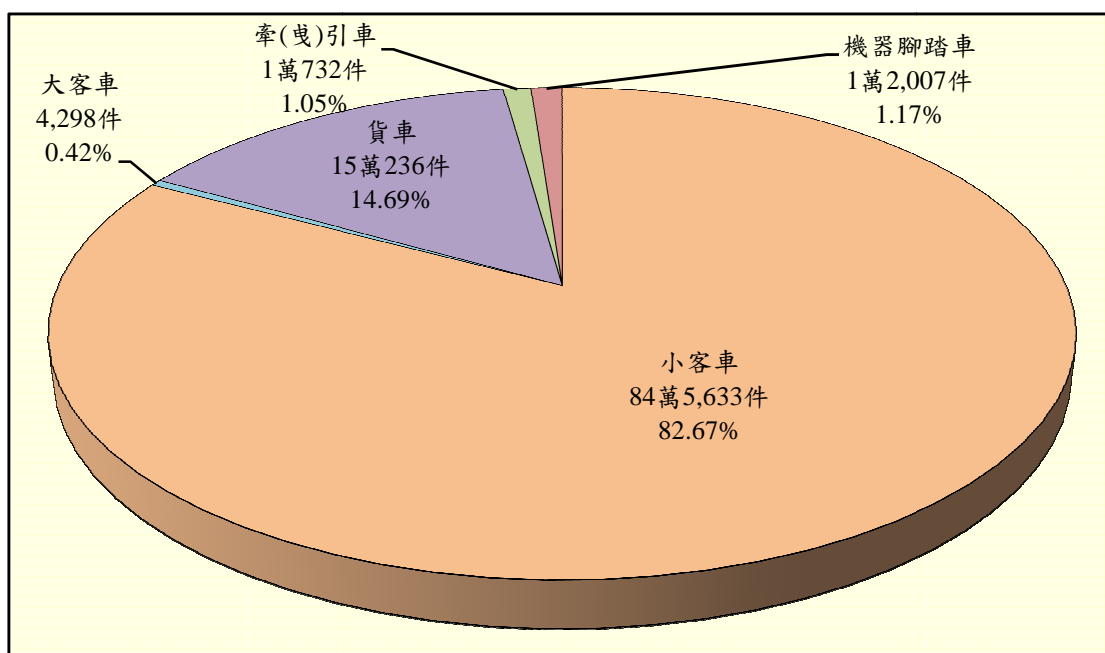


圖 8 本市 102 年使用牌照稅稅源比重圖

102 年應稅件數 102 萬 2,906 件較 101 年的 99 萬 8,010 件增加 2 萬 4,896 件，成長 2.49%，係車輛領牌數增加及積極辦理清查與欠稅清理作業所致，在各類車輛中，以小客車增加 2 萬 1,059 件為最多，而以機器腳踏車之成長率 31.54% 為最高(詳表 7)。

(二)與上年度比較及徵起情形

本市 102 年使用牌照稅實徵淨額為 79 億 6,100 萬元，較上年度 77 億 5,300 萬元增加 2 億 700 萬元，成長 2.67%；另本市 102 年使用牌照稅實徵淨額較年度預算數 81 億 5,000 萬元短徵 1 億 9,000 萬元，預算達成率為 97.67%，其主要原因為習慣性遲繳民眾增加，及本市部分地區重劃，退回繳款書查無新址可寄，致開徵之徵起率下降所致；另一方面，102 年免稅案件 1 萬 4,967 件較 101 年 1 萬 3,852 件增加

1,115 件，成長 8.05%，亦造成 102 年使用牌照稅預算達成率不如預期(詳表 1、表 8 及圖 2)。而在各類免稅案件中，以大客車成長 60.92% 為最高，其主要原因為本市持續推行市區公車刷卡 8 公里免費優惠，配合搭乘公車需求，增加市區公車路線(由 101 年的 141 條增加為 102 年的 196 條²)，致本市公車數輛增加，大客車免稅案件隨之增加。

表 8 本市 102 年使用牌照稅免稅車輛與上年度比較表

單位：件

年度 類別	免稅車輛			
	102 年件數 (1)	101 年件數 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率% (4)=(3)/(2)
總計	14,967	13,852	1,115	8.05
小客車	14,506	13,442	1,064	7.92
大客車	280	174	106	60.92
貨車	174	235	-61	-25.96
牽(曳)引車	-	-	-	-
機器腳踏車	7	1	6	600.00

資料來源：本局公務統計報表(臺中市使用牌照稅稽徵)。

五、契稅

(一)稅源

本市 102 年契稅實徵件數總計 6 萬 3,986 件，其中各契別所占比重依序為買賣契 5 萬 6,363 件占 88.09% 居首，贈與契 7,392 件占 11.55% 次之，再次為交換契 212 件占 0.33%，其餘為分割契 19 件占 0.03%。又 102 年較 101 年實徵件數 5 萬 5,932 件增加 8,054 件，成長 14.40%，在各契別之中以買賣契增加 7,088 件為最多(詳表 9、圖 9 及圖 10)。

表 9 本市 102 年契稅稅源與上年度比較表

單位：件

年度 類別	實徵件數					
	102 年 (1)	比重%	101 年 (2)	比重%	增減 (3)=(1)-(2)	成長率% (4)=(3)/(2)
總計	63,986	100.00	55,932	100.00	8,054	14.40
買賣契	56,363	88.09	49,275	88.10	7,088	14.38
贈與契	7,392	11.55	6,438	11.51	954	14.82
典權契	-	-	-	-	-	-
分割契	19	0.03	11	0.02	8	72.73
交換契	212	0.33	208	0.37	4	1.92
占有契	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局公務統計報表(臺中市契稅徵收)。

附註：實徵件數包含應稅與免稅。

² 臺中市政府交通局全球資訊網 <http://www.traffic.taichung.gov.tw/form/index-1.asp?Parser=2,8,325,59,,,1196>

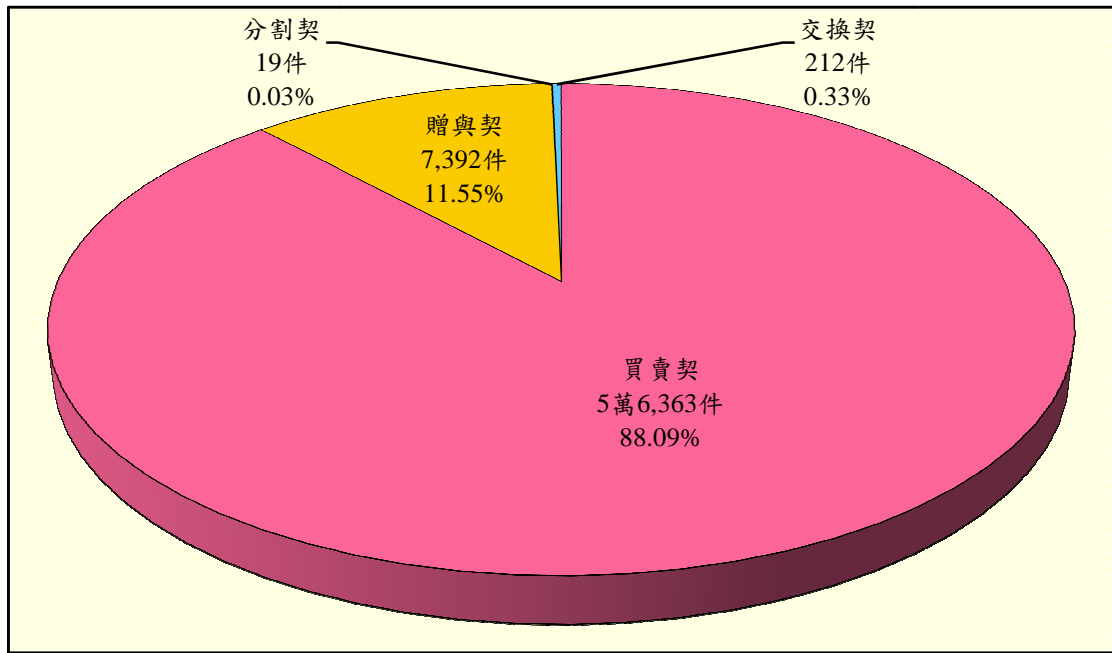


圖 9 本市 102 年契稅稅源比重圖

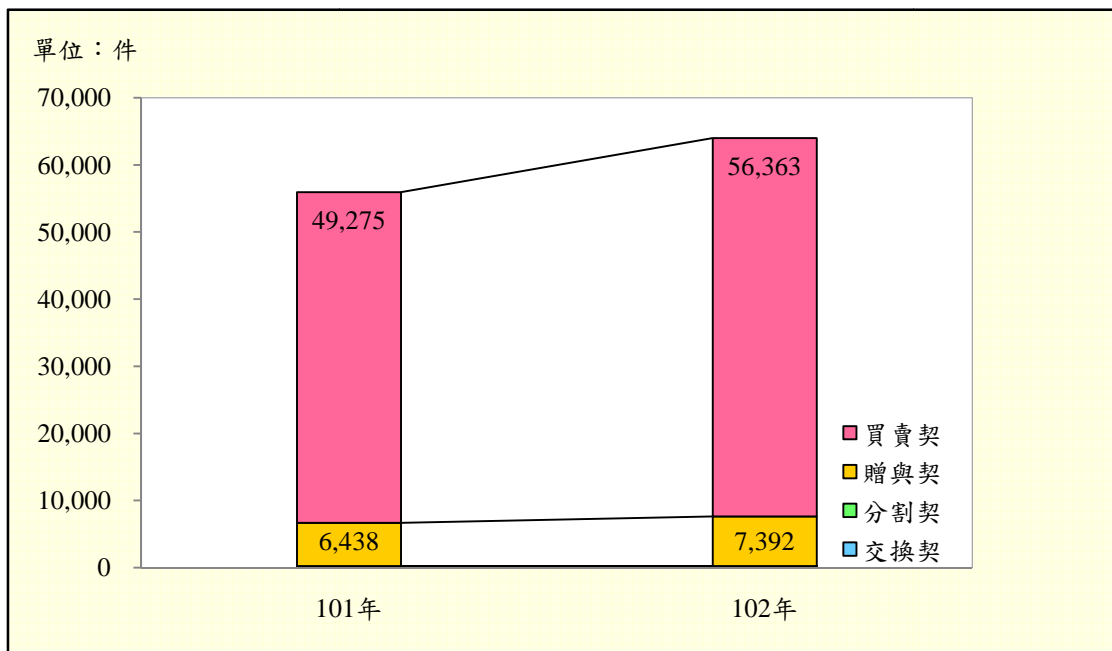


圖 10 本市 102 年契稅實徵件數與上年度比較圖

(二)與上年度比較及徵起情形

本市 102 年契稅實徵淨額為 21 億 3,900 萬元，較上年度 17 億 800 萬元增加 4 億 3,100 萬元，成長 25.23%；另本市 102 年契稅實徵淨額較年度預算數 20 億 7,300 萬元超徵 6,600 萬元，預算達成率為 103.18%，

其主要原因為特種貨物及勞務稅已實施屆滿 2 年，減緩民眾保守觀望心態，再加上不動產買賣實價登錄制度上路後，逐漸提升房產價格透明度，促進成交速度，使不動產交易市場較為活絡，進而本年度契稅實徵淨額有顯著成長且如期達成預算目標(詳表 1 及圖 2)。

六、印花稅

(一)稅源

本市 102 年印花稅實徵淨額為 9 億 7,700 萬元，其中各來源別所占比重依序為出售印花稅票 2 億 8,200 萬元占 28.88%居首，金融業 1 億 7,900 萬元占 18.36%次之，再次為不動產買賣 1 億 7,300 萬元占 17.75%，其餘依序為其他 1 億 1,800 萬元占 12.05%、承攬契據 1 億 1,500 萬元占 11.74%、保險業 7,500 萬元占 7.71%、醫療業 2,100 萬元占 2.12%、教育業 1,200 萬元占 1.20%及公用事業 200 萬元占 0.19%(詳表 10 及圖 11)。

表 10 本市 102 年印花稅稅源與上年度比較表

單位：百萬元

類別	102 年		101 年		增減 (3)=(1)-(2)	成長率% (4)=(3)/(2)
	實徵淨額 (1)	比重% (2)	實徵淨額 (2)	比重% (3)		
總計	977	100.00	831	100.00	145	17.47
出售印花稅票	282	28.88	212	25.55	70	32.76
彙總自繳稅額小計	695	71.12	619	74.45	76	12.23
金融業	179	18.36	168	20.21	11	6.69
保險業	75	7.71	69	8.35	6	8.39
教育業	12	1.20	12	1.40	0	1.30
醫療業	21	2.12	19	2.24	2	11.07
傳播業	-	-	-	-	-	-
營建業	-	-	-	-	-	-
公用事業	2	0.19	2	0.21	0	9.24
不動產買賣	173	17.75	141	16.95	32	23.04
承攬契據	115	11.74	112	13.46	3	2.45
其他	118	12.05	97	11.63	21	21.73

資料來源：本局公務統計報表(臺中市印花稅徵收)。

附註：本表所列數字百萬元以下係四捨五入，故部分細數與總數之間，或有未能符合情事。

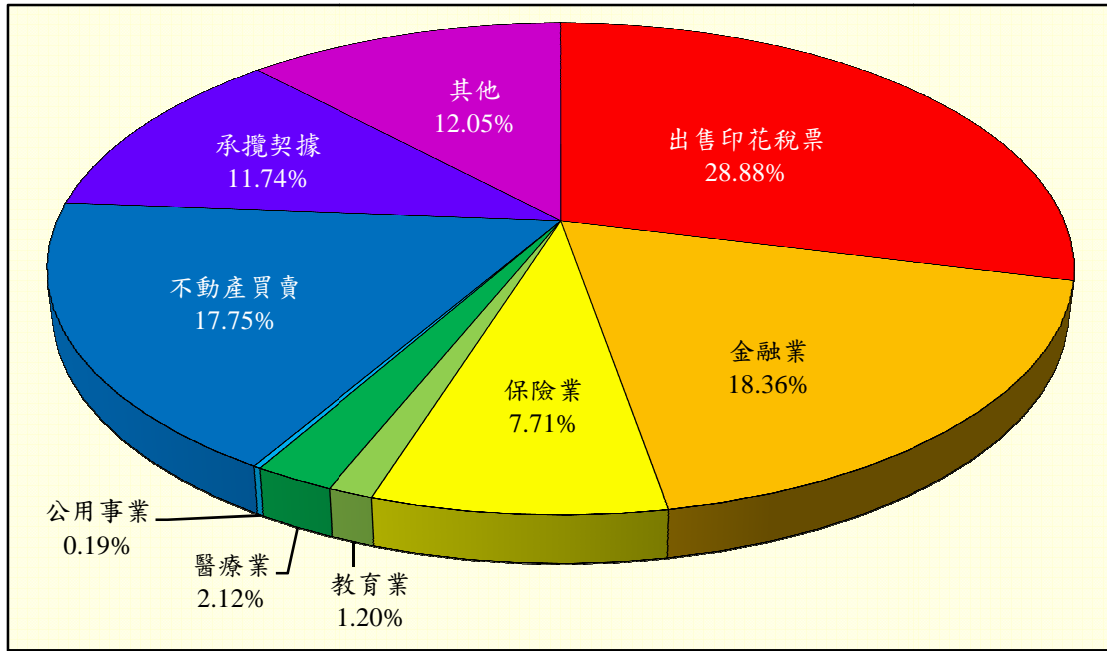


圖 11 本市 102 年印花稅稅源比重圖

(二)與上年度比較及徵起情形

本市 102 年印花稅實徵淨額為 9 億 7,700 萬元，較上年度 8 億 3,100 萬元增加 1 億 4,500 萬元，成長 17.47%；另本市 102 年印花稅實徵淨額較年度預算數 8 億 5,100 萬元超徵 1 億 2,600 萬元，預算達成率為 114.77%，其主要原因為積極執行印花稅應稅憑證檢查作業，輔導納稅義務人依法貼用印花稅票，再加上不動產交易市場較上年度活絡，使本年度印花稅實徵淨額有顯著成長且如期達成預算目標。其中 102 年出售印花稅票及不動產買賣分別較上年度增加 7,000 萬元及 3,200 萬元為最多(詳表 1、表 10 及圖 2)。

七、娛樂稅

(一)稅源

本市 102 年娛樂業家數總計 1,457 家，其中各行業類別所占比重依序為視聽視唱業 620 家占 42.55%居首，其他 500 家占 34.32%次之，再次為電子遊戲機 217 家占 14.89%，其餘依序為臨時公演 45 家占 3.09%、舞廳舞場 23 家占 1.58%、高爾夫球場 19 家占 1.30%、有節目餐飲業 18 家占 1.24%及電影 15 家占 1.03%(詳表 11 及圖 12)。

表 11 本市 102 年娛樂稅稅源比重表

單位：家

類別	102 年	比重
總計	1,457	100.00
電影	15	1.03
歌廳	-	-
撞球場	-	-
保齡球館	-	-
高爾夫球場	19	1.30
舞廳舞場	23	1.58
電子遊戲機	217	14.89
有節目餐飲業	18	1.24
視聽視唱業	620	42.55
其他	500	34.32
臨時公演	45	3.09

資料來源：本局公務統計報表(臺中市娛樂稅稅源)。

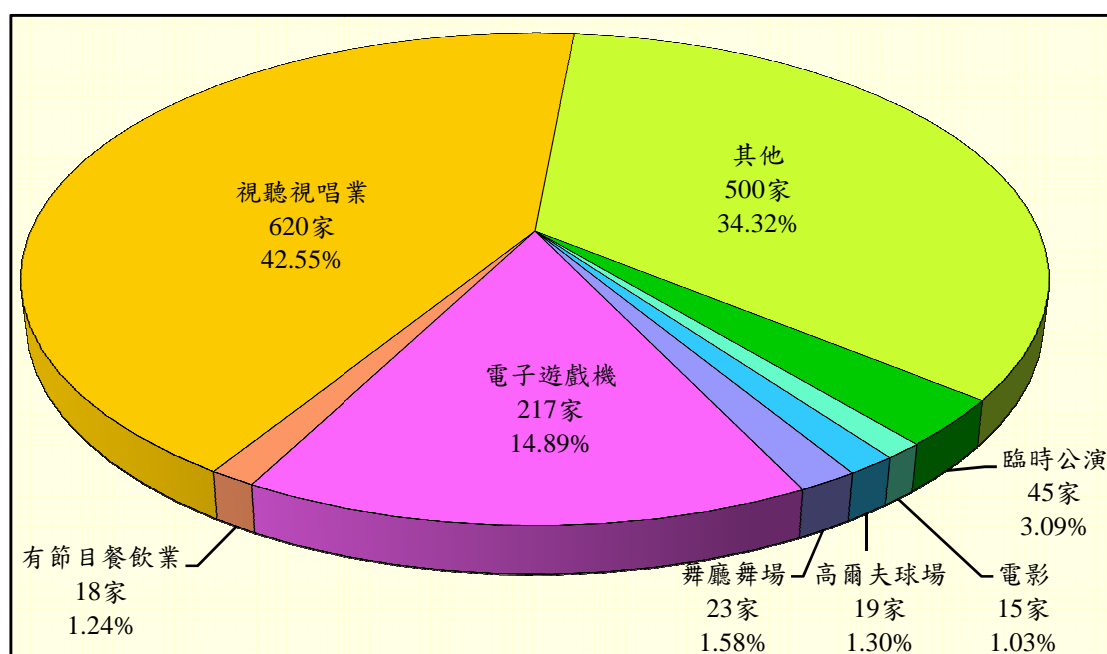


圖 12 本市 102 年娛樂稅稅源比重圖

(二)與上年度比較及徵起情形

本市 102 年娛樂稅實徵淨額為 1 億 1,800 萬元，較上年度 1 億 800 萬元增加 1,000 萬元，成長 9.74%；另本市 102 年娛樂稅實徵淨額較年度預算數 1 億 1,200 萬元超徵 600 萬元，預算達成率為 105.28%，其主要原因為本年度有大型臨時公演活動(五月天巡迴演唱會)稅額入帳，致本年度臨時公演稅額較上年度增加 700 萬元，使娛樂稅實徵淨額較上年度成長且如期達成預算目標(詳表 1、表 12、圖 2 及圖 13)。

表 12 本市 102 年娛樂稅實徵淨額與上年度比較表

單位：百萬元

年度 類別	娛樂稅實徵淨額			
	102 年 (1)	101 年 (2)	增減 (3)=(1)-(2)	成長率% (4)=(3)/(2)
總計	118	108	10	9.75
電影	5	5	1	17.38
歌廳	-	-	-	-
撞球場	-	-	-	-
保齡球館	-	-	-	-
高爾夫球場	23	21	1	5.33
舞廳舞場	6	5	1	10.43
電子遊戲機	21	22	-1	-4.29
有節目餐飲業	2	1	1	58.34
視聽視唱業	24	25	-1	-2.96
其他	28	26	2	6.07
臨時公演	10	2	7	322.15

資料來源：本局公務統計報表(臺中市娛樂稅稅源)。

附註：本表所列數字百萬元以下係四捨五入，故部分細數與總數之間，或有未能符合情事。

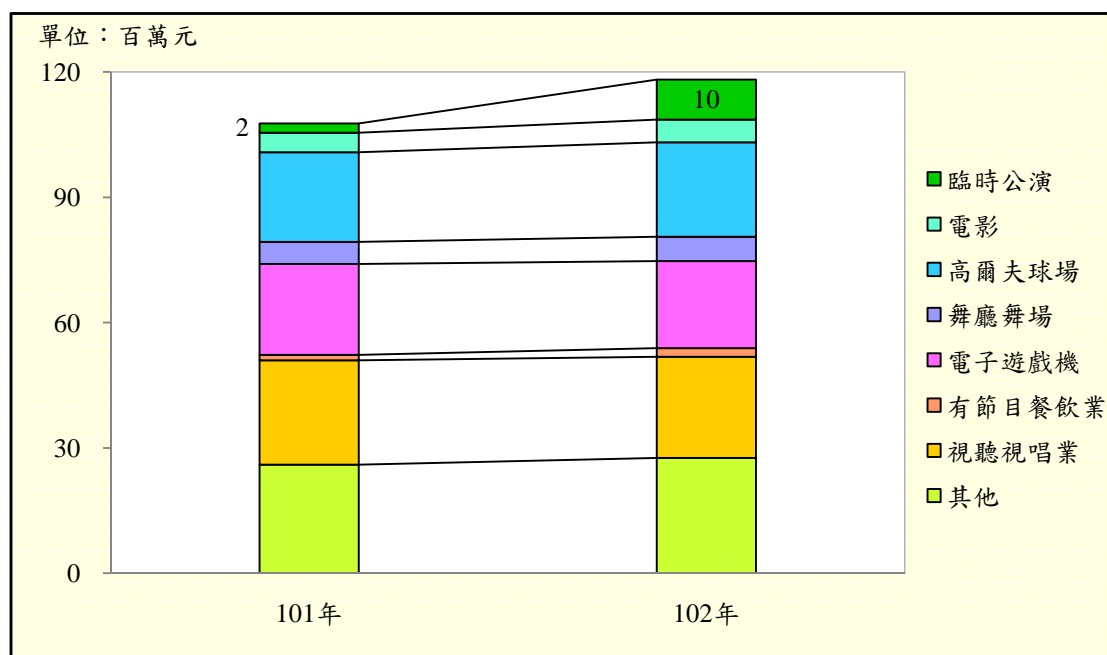


圖 13 本市 102 年娛樂稅實徵淨額與上年度比較圖

肆、結論

- 一、本市 102 年稅課收入實徵淨額總計 392 億 6,300 萬元，其中以土地增值稅 140 億 5,400 萬元占 35.80% 為最高比重，並較上年度 338 億 9,000 萬元增加 53 億 7,300 萬元，成長 15.85%，其主要原因為土地增值稅、地價稅分別較上年度增加 27 億 1,500 萬元、16 億 2,900 萬元所致；另 102 年稅課收入實徵淨額較年度預算數 377 億 4,900 萬元超徵 15 億 1,400 萬元，預算達成率為 104.01%，其主要原因為地價稅、土地增值稅分別較年度預算數超徵 10 億 6,100 萬元、10 億 1,500 萬元所致。
- 二、本市 102 年地價稅課稅面積總計 2 萬 814 公頃，其中以一般土地 1 萬 5,715 公頃占 75.50% 為最高比重；102 年課稅地價總計較上年度增加 869 億 4,600 萬元，成長 20.70%，當中以一般土地增加 663 億 700 萬元為最多。102 年地價稅實徵淨額 61 億 9,300 萬元，較上年度 45 億 6,400 萬元增加 16 億 2,900 萬元，成長 35.69%；102 年地價稅實徵淨額較年度預算數 51 億 3,200 萬元超徵 10 億 6,100 萬元，預算達成率為 120.67%，其主要原因為 102 年適逢重新規定地價，本市公告地價平均調漲 15.78% 所致。
- 三、本市 102 年土地增值稅應納稅額總計 147 億 400 萬元，其中以一般用地 40% 共 88 億 2,000 萬元占 59.98% 為最高比重，另 102 年土地增值稅實徵淨額 140 億 5,400 萬元，較上年度 113 億 3,900 萬元增加 27 億 1,500 萬元，成長 23.94%；102 年土地增值稅實徵淨額較年度預算數 130 億 3,900 萬元超徵 10 億 1,500 萬元，預算達成率為 107.79%，其主要原因為土地交易移轉熱絡及土地公告現值調漲所致。
- 四、本市 102 年房屋稅課稅面積總計 2 萬 5,990 公頃，其中以鋼筋混凝土及預鑄造 1 萬 5,960 公頃占 61.41% 為最高比重，另 102 年房屋稅實徵淨額 78 億 2,200 萬元，較上年度 75 億 8,700 萬元增加

2 億 3,500 萬元，成長 3.10%，其主要原因為新建房屋增加及加強房屋稅欠稅清理作業，致應稅棟數較上年度增加 1 萬 913 棟，成長 1.15%，當中以鋼筋混凝土及預鑄造增加 1 萬 210 棟為最多；102 年房屋稅實徵淨額較年度預算數 83 億 9,200 萬元短徵 5 億 7,000 萬元，預算達成率為 93.20%，其主要原因為新建房屋面積增加幅度未如預期，另 102 年度內有較多大額減免案件，再加上本市多數行政區房屋移轉案件成長幅度緩慢，隨課案件之稅收未若預期，皆為短徵之原因。

五、本市 102 年使用牌照稅應稅車輛總計 102 萬 2,906 件，其中以小客車 84 萬 5,633 件占 82.67% 為最高比重，另 102 年應稅車輛較 101 年增加 2 萬 4,896 件，成長 2.49%，係車輛領牌數增加及積極辦理清查與欠稅清理作業所致，當中以小客車增加 2 萬 1,059 件為最多。102 年使用牌照稅實徵淨額 79 億 6,100 萬元，較上年度 77 億 5,300 萬元增加 2 億 700 萬元，成長 2.67%；102 年使用牌照稅實徵淨額較年度預算數 81 億 5,000 萬元短徵 1 億 9,000 萬元，預算達成率為 97.67%，其主要原因係習慣性遲繳民眾增加，及本市部分地區重劃，退回繳款書查無新址可寄所致；另一方面免稅案件增加，102 年免稅案件較上年度增加 1,115 件，成長 8.05%，當中以大客車免稅件數成長 60.92% 為最高，皆造成 102 年使用牌照稅預算達成率不如預期。

六、本市 102 年契稅實徵件數總計 6 萬 3,986 件，其中以買賣契 5 萬 6,363 件占 88.09% 為最高比重；102 年實徵件數總計較上年度增加 8,054 件，成長 14.40%，當中以買賣契增加 7,088 件為最多。102 年契稅實徵淨額 21 億 3,900 萬元，較上年度 17 億 800 萬元增加 4 億 3,100 萬元，成長 25.23%；102 年契稅實徵淨額較年度預算數 20 億 7,300 萬元超徵 6,600 萬元，預算達成率為 103.18%，其主要原因為特種貨物及勞務稅已實施屆滿 2 年，減緩民眾保守

觀望心態，再加上不動產買賣實價登錄制度上路後，逐漸提升房產價格透明度，促進成交速度，使不動產交易市場較為活絡所致。

七、本市 102 年印花稅實徵淨額 9 億 7,700 萬元，其中以出售印花稅票 2 億 8,200 萬元占 28.88% 為最高比重，並較上年度 8 億 3,100 萬元增加 1 億 4,500 萬元，成長 17.47%；另 102 年印花稅實徵淨額較年度預算數 8 億 5,100 萬元超徵 1 億 2,600 萬元，預算達成率為 114.77%，其主要原因為積極執行印花稅應稅憑證檢查作業，輔導納稅義務人依法貼用印花稅票，及不動產交易市場較上年度活絡所致，其中出售印花稅票及不動產買賣分別較上年度增加 7,000 萬元及 3,200 萬元為最多。

八、本市 102 年娛樂稅營業家數總計 1,457 家，其中以視聽視唱業 620 家占 42.55% 為最高比重，另 102 年娛樂稅實徵淨額 1 億 1,800 萬元，較上年度 1 億 800 萬元增加 1,000 萬元，成長 9.74%；102 年娛樂稅實徵淨額較年度預算數 1 億 1,200 萬元超徵 600 萬元，預算達成率為 105.28%，其主要原因為本年度有大型臨時公演活動(五月天巡迴演唱會)稅額入帳，使本年度臨時公演稅額較上年度增加 700 萬元所致。

伍、參考資料

一、本局公務統計報表：

(一)臺中市各項稅捐實徵淨額與預算數及上年度同期比較-累計數。

(二)臺中市地價稅查定。

(三)臺中市土地增值稅稅源統計表。

(四)臺中市房屋稅籍。

(五)臺中市使用牌照稅稽徵。

(六)臺中市契稅徵收。

(七)臺中市印花稅徵收。

(八)臺中市娛樂稅稅源。

二、內政部地政司全球資訊網 <http://www.land.moi.gov.tw/chhtml/content.asp?cid=14&mcid=194>

三、臺中市政府交通局全球資訊網 <http://www.traffic.taichung.gov.tw/form/index-1.asp?Parser=2,8,325,59,,1196>